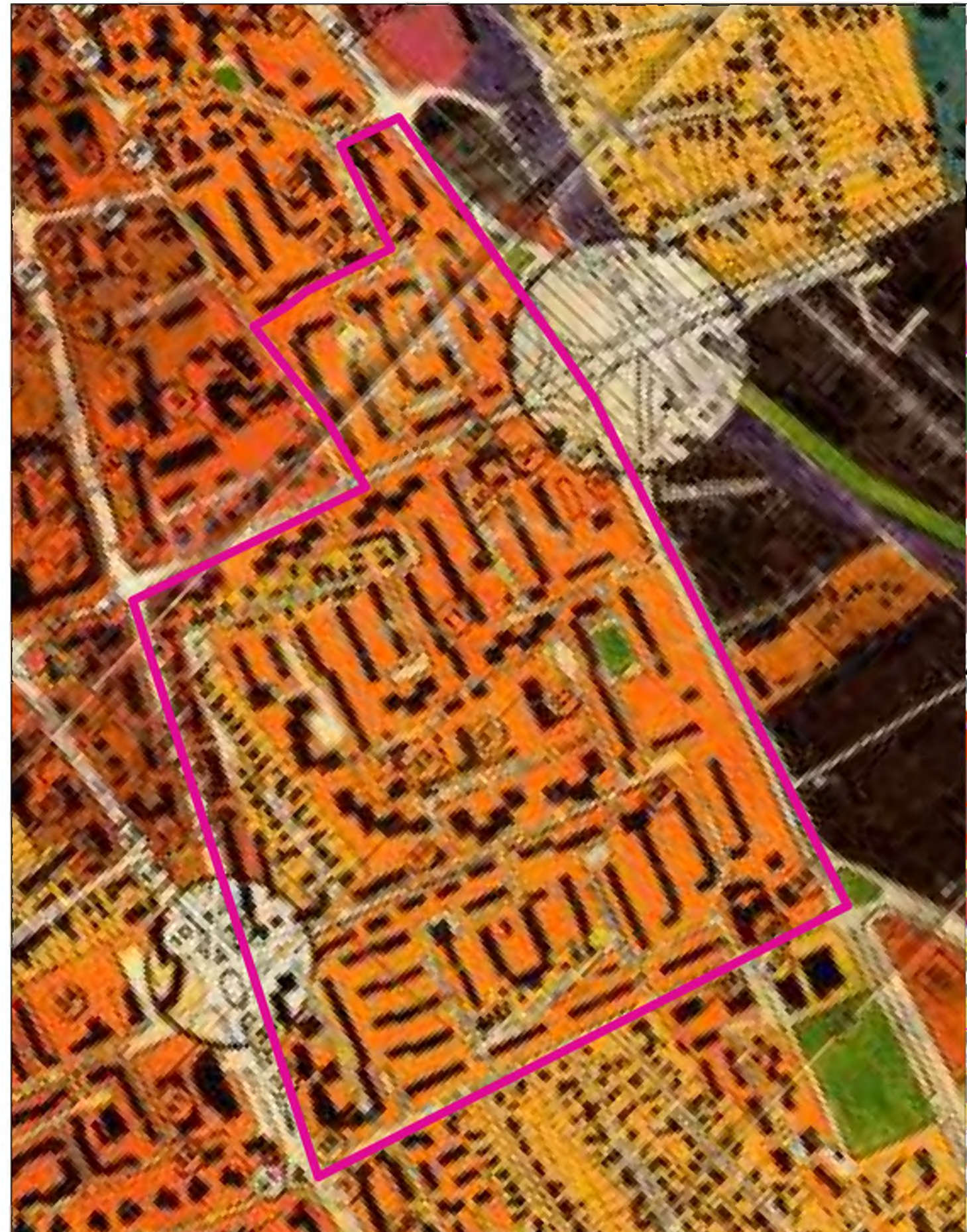


# P.U.Z. "REGENERAREA URBANĂ A ZONEI EMANOIL GOJDU"



PLAN DE INCADRARE IN PUG IN VIGOARE



PLAN DE INCADRARE IN PUG IN LUCRU (CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE)

### LEGENDA PUG IN VIGOARE

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPIE
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
  - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE RECREATIVE / PAZURI, AGRIEMENT
  - ZONA DE ÎNCHEIERARE COMUNALĂ / COMITRE
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AERENTE
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AERENTE
  - ZONA DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AERENTE REȚELOR TERMO-SANITARE
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- REGLEMENTĂRI**
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ
  - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, CU VALOARE ARHITECTURALĂ
  - MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARTĂ PLASTICĂ CU VALOARE MEMORIALĂ PROTEJATE
  - ZONE NATURALE PROTEJATE
  - ZONE PROTEJATE SANITARE
  - ZONE EXPUSE LA RISURILE NATURALE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚII
  - CENTRUL ISTORIC AL ORĂȘULUI
  - PROPUNERE AMANAJARE INTERSECȚII
  - PROPUNERE TRASĂRI ȘI TOROILE MAJORE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚII
  - ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ

### LEGENDA PUG IN LUCRU

**LIMITĂ ZONA CE A GENERAT P.U.Z.**

**Zonificare funcțională intravilan**

**Zone funcționale constituite**

- Zonă centrală urbană existentă
- Zonă centrală rurală existentă
- Zone pentru învățământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecție și asistență socială existente
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existente
- Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale existente
- Zonă de locuințe urbane mici (max 3 N supraterrane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe colective urbane medii (max 5 N supraterrane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe colective urbane mari (peste 5 N supraterrane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă pentru exploatarea de mineruri existente
- Zonă de mici unități industriale și depozitare nepoluante existente
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Zone cu destinație specială existente

**Reglementări propuse - regenerare**

- Locuințe în zone cu riscuri sociale propusă spre regenerare
- Locuințe colective în ansambluri din perioada socialistă propusă spre regenerare

**Reglementări propuse - restructurare**

- Restructurarea zonelor industriale și de depozitare existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de mică industrie și de depozitare nepoluante existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de sport existente (propușe în PUG actual dar neocupate), în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor pentru transportul rutier și construcții aferente existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Restructurarea zonelor de locuințe urbane existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de servicii existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor pentru sănătate existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor de complexe turistice existente, în Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare

**Străzi**

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) existente
- Intersecții majore la nivel, propuse

**Căi ferate**

- Căi ferate duble electrificate
- Căi ferate simple neelectrificate

**Zone construite protejate și de protecție**

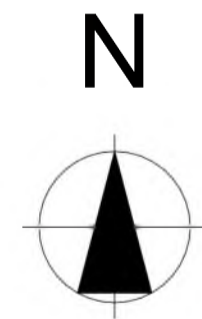
- Zone și obiective protejate aflate în LMI (situri arheologice, ansambluri, monumente) existente
- Limite Ansambluri Urbane propuse a fi incluse în LMI
- Limite Ansambluri Urbane cu valoare ambientală propuse



INCADRARE IN ZONA

CONFORM PUG IN VIGOARE - UTR2 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELE, SUBZONA REZIDENTIALA LI - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CONFORM PUG IN LUCRU - ZONA PENTRU NUCLEE DE SERVICII SI COMERT; LOCUINTE COLECTIVE, CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE



	<b>SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL</b> ARHITECTURĂ   REZISTENȚĂ   URBANISM GIROC, STR. CUPIDON, NR. 5 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Amplasament: Terenul delimitat de Bd. M. Kogalniceanu, Bd. Decebal, Calea Zaranandului, Str. Marasti, Municipiul Deva, jud. Hunedoara	
	NUME SEMNATURA Scara: 1:5000	DESENAT arh. Alina Ghibu	Data: 06/2023	Titlul proiect: P.U.Z. "Regenerarea urbană a zonei Emanoil Gojdu" Titlul planșei: INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG