



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 105177/12.10.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, **delimitat de bulevardul 22 Decembrie, strada Mihai Eminescu, strada Carpați și strada Dragoș Vodă**, județul Hunedoara, beneficiar **Municipiul Deva**, proiectant S.C. Aria 42 Studio S.R.L - coordonator R.U.R. arhitect Timur Mihăilescu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU” generat de imobilul situat în municipiul Deva, **delimitat de bulevardul 22 Decembrie, strada Mihai Eminescu, strada Carpați și strada Dragoș Vodă**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 105834/13.10.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. ȘI R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, în locații cu bună vizibilitate, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 16.10.2023-06.11.2023; la dosar există fotografiile care fac dovada amplasării acestora;



23-132442-PDV Primaria Deva 07.12.2023

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 17.10.2023 și 20.10.2023 și „Mesagerul Hunedorean” din data de 10.11.2023

- s-au transmis un număr total de 58 notificări către:

- Asociațiile de proprietari din zona studiată prin PUZ, iar la blocul 86A, unde nu există asociație s-a afișat anunțul la fața locului, la loc vizibil;

- persoanele fizice și juridice identificate ca deținători de imobile în zonă.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, [Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului](#).

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.10.2023-06.11.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU**” a avut loc în data de 02.11.2023, la ora 14:00 la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.117104/06.11.2023.

Au fost prezente 6 persoane interesate de această investiție, dintre care 1 persoană participă în calitate de avocat a unor proprietari de garaje din zona bl.26-CEC.

Avocata proprietarilor de garaje transmite că aceștia nu sunt de acord cu propunerile din documentația de urbanism, în ceea ce privește exproprierea, garajele au fost executate legal, în baza unor autorizații de construire.

Reprezentantul SC Unita Turism aduce la cunoștință faptul că există intenția de amenajare a unui acces auto la complexul hotelier și dorește ca acest aspect să fie avut în vedere la elaborarea documentației de regenerare urbană.

O altă propunere din partea unei persoane este să fie instituit sens unic pe strada Ciprian Porumbescu și să existe restricții de viteză.

În scris, la registratura Primăriei s-au înregistrat un număr de 8 adrese și semnaleză în principal aceleași aspecte ca și cele abordate la ședința de dezbatere publică, respectiv dezacordul privind exproprierea garajelor, iar SC Unita Turism Holding informează că se dorește continuarea și finalizarea proiectul propus pentru realizare acces auto clienți magazin Profi, situat la parterul hotelului Deva, pentru care a fost obținut certificat de urbanism. Pe lângă acestea a fost înregistrată din partea G.B.A.G. și G.B.A.L. adresa prin care informează că sunt proprietari ai unui apartament situat în Punctul termic 40, strada Liliacului, unde și locuiesc și solicită mai multe informații în legătură cu proiectul aflat în dezbatere. Doamna L.R. proprietara a unui teren pe care a fost edificată o parcare, aprobată prin HCL și având autorizație de construire, nu este de acord cu propunerea din documentația de urbanism în ceea ce privește exproprierea.

Răspunsul elaboratorului documentației S.C. Aria 42 Studio S.R.L a fost transmis celor care au depus observații sau petiții.

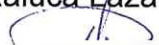
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu

completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

