



**Conținutul Planșei**  
Spații și/sau obiecte care creează o influență negativă în zona studiată și trebuie să fie eliminate sau modificate.

**Analiza Punctelor Slabe**  
Infrastructura rutieră ce poate fi înălțată și lipsită de posibilități pentru fluidizare  
Parcarea haotică, absența spațiilor verzi și a zonelor de socializare

**A. ZONA ANSAMBLURILOR REZIDENȚIALE CONSTRUITE ÎN PERIOADA SOCIALISTĂ**  
Fațadele neatractive ale acestor clădiri au nevoie urgentă de reabilitare. În aceste zone se observă construcții dese și lipsa spațiilor de socializare.

**A. COMPLEXUL REZIDENȚIAL DE PE BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918**  
Strada are zone de socializare întrerupte de parări și accese auto, care pot fi evitate

**B. ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL**  
Prezintă un patrimoniu bogat înseamnă, de asemenea și nevoia de întreținere și restaurare.

**C. ZONA COMERCIALĂ DESTRUCTURATĂ**  
Panourile publicitare sunt invazive vizual și este nevoie de legi care să protejeze identitatea vizuală a orașului. Acești haos cauzat de panourile publicitare i se alătură și parcurile neorganizate.

**D. SPITALUL**  
Cea mai mare silabonice a acestui spațiu este înconstruibilitatea acestuia la spațiile verzi generoase din incinta sa. Acest lucru creează o barieră fizică și socială.

**Zone**

- A. Zona de locuințe colective construite în perioada socialistă. Locuințe colective + spații comerciale și curți interioare
- B. Complexul rezidențial de pe Bulevardul 1 Decembrie 1918. Străzi cu valoare istorică cu restaurante și spații verzi de socializare
- C. Zona de instituții publice și servicii de interes general. Clădiri istorice de interes public, cum ar fi catedrale, clădiri administrative, de educație și unitate de pompieri.
- D. Zona comercială destructurată. Zone generatoare de venit cum ar fi Mall-urile, Piețe Alimentare, Hoteluri, Cazino-uri
- E. Spital. Servicii medicale

→ Lipsa conexiunilor mobilității ușoare sau încurajarea pietonilor.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA  
6967  
Anca BRANDBURG  
Arhitect cu drept de semnătură

<b>PROIECTANT SPECIALITATE</b> <b>UNITH2B S.R.L.</b> J4024382013 * RO 31279763 Bc. Pache Protopopescu, nr. 81, etaj 5, Sector 2, 02160, București, România office@unith2b.com +40 374 977 700		<b>BENEFICIAR</b> <b>Municipiul Deva</b> Piața Unirii, nr. 4, Municipiul Deva, Jud. Hureoara, 320152, România	
<b>SPECIFICATIE</b> SEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT DESENAT FAZA	NUME arh. Anca Brandburg arh. Hildegard Brandl arh. Cristina Dinu arh. Silviu-Anton Popescu	<b>SEMNTATURA</b> 	<b>PROIECT</b> <b>Masterplan Deva Zona Centrală</b> <b>TITLU PLANSA</b> <b>PUNCTE SLABE - ZONE ȘI OBIECTIVE CARE TREBUIE SĂ FIE ELIMINATE SAU ÎMBUNĂȚITE</b> <b>COD PLANSA</b> 23017-U2B-A1-ZZ-2D-A_#LayNo-
<b>MASTERPLAN</b>	<b>DATA</b> 20.02.2024	<b>SCARA</b> 1:5000	<b>NR. CONTRACT</b> 91640 / 07.09.2022