

# REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

scara 1:500



Contur 79920 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484750.364	337977.532
2	484676.782	337985.142
3	484675.453	337973.226
4	484674.789	337967.267
5	484676.222	337967.119
6	484675.685	337964.488
7	484701.311	337961.794
8	484701.681	337964.486
9	484702.055	337967.909
10	484746.409	337962.670
11	484746.086	337959.894
12	484748.390	337959.656
S=1261mp		

- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
  - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - LOCUINTA PROPUASA
  - GARAJ PROPUAS
  - PISCINA PROPUASA
  - PLATFORMA ACCES AUTO SI PARCARE AUTOTURISME
  - ALEI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
  - ZONA VERDE AMENAJATA PROPUASA IN INCINTA
  - STRADA CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA PROPUASA
  - TROTUARE PROPUSE
  - ZONA VERDE PROPUASA
  - PLATFORMA ACCES AUTO EXISTENTA
  - SUPRAFATA DE TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC, PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUM
  - ZONA EDIFICABILA = 35% DIN SUPRAFATA TERENULUI
  - STALP DE ILUMINAT EXISTENT
  - LEA RETEA ELECTRICA LEA EXISTENTA
  - CAMIN VIZITARE APA
  - RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
  - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
  - BRANSAMENT DE GAZ EXISTENT

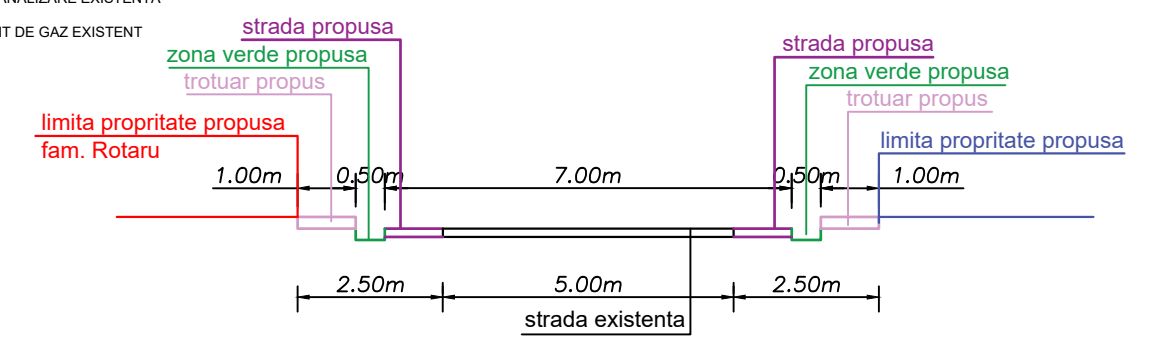
## BILANT TERITORIAL:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	191.00 mp	15.15
2.	Piscina	-	-	35.00 mp	2.77
3.	Alee acces si platforma betonata pt. parcare	-	-	67.00 mp	5.31
5.	Zona verde amenajata	-	-	723.00 mp	57.34
6.	Trotuare / alee pietonale	-	-	200.00 mp	15.86
7.	Suprafata de teren ce va trece in domeniul public pentru largirea si modernizarea strazii Garofitei	-	-	45.00 mp	3.57
8.	<b>Total</b>	<b>1261.00 mp</b>	<b>100,00</b>	<b>1261.00 mp</b>	<b>100,00</b>

- Suprafata terenului: 1261.00 mp
- Suprafata construita locuinta: 140.00 mp
- Suprafata construita garaj: 51.00 mp
- Suprafata construita piscine: 35.00 mp
- **Suprafata construita totala: 140.00 mp + 51.00 mp + 35.00 mp = 226.00 mp**
- Suprafata construita desfasurata locuinta: 140 mp x 3 niveluri = 420.00 mp
- Suprafata construita desfasurata garaj: 51.00 mp
- Suprafata construita desfasurata piscina: 35.00 mp
- **Suprafata construita desfasurata totala: 420.00 mp + 51.00 mp + 35.00 mp = 506.00 mp**
- **Suprafata construita edificabila propusa: 35% din suprafata terenului = 441.35mp**
- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00
- POT propus = 17,92 %
- CUT propus = 0,40
- POT maxim admis = 35,00 %
- CUT maxim admis = 1,00

## PROFIL TRANSVERSAL DRUM

SCARA: 1:200



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	<b>s.c. Brillaco Proiect Design s.r.l.</b> CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brillacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: <b>ROTARU DANIEL ION si ROTARU ONUTA GABRIELA</b>	<b>156/2022</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: <b>LOCUINTA SI IMPREJMUIRE</b>	Faza: <b>PUZ</b>
COORDONATOR RUR	Arh. POP OLIVIU			Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	<b>2</b>
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		Data: 2023		
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN				