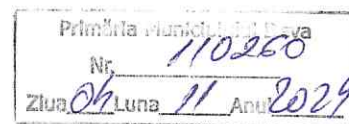




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 92409/17.09.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” amplasat în municipiul Deva, strada Viilor, fn, CF Nr.81139, județul Hunedoara, beneficiari **LUPAȘ DANIEL ANDREI și LUPAȘ AMANDA MELISSA**, proiectant S.C. Total Idea Concept SRL - coordonator RUR arhitect Mihai Radu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință, piscină și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Viilor, fn, CF Nr.81139, județul Hunedoara, beneficiari **Lupaș Daniel Andrei și Lupaș Amanda Melissa**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 93873/20.09.2024, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: V.A.I., G.C.G., D.A.C. Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.; proprietarul terenului situat în partea vestică nu a putut fi identificat;



24-110260-PDV Primaria Deva 04.11.2024

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 23.09.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 23.09.2024-15.10.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOREXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.100149/07.10.2024 din partea unor deținători de imobile de pe strada Viilor, cu privire la drumul de acces, modernizarea și reglementarea acestuia, restricționarea traficului greu; s-a expediat răspuns prin poștă, împreună cu adresa de înaintare către Direcția Tehnică privind solicitarea de montare a unui indicator de limitare tonaj. Prin adresa nr. 97963/01.10.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

