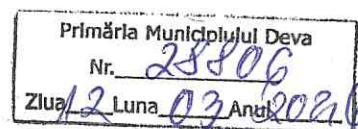




JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 28339/14.03.2023 și cererea nr. 115813/20.11.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona str. Zăvoi, f.n, înscris în C.F. Nr. 80060, județul Hunedoara, beneficiari **COZA DANIEL, COZA RODICA NICOLETA, COZA CORNEL**, proiectant S.C. Atelier Disimetria S.R.L., coordonator RUR arhitect Botezan Anca

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona str. Zăvoi, f.n. înscris în CF Nr. 80060, județul Hunedoara, beneficiari: **COZA DANIEL, COZA RODICA NICOLETA, COZA CORNEL**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 30657/20.03.2023
- Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.117050/22.11.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 20.03.2023-30.03.2023 și 25.11.2024-17.12.2024; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ, au fost trimise un număr de 34 notificări, prin poștă cu confirmare de primire;



- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 14.10.2024 și 27.11.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare- Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.03.2023-30.03.2023 și 25.11.2024-17.12.2024

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului:

- a fost depusă adresa nr.121532/04.12.2024, prin care domnul M.L.T. sesizează o eroare în planșele aferente proiectului, în sensul că imobilul pe care îl deține în vecinătatea nordică, înscris în C.F. Nr.70470, nu apare figurat în planșe; proiectantul documentației S.C. Atelier Disimetria S.R.L., coordonator RUR arhitect Botezan Anca corectează eroarea;
- doamna B.M. proprietară a unor imobile situate în vecinătatea sudică, consultă documentația - nu depune adresă în scris;
- prin adresa nr.122218/05.12.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică unele aspecte referitoare la drumurile de acces la amplasamentul propus pentru investiție.

Prin avizul nr.40 din 16.12.2025 emis de Consiliul Județean Hunedoara - Arhitect șef, se solicită identificarea și notificarea proprietarilor ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ-ului în ceea ce privește amenajarea căilor de acces din strada Zăvoi până la amplasamentul care face obiectul PUZ. Astfel s-au identificat un număr de 49 persoane către care s-au transmis notificări, prin poștă cu confirmare de primire. Urmare acestor notificări s-au înregistrat următoarele adrese: nr.6835/22.01.2026, nr.8662/28.01.2026, nr.9640/29.01.2026, nr.9933/30.01.2026, 8656/28.01.2026, nr.8661/28.01.2026, nr.9765/30.01.2026, nr.10368/02.02.2026, nr.23379/02.03.2026. Principala obiecție transmisă se referă la propunerea de modernizare a drumurilor de acces la parcela care a generat PUZ, ceea ce ar conduce la afectarea și diminuarea suprafețelor deținute de semnatarii adreselor menționate, fapt cu care nu sunt de acord. Consideră că orice propunere urbanistică din zonă nu poate avea ca și consecință afectarea, diminuarea sau restrângerea altor proprietăți private. Nu pot fi avute în vedere soluții care să conducă la diminuarea suprafeței unor imobile private sub pretextul optimizării accesurilor, al realizării de utilități sau modernizarea infrastructurii. Obiecțiile s-au transmis către beneficiar și proiectant prin adresa nr.12286/04.02.2026. S.C. Atelier Disimetria S.R.L.- arhitect Botezan Anca în calitate de coordonator RUR a documentației aduce clarificări prin adresa înregistrată sub nr.13573/06.02.2026, unde este menționat și faptul că s-a renunțat la amenajarea drumului de acces propus în partea de sud a parcelei studiate prin PUZ.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare urbană,  
Igreț Irina Ana

