

# INCADRARE IN ZONA



## LEGENDA

ZONA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUD

# REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500

Adresa imobilului: Loc. Deva, Jud. Hunedoara - intravilan

486900

486900

486850

486850

486800

486800

Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	244,00 mp	34,80
2.	Alei carosabile	-	-	17,50 mp	2,50
3.	Alei pietonale, trotuare	-	-	130,00 mp	18,60
4.	Zone verzi amenajate	-	-	309,50 mp	44,10
5.	Teren arabil	272,00 mp	38,71	-	-
6.	Teren curti constructii	429,00 mp	61,29	701,00 mp	100,00
7.	<b>Total</b>	<b>701,00 mp</b>	<b>100,00</b>	<b>701,00 mp</b>	<b>100,00</b>

Suprafata teren = 701 mp  
 Suprafata construita propusa: 244,00 mp  
 Suprafata construita desfasurata propusa: 434,00 mp

Indici urbanistici:

P.O.T. existent = 0,00 %  
 C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 34,80 %  
 C.U.T. propus = 0,619

P.O.T. maxim in zona = 35,00 %  
 C.U.T. maxim in zona = 1,00

## LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUD/ ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD/ IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONA UNITATI AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTA PROPUSA
- UMBRAR PROPUS
- PISCINA SUPRATERANA PROPUSA
- STRADA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA
- ALEE CAROSABILA PROPUSA / ZONA DE INTOARCERE AUTOMOBILE
- ZONA EDIFICABILA

Executant: Tene Razvan Norocel

Sistem de proiectie: Stereo '70

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338010.893	486888.319
2	338011.679	486888.938
3	338021.697	486896.831
4	338035.316	486877.459
5	338035.788	486876.788
6	338044.521	486864.378
7	338034.797	486856.627
8	338034.549	486856.421
9	338033.777	486855.780
10	338024.987	486868.278

Suprafata totala masurata=545mp  
 Suprafata din act=545mp

# PROFIL TRANSVERSAL

SCARA: 1:100

limita proprietate existenta  
fam. Orac

1.00m

0,50m

7.00m

limita proprietate existenta

proprietate existenta

1.50m

7.00m

strada existenta

proprietate existenta

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l.</b> CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brilacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: <b>ORAC EUGEN NICOLAE si ORAC ROMELIA LAVINIA</b>	Proiect nr. <b>66/2021</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: <b>LOCUINTA UNIFAMILIALA, PISCINA, FILIGORIE, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI</b>	Faza: <b>PUD</b>
COORDONATOR RUR	Arh. POP OLIVIU			Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>2</b>
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU		Data: 2021		
DESENAT	Arh. POP OLIVIU				