



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 19776/20.02.2026, prin care domnul Pavel Sarchiz Florin solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” generat de imobilul amplasat în municipiul Deva, strada Matyas Iosif, nr.4, identificat prin extrasul C.F. Nr.79478, județul Hunedoara, beneficiari **PAVEL SARCHIZ FLORIN și PAVEL NADIA MIRELA**, proiectant S.C. Keops Urban Concept SRL - coordonator RUR arh. Kalauz Maria Angela

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Matyas Iosif, nr.4, C.F. Nr. 79478, județul Hunedoara, beneficiari **Pavel Sarchiz Florin și Pavel Nadia Mirela**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 20501/23.02.2026, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 10 notificări prin poștă către proprietarii



parceleur vecine; proprietari notificați: L.M.M., C.E., A.C.N., B.A., E.C.M. și E.M.C., G.C.F. și G.O.L., M.C.A., P.M.I., P.N., S.C. și S.A.M.M.

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 24.02.2026;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 24.02.2026-17.03.2026

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEIOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,  
Lăzaru Raluca

Compartiment Dezvoltare urbană,  
Igreț Irina Ana