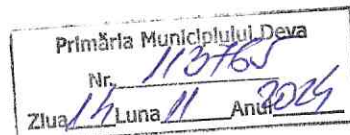




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



24-113765-PDV Primaria Deva 14.11.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 86051/28.08.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal **„INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI DOTĂRI LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”**, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevardul 22 Decembrie, nr.4, județul Hunedoara, inițiator **JUDEȚUL HUNEDOARA** proiectant S.C. Delta Dumar Proiect SRL coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal **„INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI DOTĂRI LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”**, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevardul 22 Decembrie, nr.4, județul Hunedoara, inițiator **Județul Hunedoara**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 87451/02.09.2024
- Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, la dosar există dovada amplasării acestora;
- s-au transmis, prin poștă un număr de 18 notificări către proprietarii imobilelor din zonă, inclusiv Asociațiile de proprietari de la blocurile învecinate;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Știri din Hunedoara” din data de 10.09.2024 și 20.09.2024 „Mesagerul Hunedorean” din data de 11.09.2024, Accent Media din data de 20.09.2024;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare- Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la sediul Primăriei municipiului Deva - Compartiment Centrul de Informare a Cetățeanului, prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Deva, Piața Unirii, nr. 4, sau pe adresa de e-mail urbanism@primariadeva.ro, în perioada: 03.09.2024-30.09.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „**Investiții în infrastructură și dotări la Spitalul Județean de Urgență Deva**” a avut loc în data de 26.09.2024, ora 10:00 la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.96238/26.09.2024. Principalele probleme invocate:

- sunt împotriva realizării heliportului deoarece prin amplasarea acestuia se va crea poluare, disconfort fonic;
- amplasarea unei parări supraetajate ar duce la blocarea traficului în zonă care și acum este foarte aglomerat în anumite intervale orare, disconfort și poluare;
- diminuarea numărului locurilor de parcare, care sunt insuficiente chiar și în prezent.

Propunerea unor cetățeni, proprietari de apartamente din zonă, este aceea de a primi asigurări că le vor fi atribuite locuri de parcare în noua parcare propusă în proiect, în principiu solicitând parcare la nivelul parterului.

Doresc relocarea heliportului în altă locație din interiorul incintei spitalului, înălțarea amplasamentului sau relocarea întregului corp de clădiri a spitalului în altă locație, în afara orașului.

Asociația de proprietari nr. 6, Asociația de proprietari nr.17 și P.M. au depus mai multe adrese, având atașate tabele cu semnături ale unor locuitori din zonă (bd 22 Decembrie, bl. D1, D2, D3 și strada Împăratul Traian), cu conținut aproximativ identic, prin care transmit dezacordul față de unele prevederi din documentație, respectiv sunt împotriva realizării parării și a heliportului. Se consideră că prin realizarea parării traficul pe străzile Împăratul Traian, Dragoș Vodă și bulevardul 22 Decembrie ar fi blocat, va crește gradul de poluare, iar heliportul va produce poluare fonică și va crea disconfort locatarilor.

Urmare a notificării vecinilor, au mai fost depuse adrese din partea:

- P.D și P.C. deținători de imobil pe strada Împăratul Traian, care reclamă probleme privind diminuarea spațiului verde, disconfort fonic, aglomerarea traficului;
- S.C. Barzel Estate SRL proprietar al imobilului înscris în CF Nr.74521.

Se propune relocarea heliportului pe o construcție existentă, sau pe o construcție care urmează a fi construită în locul celor care urmează a fi desființate, relocarea parării.

Proiectantul documentației S.C. Delta Dumar Proiect SRL coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru răspunde la toate sesizările venite din partea cetățenilor.

Conform răspunsului proiectantului:

- realizarea heliportului este reglementată de Ministerul Sănătății și este obligatorie pentru toate spitalele de urgență, scopul este de a facilita transportul pacienților de pe teritoriul județului la Spitalul Județean de Urgență sau transportul cu elicopterul a pacienților către clinici din centre universitare, atunci când patologia cazului depășește competența acestui spital. Relocarea heliportului nu este posibilă deoarece

este necesar ca transferul pacienților din elicopter în blocul operator sau secțiile ATI sau UPU să se facă într-un timp foarte scurt și cu minimul de manevre. Amplasamentul heliportului a fost stabilit împreună cu specialiști în domeniul aviației civile și corespunde exigențelor de zbor și de relațiile cu secțiile din spital care asigură intervențiile medicale de urgență. Schimbarea locației ar face ca acest serviciu să nu mai fie funcțional.

- prin realizarea unei clădiri cu mai multe niveluri pentru parcare automobilelor se ating mai multe obiective: se organizează în mod corespunzător circulația auto și pietonală în zonă, prin eliminarea parcării autovehiculelor pe carosabil, se refac zonele verzi ocupate în prezent de parcare neorganizată, crește numărul locurilor de parcare.

Toate sesizările venite din partea cetățenilor, atât cele depuse în perioada stabilită pentru primire observații cât și cele depuse în afara acestei perioade au fost transmise inițiatorului și elaboratorului documentației, pentru a ține cont de acestea și a se preîntâmpina astfel eventuale dezacorduri sau contestări, iar răspunsul a fost transmis petiționarilor prin poștă, cu confirmare de primire.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



MUNICIPIULUI
DEVĂ

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

