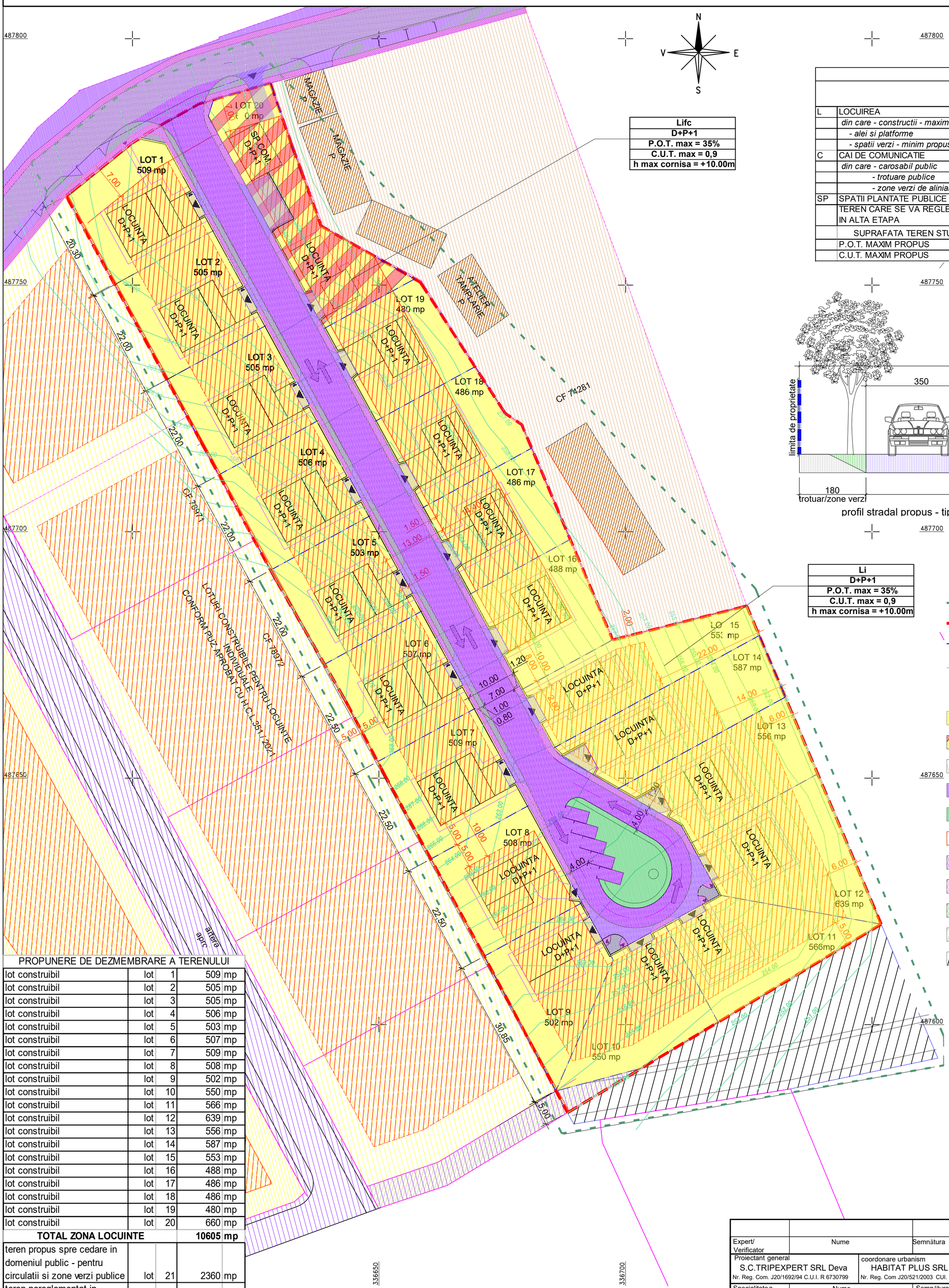
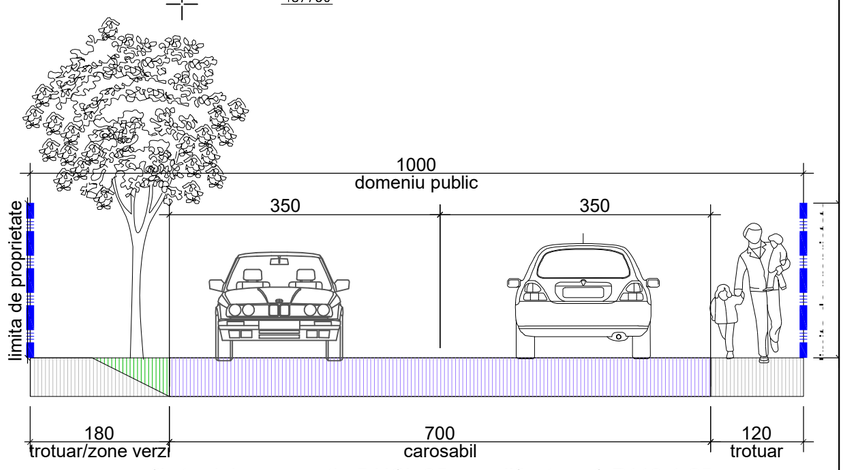
REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL									
		EXISTENT				PROPUS			
		suprafata		procent		suprafata		procent	
L	LOCUIREA	13009	mp	100.00	%	10605	mp	81.52	%
	din care - constructii - maxim edificabil					*3711.75*	*mp*	*35.00*	*%*
	- alei si platforme					*4772.25*	*mp*	*45.00*	*%*
	- spatii verzi - minim propus					*2121*	*mp*	*20.00*	*%*
C	CAI DE COMUNICATIE	0	mp	0.00	%	2151	mp	16.53	%
	din care - carosabil public					*1750*	*mp*	*81.36*	*%*
	- trotuare publice					*276*	*mp*	*12.83*	*%*
	- zone verzi de aliniament					*125*	*mp*	*5.81*	*%*
SP	SPATII PLANTATE PUBLICE	0	mp	0.00	%	209	mp	1.61	%
	TEREN CARE SE VA REGLEMENTA IN ALTA ETAPA	0	mp	0.00	%	44	mp	0.34	%
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	13009	mp	100.00	%	13009	mp	100.00	%
	P.O.T. MAXIM PROPUS							35.00	%
	C.U.T. MAXIM PROPUS							0.90	



profil stradal propus - tip 5 HCL 95 - modificat conf. P118-1-25

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITE DE PROPRIETATE LOTURI PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITE DE PROPRIETATE ADIACENTE TERENULUI STUDIAT

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NEPOLUANTE
- ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR
- ZONA VERDE PUBLICA
- ZONA EDIFICABILA
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUARE PROPUSE
- ZONE VERZI PUBLICE DE ALINIAMENT
- TEREN INTRAVILAN CARE SE VA REGLEMENTA INTR-O ETAPA ULTERIOARA
- ZONA AFLATA IN EXTRAVILAN - NU FACE OBIECTUL PREZENTUL PUZ

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE A TERENULUI				
lot construibil	lot	1	509	mp
lot construibil	lot	2	505	mp
lot construibil	lot	3	505	mp
lot construibil	lot	4	506	mp
lot construibil	lot	5	503	mp
lot construibil	lot	6	507	mp
lot construibil	lot	7	509	mp
lot construibil	lot	8	508	mp
lot construibil	lot	9	502	mp
lot construibil	lot	10	550	mp
lot construibil	lot	11	566	mp
lot construibil	lot	12	639	mp
lot construibil	lot	13	556	mp
lot construibil	lot	14	587	mp
lot construibil	lot	15	553	mp
lot construibil	lot	16	488	mp
lot construibil	lot	17	486	mp
lot construibil	lot	18	486	mp
lot construibil	lot	19	480	mp
lot construibil	lot	20	660	mp
TOTAL ZONA LOCUINTE			**10605**	**mp**
teren propus spre cedare in domeniul public - pentru circulatii si zone verzi publice	lot	21	2360	mp
teren nereglementat in aceasta etapa	lot	22	44	mp
TOTAL TEREN INTRAVILAN			**13009**	**mp**
teren ramas in extravilan	lot	23	1208	mp

Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data
Proiectant general	S.C.TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799	coordonare urbanism	HABITAT PLUS SRL Deva Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616	Beneficiar: PÂRVA DALINA, PÂRVA FLORIAN şi S.C. DURACON S.R.L. — Pr nr. 400
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	**ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE-** zona str. Vulcan, CF74280, CF74457, CF67434 Deva, jud. Hunedoara — Faza: PUZ PRELIMINAR
Coord. urbanist	arh. ANCA VULCAN		1:500	
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data 07.2025	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE — Pl. nr. **3**
Desenat	arh. ANCA VULCAN			