



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 68719 din data de 30.06.2025 depusă de către arh. Filip Ana Maria, în calitate de coordonator RUR, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință unifamilială, locuință oaspeți, parcare și împrejmuire**”, amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 102, CF. nr. 64731, județul Hunedoara, beneficiari **Cioflica Cristian Emil și Cioflica Maria Finela**, proiectant S.C. Bioforma S.R.L. – coordonator RUR arhitect Filip Ana Maria.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință unifamilială, locuință oaspeți, parcare și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 102, CF nr. 64731, județul Hunedoara, beneficiari **Cioflica Cristian Emil și Cioflica Maria Finela**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 71174/04.07.2025, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 07.07.2025;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;



25-88915-PDV Primaria Deva 14.08.2025

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați. P.I.C. și P.T.D., G.M.A și G.A., D.T.M., Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva;

De asemenea, s-a pus la dispoziție la Compartimentul Dezvoltare Urbană și pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului documentația aferentă lucrării pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 07.07.2025-28.07.2025.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Urmarea transmiterii notificărilor către proprietarii imobilelor vecine, a fost depusă adresa nr.79164/22.07.2025 din partea Serviciului A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva, prin care informează că sunt de acord cu prevederile documentației, cu mențiunea că strada în dreptul proprietății are lățimea cuprinsă între 4,74 m și 5.69 m și fără afectarea domeniului public.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana