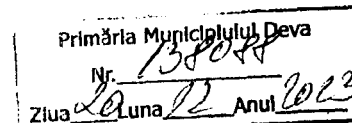


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 109232/19.10.2023 și cererea nr. 126183/22.11.2023, prin care domnul Ioniță Viorel solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B, înscris în CF Nr. 70497, județul Hunedoara, beneficiar **IONIȚĂ VIOREL**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință familială și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.10B, înscris în CF Nr. 70497, județul Hunedoara, beneficiar **Ioniță Viorel**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 110425/23.10.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.127345/24.11.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 24.10.2023-03.11.2023 și 27.11.2023-18.12.2023; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;



23-138088-PDV Primaria Deva 20.12.2023

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.R., S.V.M. și S.A.I., D.S., Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 20.10.2023, 23.10.2023 și 09.11.2023
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 24.10.2023-03.11.2023 și 27.11.2023-18.12.2023

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

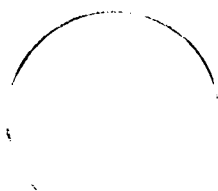
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa nr.132773-07.12.2023, prin care Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat informează că este de acord cu prevederile documentației de urbanism cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Handwritten signature and initials.