

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 1237  
Ziua 01 Luna 01 Anu 2024

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 123142/16.11.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI DOROBANȚI, SITUATĂ ÎNTRE STRĂZILE MĂRĂȘTI ȘI PANSELUȚELOR**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, **delimitat de strada Mărăști, Bulevardul 22 Decembrie, Calea Zarandului, Aleea Panseluțelor**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, proiectant S.C. Fabrica de Proiecte S.R.L. coordonator R.U.R. arhitect Sabin Dușko Răciu

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI DOROBANȚI, SITUATĂ ÎNTRE STRĂZILE MĂRĂȘTI ȘI PANSELUȚELOR**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, **delimitat de strada Mărăști, Bulevardul 22 Decembrie, Calea Zarandului, Aleea Panseluțelor**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 123746/17.11.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, în locații cu bună vizibilitate, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 20.11.2023-13.12.2023; la dosar există fotografiile care fac dovada amplasării acestora;



24-1237-PDV Primaria Deva 08.01.2024

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 21.11.2023, 28.11.2023, 19.12.2023 și „Mesagerul Hunedorean” din data de 24.11.2023

- s-au transmis un număr total de 46 notificări către:

- Asociațiile de proprietari din zona studiată prin PUZ, iar în zona garajelor propuse spre demolare s-a afișat anunțul la fața locului, în loc cu vizibilitate bună;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.11.2023-13.12.2023.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI DOROBANȚI, SITUATĂ ÎNTRE STRĂZILE MĂRĂȘTI ȘI PANSELUȚELOR**” a avut loc în data de 07.12.2023, ora 15:00 la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.132896/08.12.2023. Din partea publicului nu au fost prezente persoane interesate de documentația prezentată.

În scris, la registratura Primăriei s-a înregistrat adresa nr. 133031/08.12.2023 din partea unei persoane, proprietar al unui apartament și garaj din zona studiată, prin care transmite opinii și propuneri:

1. De ce terenul cuprins între strada Mărășești și Vânătorilor este exceptat din studiu și este inclusă zona aflată între Aleea Panseluțelor și bd. Nicolae Bălcescu;
2. Principala disfuncționalitate a zonei este lipsa locurilor de parcare; realizarea unui studiu de circulație bazat pe măsurători ale traficului;
3. Întocmirea și procesarea unui chestionar adresat locuitorilor zonei;
4. Aleea Panseluțelor pe latura NV are o strangulare care ar trebui rezolvată prin acțiuni de circulație a terenurilor în cadrul acestui PUZ;
5. În cazul incintei formate din blocurile 27, 28, 29, 30 se propune o parcare îngropată; o astfel de parcare cu accesul situat în amonte va aduna apele pluviale fiind necesare cheltuieli suplimentare pentru funcționarea acesteia, o soluție ar fi unirea celor două parcări, acoperirea lor parțială și amenajarea locului de joacă și a terenului de sport pe terasa nou creată;
6. Pentru accesul în această parcare se propune demolarea unor garaje existente, deși există și alte direcții sau poziții de acces prin care se poate realiza accesul în parcare subterană propusă. Afectarea proprietății private în scopul rezolvării unor obiective de utilitate publică se poate face doar dacă nu există și alte variante alternative;
7. Bateriile de garaje executate în aliniament și cu posibilitatea de a căpăta un aspect unitar merită să fie păstrate, pentru că pe lângă adăpostirea unui autovehicul acestea oferă spații necesare în cazul locuirii în clădiri cu mai multe niveluri.

Răspunsul elaboratorului documentației S.C. Fabrica de Proiecte S.R.L. coordonator R.U.R. arhitect Sabin Răciu, înregistrat sub nr. 138109/20.12.2023 a fost transmis persoanei care a transmis observațiile. Conform răspuns proiectant:

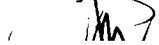
- Delimitarea terenurilor a fost făcută de la faza temei de proiectare, eventualele ajustări pot fi doar minimale, de corectare a redactării ei pe planșe;
- În faza de studii de fundamentare s-a realizat studiu asupra traficului și a disfuncționalităților zonei, în care s-a identificat parcare necorespunzătoare ca fiind o disfuncționalitate majoră, prin PUZ s-au făcut propuneri care prezintă soluții pentru această problemă;
- S-au lansat chestionare adresate locuitorilor zonei în data de 18.09.2023 unde locatarii și-au exprimat opiniile referitoare la parcări;
- Cu privire la strangularea de pe latura NV Aleea Panseluțelor, aceasta este generată de poziționarea a două terenuri aflate în proprietate privată între care drumul nu se mai poate lărgi;
- Propunerea unei parcări semi-îngropate în zona blocurile 27, 28, 29, 30 a fost dată de necesitatea realizării unor locuri de parcare în plus dar și a unor spații verzi care să deservească locuitorii blocurilor. Prin implementarea unei parcări semi-îngropate pe toată suprafața formată de blocurile 27, 28, 29, 30 s-ar realiza mai multe locuri de parcare, iar suprafața zonei verzi va crește;
- Cu privire la demolarea garajelor existente pentru a se realiza accesul în parcare subterană propusă, se va studia varianta cu acces nord-sud în parcare semi-îngropată propusă în acea zonă.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana

