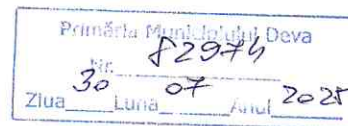




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 53305/22.05.2025 și cererea nr. 70836/03.07.2025, prin care domnul Furdui Marinel administrator al S.C. ADA INVEST S.R.L. solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE COLECTIVE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Iorga, nr.25, CF Nr. 61911, 64937, 64940, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. ADA INVEST S.R.L.**, proiectant S.C.Total Idea Concept S.R.L. coordonator RUR arhitect Mihai Radu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuințe colective**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Iorga, nr.25, CF Nr. 61911, 64937, 64940, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. ADA INVEST S.R.L.**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 54728/26.05.2025 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.71974/07.07.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- s-au transmis un număr de 26 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: Asociația de Proprietari nr.281, Asociația de Proprietari nr.185, Asociația de Proprietari nr.182, Asociația de Proprietari nr.181, H.V., P.V., C.L.A., P.M.D.A., P.M.N., P.C., U.E., C.M.A.



25-82974-PDV Primaria Deva 30.07.2025

și C.O., S.D., S.V.C., F.A. și F.V., N.V., C.E. și C.I., B.M., G.F., D.G. și D.R.A., S.E.G. și S.D., O.I., D.C.N., M.I., M.M.M., Primăria municipiului Deva-Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 04.07.2025 și 07.07.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 27.05.2025-05.06.2025 și 08.07.2025-29.07.2025.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu inițiatorul și elaboratorul documentației în data de 24.07.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Procesul verbal înregistrat sub nr.80845/25.07.2025, nu au fost persoane prezente.

Prin adresa nr. 79159/22.07.2025 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la elaborarea documentației PUZ, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse, în scris, observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Grunță Valentin

