



Legenda

- Zona studiată
- Gară
- Cetatea Deva
- Carosabil
- Vegetație

N

0 100 M 200 M 500 M

Conținutul Planșei

Spații și/sau obiecte care creează o influență pozitivă în zona studiată și trebuie să fie menținute.

Analiza Punctelor Forte

A. COMPLEXUL REZIDENȚIAL DE PE BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918
Una dintre cele mai importante străzi din oraș este absolut încântătoare prin varietatea de restaurante și spații verzi de socializare.

B. ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
Prezența bogată a patrimoniului construit este un plus la zona studiată pentru că atrage turiști și localnici, formând un spațiu activ social.

C. ZONA COMERCIALĂ DESTRUCTURATĂ
Majoritatea spațiilor comerciale sunt localizate în zona studiată. Aceasta asigură majoritatea veniturilor din această zonă. Prin urmare, dezvoltând zona în direcția potrivită poate da rezultate bune, având un impact pozitiv în economia orașului.

D. SPITALUL
Una dintre cele mai mari porțiuni ale sitului și o facilități de care se folosesc toți cetățenii. Acesta este un punct forte și în primul rând un bun public localizat central pentru o mai bună accesibilitate pentru toți locuitorii.

→ Zona studiată are o conexiune excelentă de la gară spre cetate.

Zone

—	A. Zona de locuințe colective construite în perioada socialistă.	Locuințe colective + spații comerciale și curți interioare
—	B. Complexul rezidențial de pe Bulevardul 1 Decembrie 1918	Străzi cu valoare istorică cu restaurante și spații verzi de socializare
—	C. Zona de instituții publice și servicii de interes general.	Căldiri istorice de interes public, cum ar fi catedrale, clădiri administrative, de educație și unitate de pompieri.
—	D. Zona comercială destructurată	Zone generatoare de venit cum ar fi Mall-urile, Piețe Alimentare, Hoteluri, Cazino-uri
—	E. Spital	Servicii medicale

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
6961
Anca Brandiburg
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT SPECIALITATE UNITH2B S.R.L. J402438/2013 * RO 31279763 Bd. Piețe Poposeșu, nr. 81, etaj 5, Sector 2, 021405 București, România office@unith2b.com +40 374 977 700		BENEFICIAR Municipiul Deva Piața Unirii, nr. 4, Municipiul Deva, jud. Hureoara, 330152, România	
SPECIFICAȚIE NUME art. Anca Brandiburg		PROIECT Masterplan Deva Zona Centrală	
SEF PROIECT art. Hildegard Brandl		TITLU PLANSA PUNCTE FORTE - ZONE ȘI OBIECTIVE CARE POTI AR TREBUI MENȚINUTE ÎN VIITOR	
PROIECTAT art. Cristina Dinu			
DESENAT art. Silviu-Anton Popescu			
FAZA MASTERPLAN		DATA 20.02.2024	NR. CONTRACT 91640/07.09.2022
		SCARA 1:5000	COD PLANSA 23017-U2B-A1-ZZ-2D-A_#LayNo-