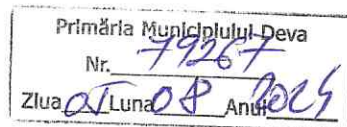




JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
[urbanism@primariadeva.ro](mailto:urbanism@primariadeva.ro)

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 36747/03.04.2024 și cererea nr. 61488/12.06.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „AMENAJARE CIMITIR”, pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Matyas Iosif, înscris în CF Nr. 77862, județul Hunedoara, beneficiar **SPITZEL ROBERT CLAUDIU**, proiectant S.C. Atelier Disimetria S.R.L., coordonator RUR arhitect Botezan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „AMENAJARE CIMITIR”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Matyas Iosif, înscris în CF Nr. 77862, județul Hunedoara, beneficiar **SPITZEL ROBERT CLAUDIU**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 38498/08.04.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.64233/19.06.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, complete



24-79267-PDV Primaria Deva 05.08.2024

conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ, astfel s-au transmis un număr de 34 notificări către proprietari de imobile din zona studiată;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 12.06.2024, 17.06.2024, 16.07.2024.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), [Servicii Publice](#), [Dezvoltare Urbană](#), [Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului](#).

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 09.04.2024 - 19.04.2024 și 20.06.2024 - 12.07.2024.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse următoarele adrese, prin care este transmis dezacordul față de acest proiect:

- nr. 69630/05.07.2024;
- nr. 71198/10.07.2024;
- nr. 71203/10.07.2024,
- nr. 71747/11.07.2024;
- nr. 71749/11.07.2024 - 5 semnatori.

Proiectantul documentației S.C. Atelier Disimetria S.R.L. coordonator RUR arhitect Botezan Anca răspunde acestora prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 76935/29.07.2024:

- în zona propusă există dotări similare, de tip cimitir aprobate prin documentații de urbanism;
- bazinele de apă existente în vecinătatea vestică, fac parte din aceeași categorie funcțională cu obiectivul propus;
- existența liniei electrice de înaltă tensiune pe amplasamentul studiat impune o serie de condiționări care fac terenul inutilizabil pentru alte tipuri de funcțiuni;
- funcțiunea propusă sporește calitatea ambientală a zonei, sunt propuse perdele de vegetație și zone verzi ample.

Răspunsul proiectantului a fost trimis persoanelor care au manifestat dezacordul față de proiectul în cauză.

Prin adresa nr. 68157/02.07.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat, cu mențiunea că drumul de acces între Aleea Streiului și obiectul investiției este de 4 metri.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreș Irina Ana