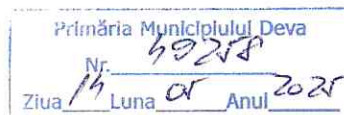




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 126902/18.12.2024 și cererea nr. 36572/07.04.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE”, generat de mobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Plaiului, CF Nr. 70653, județul Hunedoara, beneficiar S.C. GAMA CONSTRUCT UTILAJ S.R.L. (drept de suprafață pe o durată de 7 ani pe teren proprietate Fodor Ludovic și Fodor Eva), proiectant S.C. AGG Arhitectura S.R.L. coordonator RUR arhitect Botezan Anca.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, zona străzii Plaiului, CF Nr. 70653, județul Hunedoara, beneficiar S.C. GAMA CONSTRUCT UTILAJ S.R.L. (drept de suprafață pe o durată de 7 ani pe teren proprietate Fodor Ludovic și Fodor Eva), prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 128091/20.12.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.38691/14.04.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 23.12.2024-06.01.2025 și 14.04.2025-06.05.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- s-au transmis un număr de 18 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.C. și B.M.,



25-49258-PDV Primaria Deva 14.05.2025

G.C.E., C.M.L. și C.M.M., S.C. Imobiliare Dava SRL, L.G., T.S.L. și T.N.C., G.I. și G.M., A.M.A., Z.I. și Z.E.C., D.A.D. și D.D.R., T.A.E., V.A.M., S.C. Cerurim SRL, C.D. și C.E., I.O.V. și I.R.M., B.A.L. și B.V.A., G.A.C. și G.A., Direcția A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva,;

- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 14.04.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 23.12.2024-06.01.2025 și 14.04.2025-06.05.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE:

Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu inițiatorul și elaboratorul documentației în data de 29.04.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei municipiului Deva în urma căreia s-a întocmit Procesul verbal înregistrat sub nr.42787/29.04.2025, nu au fost persoane prezente.

Urmare a notificării vecinilor, a fost depusă adresa nr.43119/30.04.2025 din partea C. Elena și Dorin prin care solicită documentația cadastrală a terenului pentru care au fost notificați și care se învecinează cu imobilul pe care se dorește elaborarea documentației PUZ „APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE”. Terenul la care se face referire în adresă, a fost identificat ca parcela nr. top. 394/1, fiind poziționat în partea de nord-est, peste Drumul de exploatare înscris în extrasul CF Nr.76312. Persoanele mai sus menționate au solicitat acest lucru și Serviciului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva prin adresa nr.41965/28.04.2025.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

