



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 67625
Zona 01 Luna 07 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 51888/15.05.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15**”, Zona cuprinsă între strada Mihai Eminescu, strada Pietroasa, strada Petru Rareș, strada Bejan, strada Titu Maiorescu și Aleea Armatei, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Deva, proiectant S.C. AGORAPOLIS S.R.L. coordonator R.U.R. master urbanist Mihaela Pușnava

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

B.

Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona cuprinsă între strada Mihai Eminescu, strada Pietroasa, strada Petru Rareș, strada Bejan, strada Titu Maiorescu și Aleea Armatei, inițiator Municipiul Deva, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 52800/17.05.2024 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, la dosar există dovada amplasării acestora;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 04.06.2024 și Ziarul Anunț de Mediu din data de 07.06.2024;
- s-au transmis un număr de 82 notificări către Asociații de Proprietari, persoane fizice sau juridice deținători de imobile în zona studiată prin PUZ;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.05.2024-15.06.2024.



24-67625-PDV Primaria Deva 01.07.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15**” a avut loc în data de 06.06.2024, la ora 14:00 la sediul Primăriei Municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.60047/06.06.2024. Nu au fost prezente persoane din partea publicului.

În perioada stabilită pentru primire observații s-au primit 2 e-mail-uri, din partea unor locuitori ai zonei: domnul F.C. președinte a Asociației de proprietari nr.262 semnalează aspecte care nu fac obiectul documentației PUZ, iar domnul I.N. dorește să afle dacă garajul amplasat pe teren identificat prin extras cf nr.74461, concesionat de la municipiul Deva, este prevăzut pentru demolare. Semnatarii acestora au primit răspuns prin e-mail.

În afara perioadei de primire observații a fost transmisă prin e-mail adresă din partea S.C. Transforest Internațional SRL prin care comunică că nu sunt de acord cu drumul propus pe proprietatea lor, pe terenul situat între Maxxa Shopping Center și Biserica Ortodoxă, acesta fiind proprietate privată și constituind parcare Complexului Comercial. Aceasta a fost direcționată către elaboratorul documentației PUZ, care formulează răspunsul: „în urma unei analize mai detaliate a amplasamentului s-a constatat identificarea eronată la nivel de situație existentă a drumului de incintă dintre Complexul Maxxa Shopping Center și Biserică, ca circulație publică. Astfel documentația a fost revizuită atât la nivel de situație existentă, cât și la nivel de propuneri, menținându-se utilizarea curentă a acestui drum ca circulație de incintă (drum privat)”. Răspunsul a fost transmis prin e-mail către Societatea Transforest Internațional.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreș Irina Ana
