

# **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

## **CAPITOLUL 1 - Dispozitii generale**

### *ART. 1 - Rolul Regulamentului local de urbanism*

1. Regulamentul local de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care stă la baza elaborarii planurilor urbanistice zonale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire.
2. Regulamentul local de urbanism stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora.

### *ART.2 – Domeniul de aplicare*

1. Regulamentul local de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate in limita zonei studiate.

## **CAPITOLUL 2 Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor**

### *ART.3 - Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit*

1. Autorizarea executării construcțiilor se face avand in vedere ocuparea rationala a terenurilor si urmareste realizarea urmatoarelor obiective:
  - a) completarea zonelor de locuit, potrivit conditiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, avand prioritate institutiile publice, precum si serviciile de interes general;
  - b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare;
  - c) punerea in valoare a unor resurse naturale si amenajarea unor zone de agreement de interes public.
2. Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect architectural, conformare si amplasare a golurilor,

raport gol-plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc. depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

3. Se va avea in vedere pastrarea mediului natural si a echilibrului ecologic.

*ART. 4 - Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public*

1. Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege:

- alunecari de teren,
- nisipuri miscatoare,
- terenuri mlastinoase,
- scurgeri de torenti,
- eroziuni,
- avalanse de zapada,
- dislocari de stanci,
- zone inundabile

2. Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura este interzisa.

In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, poluare a aerului, apei sau solului.

3. Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

4. Autorizarea executării construcțiilor în zona studiată se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

5. STABILIREA MODULUI DE CONSTRUIRE ÎN TERITORIUL STUDIAT

Zona adiacentă Pieței Cetății

#### **A. Zona parcul orașului**

#### **D. Zona situată între limita de protecție a monumentului Dealul Cetății și str. Horea, str. Valeriu Brăniște- Fortificația Habsburgică de tip Vauban**

- Tipuri admise de ocupare și utilizare

Pentru construcțiile existente neprotejate – cuprinzând clădirile AQUALAND, REALSPORT, TRIBUNA STADIONULUI „CETATE”, PENSIUNEA TURISTICĂ „CETATE DEVA”, VESTIARE TEREN DE TENIS – se admit tipuri de ocupare, ce rezultă din lucrările de reparații, reabilitare, modernizare, fără extinderi în plan sau schimbare a regimului de înălțime.

Sunt admise lucrări de recompartimentare, modificare de goluri interioare, fără a schimba raportul de plin- gol al fațadelor.

Sunt admise schimbări de funcțiuni numai în limita funcțiunilor permise în zonă, respectiv cele publice și care nu produc noxe, trepidații sau zgomot.

Pentru construcții noi și amenajări propuse a fi realizate în zonă, prin prezenta documentație se admit următoarele tipuri de utilizări:

- Construcții cu funcțiuni publice: sport și agrement, activități culturale, comerț și turism;
- Construcții provizorii, prilejuate de anumite evenimente culturale sau comerciale cum sunt scene mobile, chișcuri etc, care să fie amplasate conform prevederilor prezentei documentații;
- Amenajări de tipul aleilor de circulație pietonală și auto, parcaje, platforme dalate, mobilier urban (bănci, jardiniere, coșuri de gunoi) corpuri de iluminat cu înălțimea de maximum 4,5 m, semne de circulație.

Plantațiile vor fi permise numai în zonele indicate în documentație și vor fi peluze înierbate, partere florale, arbuști ornamentali de talie mică.

Sunt interzise plantații care produc fructe care pot afecta pavajele sau zonele verzi.

TOATE LUCRĂRILE SE VOR EXECUTA OBLIGATORIU CU SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ ȘI ÎN BAZA UNOR PROIECTE CU AVIZUL MINISTERULUI CULTURII.

În perimetrul reglementat prin PUZ se găsește un sit arheologic, și anume:

- Situl „Fortificația de tip Vauban” cuprinde: așezarea de epocă romană (teritoriul Colegiului Sportiv), fortificația bastionară de tip Vauban realizată la începutul secolului al XVIII-lea, cazarma regimentului ridicată la finalul secolului al XIX-lea.

Având în vedere, existența acestui sit delimitat, considerăm că pentru orice lucrare care presupune intervenție în sol este necesar avizul Ministerului Culturii, respectiv a Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara. Propunem următoarele pentru lucrările ce se vor efectua în perimetrul acestui sit: realizarea tuturor lucrărilor de construcție din această arie după efectuarea cercetării (săpăturii) arheologice preventive; realizarea lucrărilor edilitare (șanțuri pentru cabluri, canalizare etc., care prin dimensiunile reduse nu permit efectuarea săpăturii preventive) și oricărei intervenții în sol unde nu se poate realiza săpătură arheologică preventivă cu supraveghere arheologică.

Astfel, pentru lucrările propuse prin documentația depusă, propunem:

- **Realizarea cercetării (săpăturii) arheologice preventive**, înainte de orice altă intervenție în sol, pe terenul care va fi afectat de obiectivele: ansamblu de spații comerciale de alimentație publică din partea de est și sud a pieții și a unui WC public (pe latura de est a Pieței Cetății în spatele clădirii de alimentație publică propusă pe latura de est), clădirea anexă cu vestiare pentru terenul de lângă Aqualand; vestiarul la terenurile de pe strada Stadion;
- **Realizarea cu supraveghere arheologică a lucrărilor:** amenajarea unei parcări în zona Aqualand și Realsport, a unei parcări în zona terenurilor de tenis, amenajarea Pieței Cetății (pietonală), a străzii Axente Sever; amenajarea celorlalte căi

de acces spre Piața Cetății, amenajarea terenurilor de sport (tenis, baschet), construirea unui „teren de fotbal în șapte”, cu suprafață sintetică, amenajarea unui loc de joacă în vecinătatea Punctului de Informare Turistică, dezafectarea bazei SPIGM, demolarea (după achiziție) a unor clădiri de pe strada Horea și de pe latura de est a Pieței Cetății.

6. ART.5 – Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Construcțiile și amenajările propuse vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din prezentul PUZ.

Pentru construcțiile definitive – vestiare, spații comerciale de alimentație publică, scenă, vestiare, etc. – vor fi stabilite condiții de amplasare prin Planuri Urbanistice de Detaliu.

Distantele minime de amplasare vor ține cont și de prevederile art. 615 din Codul Civil.

1. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii maxime de 10,00 m la coamă, pentru regimul de înălțime parter și un etaj  
Înălțimea maximă a construcțiilor pe parter va fi de 4,00 m.
2. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească procentul conform prezentului PUZ.
3. Autorizarea executării construcțiilor, în zona care face obiectul PUZ, se poate face cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, art.3, respective ca orientarea să fie astfel făcută ca în încăperile de locuit să fie asigurată însorirea pe o durată de minim 1 ½ ore la solstiul de iarnă.
4. Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
5. Regimul de înălțime admis în zonă va putea fi de două niveluri, parter și etaj.
6. Autorizația executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:
  - a) Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc conform Codului Civil;

- b) Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Reguli specifice fiecărei subzone functionale:

A. Subzona "Piata Cetatii"

1. Autorizarea executării construcțiilor se face cu încadrarea în regimul de înălțime stabilit prin PUZ.

Înălțimea maximă a construcțiilor va fi:

- 10,00 m la coama pentru clădirile cu parter și 1 etaj
- 4,00 m la coama pentru clădirile cu parter
- 12,00 m pentru scena mobilă și amenajările aferente acesteia
- 7,00 m pentru colonada din față stadionului
- 3,00 m la coama pentru construcțiile sezoniere.

2. Autorizarea executării construcțiilor se face pe baza soluțiilor arhitecturale, care respectă specificul zonei și sunt tratate unitar.

În prealabil emiterii autorizației de construire, proiectele, vor fi avizate de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Deva.

3. Amenajarea platformei Pieței Cetatii se va face cu materiale durabile și de calitate superioară- granit, andezit, marmură – în baza unui proiect de specialitate.

Apele pluviale vor fi colectate de rigole de suprafață, realizate tot din piatră naturală.

Gurile de scurgere vor fi de asemenea, din piatră naturală, cu orificii pentru curgerea apei de ploaie.

Capacele caminelor de canalizare, apă, telefonie, etc. vor fi personalizate cu stema municipiului stantată.

4. Obiectele de mobilier urban vor fi din materiale durabile – lemn tratat împotriva umezelii, metal vopsit – și dintr-o gamă de modele unitară pentru întreg ansamblul.

5. Se interzic pavimentele din pavele abnorme sau dale inierbate.

6. Stalpii de iluminat vor avea înălțimea maximă de 4,00 m.

## B. Subzona Amenajarilor sportive

1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor se face in baza unor proiecte de specialitate, avizate anterior de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.

Inaltimea maxima a constructiilor va fi:

- 18,00 m la coama pentru structura de acoperire a tribune
- 8,00 m pentru tribuna terenului 2, care are sub aceasta pista de antrenament pentru alergari
- 7,00 m pentru anexe cu vestiare pentru terenul 2 si terenul pentru minifotbal
- 12,00 m pentru structura ce acopera terenul de tenis
- 12,00 m pentru structura ce acopera terenul de minifotbal din zona "REAL SPORT".

2. Autorizarea executarii lucrarilor de amenajare a terenurilor de sport se face cu respectarea reglementarilor specifice pentru dimensiuni, zone de protectie, modul de marcaj, orientare, etc. astfel ca aceste terenuri sa poata fi omologate pentru competitii.

3. Imprejmuirile pentru zona amenajarilor sportive, se vor executa cu stalpi metalici si panouri din impletituri metalice. Sunt interzise imprejmuiri din beton, lemn sau alte materiale similare.

4. Aleile de circulatie pietonala si carosabila din aceasta zona, vor fi executate din pavele de beton.

## C. Subzona spatiilor verzi amenajate

1. Autorizarea executarii lucrarilor de amenajare a spatiilor verzi se face in baza unor proiecte de specialitate – arhitectura peisagera – avizate de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism.

2. Parcul prevazut in vecinatatea Salii de Gimnastica, va fi plantat cu arbusti de talie joasa si cu arbori mari. Nu vor fi utilizate specii care produc fructe, care la coacere cad pea lei si produc murdarie.

3. Zonele inierbate pot fi prevazute si cu ronduri de flori. Speciile utilizate, vor asigura o inflorire pe tot parcursul anului, pentru a asigura un echilibru floral.

4. Aleile din interiorul parcului vor fi dalate cu același tip de piatră naturală, care va fi utilizată și în “Piata Cetății”. Aleile vor fi marginite cu bordure din același material.

5. Mobilierul urban – bănci, cosuri de gunoi, jardiniere – vor fi din materiale durabile, similare cu cele prevăzute în “Piata Cetății”.

6. Stalpii de iluminat vor avea înălțimea maximă de 4,00 m.

7. În această subzonă poate fi prevăzut un loc de joacă pentru copii, dotat cu echipamente specifice.

8. Imprejmuirea parcului, se va face cu stalpi metalici și panouri metalice, decorative, traforate.

9. Zonele verzi, de aliniament, prevăzute, în lungul aleilor carosabile, semicarosabile și pietonale, vor fi înierbate și cu pomi de talie joasă de maxim 2,50 m înălțime. Pe aceste zone pot fi prevăzute și plantații florale.

10. Toate zonele verzi vor fi prevăzute cu instalații care să permită udarea acestora în perioada de vară.

#### D. Subzona circulațiilor auto, pietonale și parcarilor.

1. Autorizarea executării lucrărilor de amenajare a circulațiilor se va face în baza unor proiecte de specilitate avizate de Comisia Tehnică de Amenajare Teritoriului și Urbanism.

2. Aleile carosabile – strazile Stadionului, Valeriu Braniste, St O Iosif, Prelungirea Valeriu Braniste, accesul din str. Horea, aleile interioare din zona “AQUALAND” și parcare din zona REAL SPORT se execută în stratul de uzură din asfalt.

3. Prospectul pentru fiecare zonă este descris în Memoriul de Prezentare.

4. Str Axente Sever, care este un pietonal cu circulație auto ocazională, se execută cu dalaje din piatră naturală cu specificațiile tehnice ale materialelor folosite în “Piata Cetății”.

Pe tronsonul dintre str. Tribunalul Solomon și str. St. O Iosif este permisă circulația auto nerestrictionată, pentru a facilita accesul la Complexul “Perla Cetății”.

Strazile semicarosabile, care sunt preponderent pietonale, vor fi amenajate ca o platformă unică, fără o delimitare prin nivele diferite a trotuarului de partea carosabilă.

Această diferențiere poate fi făcută doar din desenul pavajului și culoarea dalajelor folosite.



Aceste alei, vor fi prevazute cu zone verzi de aliniament , descrise la capitolul “zone verzi”.

Stalpii de iluminat public , vor avea inaltimea de maxim 4,00 m si vor amplasati la distant de cca 5,00 m unul de altul.

5.Parcajul public, va fi amenajat in zona AQUA LAND , si este destinat parcarii de automobile si autocare .

Numarul acestora a fost stabilit in functie de datele cunoscute , referitoare la afluxul de vizitatori.

Dimensiunea unui loc de parcare pentru automobile este de minim 2,50 x 5,50 m, iar pentru autocare de 5,00 x 19,00 m .

Aleile carosabile dintre randurile de locuri de parcare au latimea de 6,00m

Delimitarea dintre aleee si locurile de parcare si dintre doua locuri de parcare se face prin benzivopsite pe asphalt.

In functie de traficul care va in mod real in aceasta zona, pot fi amenajate si alte parcaje.

#### ART.6 – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice, direct. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, respectiv 3,80 m partea carosabila conform P118/99 art.2.9.5.
- In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1), cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.
- Accesele carosabile se vor pastra libere fara a fi obstructionate prin mobilier urban. Se vor asigura parcarele autoturismelor si a autocarelor care aduc turisti in zona Pieței Cetății. Numărul acestora va fi stabilit prin analiza datelor statistice legate de afluxul de turisti din ultima perioada. Accesul la parcaj se va face din ambele sensuri – de intrare si de iesire din oras- cu asigurarea fluxurilor necesare a benzilor de asteptare si de virare la stanga.

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură acces pietonale.
- În sensul prezentului articol, prin acces pietonale se înțeleg caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare Benzile pietonale – trotuare – vor fi separate de cele auto sau de cele pentru biciclete, prin zone verzi sau marcaje colorate din dalaj.

Strazile semicarosabile, care sunt preponderant pietonale, vor fi organizate ca o alee unitară, la același nivel, delimitate prin formă și culoarea dalajului.

Zonele verzi integrate în aleile semicarosabile, se vor limita la benzi înierbate și eventual cu plantații de talie joasă.

Nu sunt admise bordure care să delimiteze benzile de circulație pe aleile semicarosabile.

Aleile semicarosabile vor fi prevăzute cu rigole din pavele cu perforații, pentru colectarea apelor pluviale.

Nu sunt admise guri de scurgere specifice aleilor carosabile.

#### *ART.7 – Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară*

1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică, alimentare cu gaze naturale și alimentare cu apă.
2. Prin sistematizare pe verticală se va asigura scurgerea apelor pluviale, care vor fi colectate în rigole cu dale perforate.

3. Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor.

ART.8 – Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului pentru construire.

1. Nu sunt restrictii privind forma si dimensiunile parcelei de teren.

Parcelele de teren pe care vor fi realizate constructiile publice sau private se vor amplasa in perimetrul pietei si vor avea dimensiuni minime, pentru a nu reduce suprafetele de circulatie sau de desfasurare a evenimentelor culturale sau comerciale.

Modificarea formei sau suprafetei acestor parcele este permisa numai prin elaborarea si aprobarea unei documentatii in faza PUZ.

Modul de amplasare a constructiilor in interiorul acestor parcele se va face prin documentatii in faza PUD.

ART. 9 – Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

1. In zona studiata prin planul urbanistic zonal vor fi prevazute zone verzi plantate

Prin proiect se propun urmatoarele tipuri de zone verzi:

a) Aliniamente stradale, pe aleile semicarosabile.

Acestea au latimea variabila de la 1,00 m la 2,50 m, si vor fi inierbate si cu parterre florale. Sunt admise garduri vii de talie joasa – maxim 70 cm inaltime- si care pot fi modelate prin tundere. Pe aceste zone verzi nu sunt admise plantatii de talie mare – copaci, arbusti ornamentali, pomi fructiferi, etc – care pot diminua vizibilitatea.

Aceste zone verzi sunt delimitate de pavajul aleii prin borduri mici.

Speciile florale prevazute sunt cu inflorire pe anotimpuri pentru a asigura un echilibru peisagistic.

- b) Zone verzi pe latura de nord si est a pietii. Acestea sunt destinate delimitarii pietii de traficul auto din imprejurimile pietii, aceste zone verzi au rol si de protectie a unui eventual accident in trafic. In aceste fași de zone verzi vor putea fi plantati si pomi decorativi de talie mica. Nu sunt admisi copaci, arbusti, pomi fructiferi etc.
- c) Zone verzi de delimitare vizuala si functionala, amplasate in zona de parcaje. Acestea au ca scop, obtinerea vederii dinspre piata pietonala, catre parcaj si de rupere a monotonei unei platforme dalate foarte mari.

Aceste zone verzi, pentru delimitare vor fi de talie mijlocie – 0,90 la 1,20 m – si din specii care permit modelarea prin tundere.

- d) Pentru separarea pietii de stadion, se propune pe latura de nord o coloniada/pergola, iar intre stalpii acesteia sa fie amplasate banci.

### **CAP. 3 ZONIFICARE FUNCTIONALA, PREVEDERI LA NIVELUL SUBUNITATILOR TERITORIALE**

#### ***ART.10 – Unitati si subunitati functionale***

1.Conform PUG aprobat, terenul care face obiectul PUZ se afla in UTR 9, subzona functionala Pp9, subzona de parcuri si gradini, subzona functionala PS9; subzona de complex sportiv; subzona PP9; subzona de perdele de protectie; subzone functionala Pn9; subzone de spatii verzi naturale; subzone Pa9; subzone de agrement, unde functiunea dominant este ecologica (ameliorarea microclimatului, combaterea poluarii aerului).

Prin PUZ se propun urmatoarele zone functionale;

- spatii plantate, agrement, sport – SP
- cai de comunicatii – C-
- institutii si servicii – IS-

Funcțiunea dominantă este cea de agrement și sport-SP.

***2.Funcțiunile complementare zonei sunt:***

- Spații verzi amenajate
- Accese pietonale, carosabile.

- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

### 3. **Interdicții** definitive de construire in zona :

- Activitati industriale sau alte activitati care genereaza noxe, vibratii, zgomot, fum, etc.
- De asemenea sunt interzise constructiile si amenajarile care pot produce aglomerari de persoane, care nu au legatura cu activitatile turistice ale zonei, respective de vizitare a Dealului Cetatii.
- Sunt interzise activitatile comerciale care nu contribuie la deservirea turistilor, cum ar fi – prestari servicii (reparatii aparatura gospodareasca, croitorie, spalatorie auto si de haine, tamplarie, etc.) comert cu produse industriale (mobile, aparatura de uz gospodaresc, materiale de constructii, etc.).

## CAP. 4

### SUBUNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform PUG aprobat, terenul care face obiectul PUZ se afla in UTR 9, subzona functionala Pp9, subzona de parcuri si gradini; subzona functionala PS9; subzona de complex sportive; subzona PP9, subzona de perdele de protectie; subzona functionala Pn9; subzona de spatii verzi naturale; subzona Pa9; subzona de agreement, unde functiunea dominanta este ecologica (ameliorarea microclimatului, combaterea poluarii aerului).

*ART.11 – Bilant teritorial*, in limita de proprietate studiată a initiatorului documentatiei de urbanism.

#### **BILANT TERITORIAL** cu categoriile de folosinta

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Terenuri cu categoria de folosinta drum	17.525,00	19,61	-	-
2.	Terenuri cu categoria de	61.684,00	69,01	-	-

	folosinta curti constructii				
3.	Teren cu categoria de folosinta altele	10.170,00	11,38	-	-
	<b>Total</b>	<b>89.379,00</b>	<b>100,00</b>	<b>89.379,00</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL** pe toata suprafata studiata

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii existente	8.372,70	9,37	5.460,13	6,11
2.	Constructii propuse	-	-	575,00	0,65
3.	Tribune neacoperite	-	-	720,00	0,81
4.	Teren baschet si pista atletism	11.170,00	12,50	12.170,00	13,62
5.	Terenuri sintetic fotbal	8.100,00	9,06	9.500,00	10,63
6.	Terenuri zgura tenis	4.665,00	5,22	3.350,00	3,75
7.	Alei carosabile si parcaje	23.352,92	26,12	15.364,00	17,19
8.	Alei semicarosabile	-	-	2.240,00	2,51
9.	Pista biciclete	-	-	1.820,00	2,03
10.	Alei pietonale si platforme	11.794,65	13,20	15.000,00	16,77
11.	Zone verzi amenajate	21.923,73	24,53	23.179,87	25,93
	<b>Total</b>	<b>89.379,00</b>	<b>100,00</b>	<b>89.379,00</b>	<b>100,00</b>

POT existent =9,36% propus= 6,76 %

CUT existent =0,10 propus =0,10

**Capacitati propuse**

Autoturisme = 239 locuri

Autocare = 14 locuri

In incinta stadiuionului se propun 2 locuri de parcare destinate echipelor de fotbal.

## CAP. 5

### CONCLUZII

Prin proiect se propune reglementarea urbanistica a zonei din vecinatate. Dealul Cetatii, in ceea ce priveste reducerea circulatiei auto si creerea de spatii necesare de parcare si de acces la monument.

Aprobarea prezentului PUZ, creaza cadrul legal de elaborare a fazelor de proiectare (DALI, PT, DE) necesare realizarii proiectului.

Dupa aprobarea PUZ reglementarile urbanistice stabilite prin acesta se vor introduce in PUG al Municipiului Deva.

Coordonator RUR

arh. ARMAŞESCU DUMITRU

