

Plan de situatie  
scara 1:500

Judetul Hunedoara  
Teritoriul administrativ: DEva  
Adresa bunului imobil:  
extravilan Barcea Mica  
Nr. cadastral:79147

Proprietari:  
Chereches Claudiu-Marius  
Chereches Luisa-Maria

id 74220  
Horvat Raveca  
Teren arabil

id 74410  
Horvat Raveca  
Teren arabil

482000  
NC 182  
MOLOCA MATRONA  
Teren arabil

Chereches Claudiu-Marius  
Chereches Luisa-Maria  
ID 79147

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	482021.434	341227.536
2	481998.114	341269.076
3	481988.635	341285.625
4	481976.035	341278.511
5	481984.705	341262.641
6	482009.423	341217.320
7	482016.515	341223.221

S=1025mp

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PARCELEI DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENTUL PROPU
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI CAROSABILE, PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- TEREN ARABIL



sistem de proiectie Stereografic 1970

BILANT TERRITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	20,00	1,95	93,29	9,10
2.	Alei carosabile, parcaje	-	-	24,22	2,36
3.	Alei pietonale	-	-	74,81	7,30
4.	Zone verzi amenajate	-	-	832,68	81,24
5.	Total	1025	100,00	1025	100,00

POT existent 1,95%  
POT propus 9,10%  
CUT existent 0,02  
CUT propus 0,16  
POT maxim 35,00%  
CUT maxim 1,00



SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar: <b>CHERECHES LUISA MARIA si CHERECHES CLAUDIU MARIUS</b>	Proiect nr. 110/2022
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA SI FILIGORIE Barcea Mica, str. Dealului, nr. 23A, jud. Hunedoara	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMAŞESCU DUMITRU			Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Planşa nr. 3
PROIECTAT	arh. ARMAŞESCU DUMITRU		Data: 2022		
DESENAT	ing. JURJ ARIELA				