



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 23064  
Ziua 03 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



22-23064-PDV Primaria Deva 03.03.2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 122335 din data de 22.11.2021 și cererea nr. 3589/12.01.2022, prin care domnul Cucu Bogdan Horia solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, CF Nr. 78714, extravilan, județul Hunedoara, beneficiar **CUCU BOGDAN HORIA și CUCU DIANA FLORINA**, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință unifamilială, filigorie, piscină, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, CF Nr. 78714, extravilan, județul Hunedoara, beneficiar Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123979/25.11.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.4808/12.01.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe imobilul care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită

pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 26.11.2021-07.12.2021 și 17.01.2022-07.02.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: .I.E. și I.T.C., O.S.A și O.M., H.A.V., C.A.F., T.M.M.; vecinul figurat pe planșa „Reglementări urbanistice-Zonificare” în nord (domnul B.N.D) are domiciliul în străinătate, proprietarul parcelei 904/3, situat în vest, precum și proprietarul imobilului din partea sudică (peste drum de strada Granitului) nu au putut fi identificați;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.12.2021 și data de 10.01.2022

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese cu conținut identic: nr. 11462/03.02.2022 și nr. 12071/07.02.2022, prin care semnatarul acestora H.A.V. și T.D. în calitate de proprietari ai imobilului identificat prin Nr. topografic 860/21/7, situat vis-a-vis de terenul pe care se dorește elaborarea documentației amintite, transmit observații. Observațiile se referă la faptul că urmarea consultării documentației pe site-ul Primăriei au constatat că trotuarul se va suprapune peste terenul având nr. cadastral 70144, ai cărui proprietari sunt.

Prin răspunsul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații Construcții nr.12071/17.02.2022, s-a comunicat faptul că imobilele la care se face referire în adresă (Cf Nr.70144, și Cf Nr.71643) sunt cuprinse și reglementate prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, aprobată prin HCL Nr.16/2006, iar profilul drumurilor din care se realizează accesul la terenurile reclamantilor este reglementat de documentația sus amintită, din această documentație face parte planșa „Organizarea rețelei stradale” care descrie profilul stradal și a cărei copie a fost trimisă reclamantilor.

Conform răspunsului proiectantului nr. 18864/21.02.2022: „pentru reglementarea accesului la terenul beneficiarilor a fost preluată soluția de amenajare a unei străzi de categoria a III-a, conform PUZ aprobat cu HCL Nr.16/2006; prin această documentație se propune lărgirea actualei străzi, pe ambele laturi, pentru a asigura un profil stradal corespunzător (2 benzi de circulație, trotuare, zone verzi)”

Ambele răspunsuri au fost expediate reclamantilor.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în

vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.

Igreț Irina Ana

