

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500

Adresa imobilului: Loc. Deva, Jud. Hunedoara - intravilan

Executant: Caci Alexandru-Vlad

Categoria: B

Serie: RO-HD-F; Nr. 0202

LEGENDA

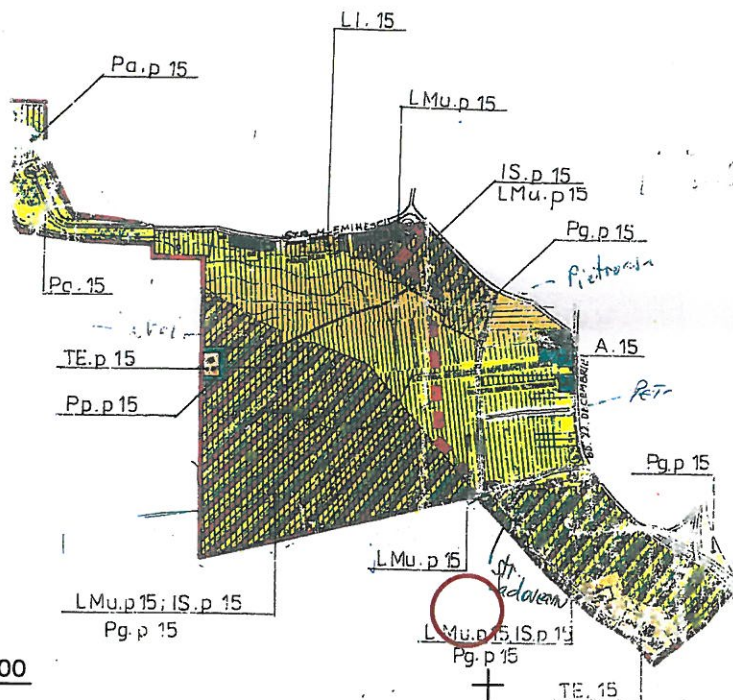
- limita terenului studiat
- limita terenului care face obiectul PUD/ intravilan existent
- gard de plasa existent care va ramane neschimbat
- gard de lemn existent care va ramane neschimbat
- strada cu imbracaminte provizorie existenta
- zona verde existenta pe marginea drumului
- zona de locuinte cu regim mic/mediu de inaltime
- zona terenuri agricole din intravilan
- casuta de gradina existenta
- platforma betonata existenta
- zona verde amenajata in incinta
- gradina de legume existenta
- fantana existenta
- poarta acces existenta
- locuinta propusa
- magazie propusa
- garaj propus
- platforma dalata pentru acces auto si pietonal

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	338132.331	486495.942
2	338137.864	486502.285
3	338139.862	486504.606
4	338141.939	486503.316
5	338157.119	486493.952
6	338182.780	486478.109
7	338208.318	486461.956
8	338240.507	486441.596
9	338244.986	486438.763
10	338251.549	486434.668
11	338261.716	486428.501
12	338263.649	486427.284
13	338278.728	486417.788
14	338284.278	486414.410
15	338282.148	486411.215
16	338281.612	486410.385
17	338279.976	486407.856
18	338277.642	486404.556
19	338269.293	486409.953
20	338255.822	486418.245
21	338245.421	486424.878
22	338237.470	486429.901
23	338233.898	486432.214
24	338231.766	486433.513
25	338228.863	486435.430
26	338226.034	486436.914
27	338220.126	486440.463
28	338212.750	486445.247
29	338203.943	486450.797
30	338196.753	486455.255
31	338185.270	486462.306
32	338177.230	486467.567
33	338158.365	486479.806
34	338151.488	486483.744
35	338143.823	486488.703

Suprafata totala masurata=2000mp
Suprafata din act=2000mp

UTR. 15 MUNICIPIUL DEVA INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

ZONA TERENULUI STUDIAT

Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus):

Nr. Crt.	Categorii de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	11.00 mp	0.55	116.00 mp	5.80
2.	Platforma betonata	110.00 mp	5.50	110.00 mp	5.50
3.	Zone verzi amenajate	600.00 mp	30.00	215.00 mp	10.75
4.	Gradina legume	1279.00 mp	63.95	1279.00 mp	63.95
5.	Alei auto si pietonale	-	-	280.00 mp	14.00
6.	Total	2000.00 mp	100.00	2000.00 mp	100.00

- Suprafata terenului: 2000 mp
- Suprafata construita existenta: 11.00 mp
- Suprafata construita desfasurata existenta: 11.00 mp
- Suprafata construita propusa: 70.00 mp locuinta + 15.00 mp magazie + 20.00 mp garaj = 105.00 mp
- Suprafata construita desfasurata propusa: 160.00 mp locuinta + 15.00 mp magazie + 20.00 mp garaj = 195.00 mp
- Suprafata construita la sol totala: 11.00 mp + 105.00 mp = 116.00 mp
- Suprafata construita desfasurata totala: 11.00 mp + 195.00 mp = 206.00 mp

Indici urbanistici:

- P.O.T. existent = 0,55%
- C.U.T. existent = 0,0055

- P.O.T. propus = 5,80 %
- C.U.T. propus = 0,103

P.O.T. maxim in zona = 35.00 %
C.U.T. maxim in zona = 1.00

Sistem de proiectie: Stereografic 1970



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Titlu proiect: REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	486400
SPECIFICATIE	s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l.			Beneficiar:	Proiect nr.
	CUI 38991903; J20/306/08.03.2018			TRIPON MIHAI ANDRONIC si TRIPON VERGINIA	229/2024
	E-mail: brilacoproiect@yahoo.com			Titlu plansa:	Faza:
				LOCUINTA, MAGAZIE, GARAJ SI IMPREJMUIRE	PUD
COORDONATOR RUR	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN	SEMNTURA	Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	2
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN	SEMNTURA	Data: 2025		
DESENAT	Ing. MOLDOVAN LACRAMIOARA	SEMNTURA			