

INVENTAR DE COORDONATE		
CF 78369 DEVA		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486697.198	337282.417
2	486661.110	337318.192
3	486616.496	337274.454
4	486630.260	337237.270
5	486729.412	337201.676
6	486751.807	337205.299
7	486798.619	337209.993
8	486730.000	337284.200
S=10746mp		

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Construirea de locuinte Nzeb plus pentru tinerii din municipiul DEVA"
Aleea Streiului, CF 78369, 67990, 78370, mun. Deva, jud. HD

02 . REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE PUZ STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE NOU PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
- LIMITA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 453/2018
- LIMITA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 440/2017
- LIMITA LOT EXISTENT

ZONIFICARE/FUNCTIUNI, CIRCULATII/PARCAJE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE / PISTE PENTRU BICLISTI
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)
- CLADIRI EXISTENTE - propuse pentru demolare
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME MIC SI MEDIU/MARE
- ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINTE, SPATII VERZI SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ACCESURI

- ACCES IN CLADIRE
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA / ACCES AUTO RESTRICTIIONAT

ZONIFICARE/FUNCTIUNI, CIRCULATII/PARCAJE

UTR 5 - Subzona LMup - subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban

BILANT TERITORIAL				INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI			
suprafata totala a zonei studiate	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	P.O.T.	max. 35%	C.U.T.	max. 1
S teren = 10.746,00 mp	teren neproductiv, curti - constructii	10.746,00 mp	100 %	Inaltime maxima la comisa	max. 12 m	Regim de inaltime	max. P+3 ... P+10
				Aliniament	min. 2 m	Distanțe fata de limitele laterale	min. 2 m

- SUBZONA LMup5 - Subzona pentru locuinte colective, regim de inaltime max. P+2

BILANT TERITORIAL - SUBZONA LMup5

				POT maxim propus 35%			
Subzona LMup5	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Sc (mp)	Scd (mp)	POT
S teren = 4.257,00 mp	Constructii	-	-	1.480,00 mp	4.440,00 mp	34,77 %	0,99
	Pietonal	-	-	100,00 mp	-	2,35 %	-
	Platforma gospodareasca	-	-	12,00 mp	-	0,28 %	-
	Spatii verzi	4.257,00 mp	100 %	2.665,00 mp	-	62,60 %	-

- SUBZONA Cr.p - Cai de comunicatii rutiere, parcuri / pietonal in cadrul UTR5-LMup

BILANT TERITORIAL - SUBZONA Cr.p

				POT maxim propus 35%			
Subzona Cr.p	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Sc (mp)	Scd (mp)	POT
S teren = 3.992,00 mp	C-tii - PARCARE	-	-	640,00 mp	1.920,00 mp	16,03 %	0,48
	Carosabil	-	-	1.217,90 mp	-	30,51 %	-
	Pietonal	-	-	1.470,40 mp	-	36,83 %	-
	Spatii verzi	3.992,00 mp	100 %	663,70 mp	-	16,63 %	-

- SUBZONA Agreement / Parcuri - in cadrul UTR5-LMup

BILANT TERITORIAL - SUBZONA Agreement / Parcuri

				POT maxim propus 10%			
Subzona Agreement	Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Sc (mp)	Procentual	
S teren = 2.497,00 mp	Zona recreere	-	-	249,70 mp	-	10,00 %	-
	Spatii verzi	2.497,00 mp	100 %	2.247,30 mp	-	90,00 %	-



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
PROIECTANT GENERAL	AGGA Arhitectura SRL			Beneficiar:	MUNICIPIUL DEVA	
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	SEMNAȚURA	Scara 1:500	Amplasament:	Aleea Streiului, CF 78369, CF 7990, CF 78370, municipiul Deva, judetul Hunedoara	
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR	SEMNAȚURA	Data: 05/2023	Titlu proiect:	P.U.Z. - "CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA"	
DESENAT	arh. Andrei GRAUR	SEMNAȚURA		Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
					FAZĂ: P.U.Z.	PLANȘĂ: A.02

