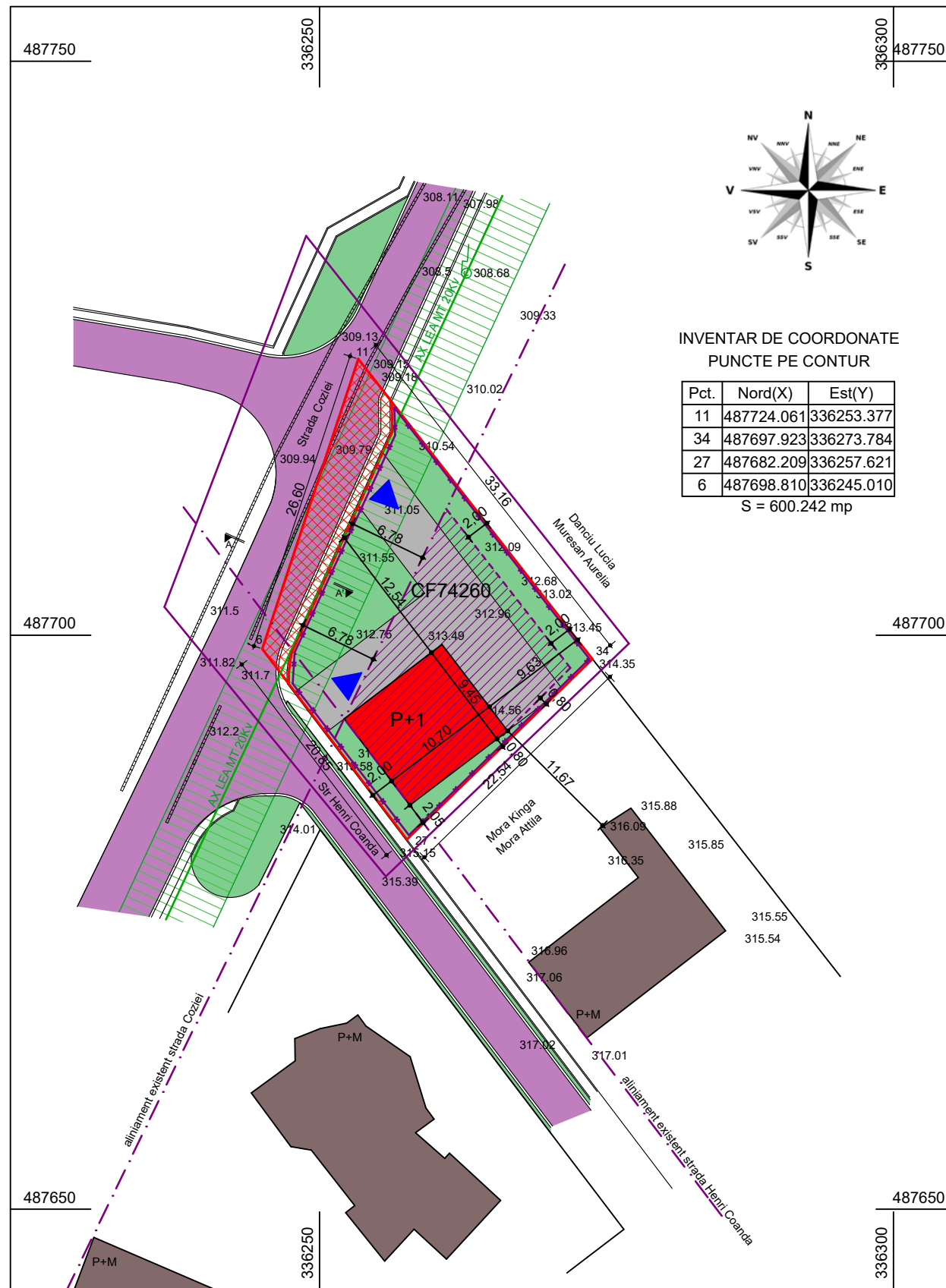


REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	487724.061	336253.377
34	487697.923	336273.784
27	487682.209	336257.621
6	487698.810	336245.010

S = 600.242 mp



BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	600,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0.00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	mp	%
Suprafata teren	600,00	-
S teren cedat catre domeniul public	96,60	-
Suprafata teren studiat dupa cedare	503,40	100%
Suprafata construita locuinta	101,12	20,09%
Suprafata alei peionale si trotuare	209,23	41,56%
Suprafata zone verzi	193,05	38,35%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	20,09%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,40	-

Suprafata construit desfasurata = 202,24 mp

LEGENDA

- - limita de proprietate beneficiar
- strada Coziei si strada Henri Coanda
- cladire vecine
- pozare borduri modernizare strada Coziei
- zona potectie LEA
- locuinta propusa
- alei pietonale si carosabile in incinta studiat
- zone verzi amenajate
- ▶ - accese carosabil pietonale pe terenul studiat
- teren cedat catre domeniul public (96,90mp)
- imprejmuire propusa (doua fronturi) = 96,50ml
- aliniament existent
- limita zona reglementata
- zona edificabila

BENEFICIAR:

Crisan Adrian Petru

PROPRIETAR TEREN:

Crisan Adrian Petru

ADRESA AMPLASAMENT:

Municipiul Deva, strada Coziei, nr. 53, jud. Hunedoara
CF 74260; Suprafata teren conf. CF: 600,00mp,
Teren intravilan; folosinta conform CF: livada

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar: CRISAN ADRIAN PETRU <small>Deva, blvd. Nicolae Balcescu, nr. 48, bl. C, sc. A, et. 1, ap. 3, jud. Hunedoara</small>
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș		SCARA: 1:500	PROIECT SIMBOL: 685
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș		DATA: 2021	FAZA: P.U.D.
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi			PLANȘA: A2
				<small>Titlu proiect:</small> LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE FRONT STRADAL (DOUA), SI RACORDURI LA UTILITATI <small>Deva, strada Coziei, nr. 53, jud. Hunedoara</small> <small>Titlu planșă:</small> REGLEMENTARI URBANISTICE