

**Contract de servicii**  
**Servicii pentru întreținere teren de fotbal la**  
**Stadion Municipal –Cetate Deva – municipiul Deva**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii;

Între

**MUNICIPIUL DEVA**, adresa sediului: Deva, Piața Unirii nr. 4, telefon 0254 / 213435, 0254 / 226176, cod fiscal 4374393, județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Nicolae-Florin OANCEA, cu funcția de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

**SC CRIS LOOK SRL**, cu sediul în Comuna Băcia, Sat Băcia, nr.208, județul Hunedoara, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J20/971/2002, cod unic de înregistrare 15060361, reprezentată de domnul Emil Ioan RÎȘTEIU, având funcția de Administrator, în calitate de Prestator, a intervenit prezentul contract.

## 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

## 2. Interpretare

2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



### 3. Obiectul și prețul contractului

3.1.– Prestatorul se obliga să presteze **servicii pentru întreținere teren de fotbal la Stadion Municipal –Cetate Deva – municipiul Deva**, în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate în prezentul contract.

3.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul platibil prestatorului de către achizitor este **265.943,00 lei fără T.V.A.**, respectiv **316.427,17 lei cu T.V.A. inclus, astfel:**

Nr. crt.	Operațiunea	Cantitate mp	Preț/unitate	Total
1	Scarificare gazon	308/100 mp	80 lei/100 mp	<b>24.640,00</b>
2	Tratament selectiv de ierbicidare împotriva dicotiledonatelor (după apariție)	77 /100 mp	18 lei/100 mp	<b>1.386,00</b>
3	Tratament boli	308/100 mp	19 lei/100 mp	<b>5.852,00</b>
4	Însămânțare periodică	500 mp	2 lei/mp	<b>1.000,00</b>
5	Nisipare	308/100 mp	135 lei/100 mp	<b>41.580,00</b>
6	Aerare gazon	385/100 mp	120 lei/100 mp	<b>46.200,00</b>
7	Aplicare îngrășământ	385/100 mp	82 lei/mp	<b>31.570,00</b>
8	Întreținere sistem de irigații teren	10 luni	500 lei/lună	<b>5.000,00</b>
9	Tundere gazon pentru competiții	1.155 /100mp	19 lei/100 mp	<b>21.945,00</b>
10	Tundere gazon pentru întreținere	1.540/100 mp	15,50 lei/100 mp	<b>23.870,00</b>
11	Reparații gazon	100 mp	50 lei/mp	<b>5.000,00</b>
12	Întreținere/reparații drenaje locale	360 mp	140 lei mp	<b>50.400,00</b>
13	Marcaj teren	15 buc	500 lei/operație	<b>7.500,00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>265.943,00</b>

### 4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de **10 luni** din momentul intrării lui în vigoare;

4.2. Contractul intră în vigoare, de la data înregistrării acestuia la sediul achizitorului, după semnarea de către părți.

### 5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

- caiet de sarcini nr.19049/21.02.2023;
- oferta prestatorului înregistrată în S.E.A.P. –DA 32677667;

### 6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate

6.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor legale, a reglementărilor tehnice și a normativelor specifice, în vigoare.

6.3.Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu activitățile stabilite prin caietul de sarcini și detaliu cumparare directa atribuita nr. DA 32677667. Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru prestator și fac parte integrantă din contract.

6.4.Pentru serviciile prestate în baza prezentului contract prestatorul va emite factura. Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție.

6.5. Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terti persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract

6.6. Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu caietul de sarcini.

6.7. Activitatile se vor executa cu tehnologii, utilaje si materiale moderne, specifice gazonului sportiv natural si cu personal calificat si experimentat in domeniu.

6.8. Prestatorul se obliga sa respecte normele de sanatate si securitate in munca pentru activitatea de intretinere terenuri cu gazon natural.

6.9. Prestatorul va utiliza numai materiale strict specifice pentru gazonul sportiv natural.

6.10. Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

6.11. Materialele si utilajele folosite pentru executia lucrarilor de intretinere a stratului de gazon si a stratului suport vor fi asigurate de catre prestator, inclusiv nisip, fertilizanti si seminte gazon.

## **7. Obligatiile principale ale achizitorului**

7.1 - Achizitorul se obliga să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice, de la receptia serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. In cazul in care factura a fost primita dupa data receptiei, atunci achizitorul are obligatia de a efectua plata in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

7.3 - In cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 7.2 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.

## **8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

8.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

8.6. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **9. Garanția de bună execuție a contractului**

9.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului reprezentând 5% din prețul total al contractului fără T.V.A., respectiv **13.297,15 lei**, înainte de începerea execuției contractului dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

9.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv

- virament bancar în contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva cu mențiunea Municipiul Deva- CUI 4374393 ;

- instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

- combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

9.3. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale până la acoperirea integrală a cuantumului de 5% din prețul contractului fără T.V.A., contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la dispoziția Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

9.4. Suma inițială care se depune de către contractant la deschiderea contului, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv nu trebuie să fie mai mică de **1.329,72 lei**, înainte de începerea execuției contractului.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 154<sup>2</sup>, alin 2), din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv: în cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.6. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## **10. Recepție și verificări**

10.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile din caietul de sarcini

10.2.- Recepția se face cantitativ și calitativ la terminarea serviciilor prestate, în baza unui raport, proces verbal de recepție, aprobat și semnat de achizitor.

## **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, începând cu ziua intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în comanda de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care achizitorul nu este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1 - Prețul contractului este ferm.

## **13. Subcontractanți**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

13.2 - (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia își exprimă la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

13.3 - (1) Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificare substantială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

## **14. Forța majoră și cazul fortuit**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14.7 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

14.8 - Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

## **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

## **16. Limba care guvernează contractul**

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **17. Comunicări**

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **19. Modificarea contractului**

19.1. Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19.2 - Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

## **20. Încetarea contractului**

20.1 Contractul încetează prin acordul scris al părților, ajungere la termen, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

## 21. Dispozitii Finale

21.1 – Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR**  
**S.C. CRIS LOOK S.R.L.**  
**Administrator**  
**Emil Ioan RÎȘTEIU**

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**Primar**  
**Nicolae-Florin OANCEA**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Traian BERBECEANU**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Claudia Maria STOICA**

**DIRECTIA TEHNICA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Manuela STANCIU**

**SERVICIUL INVESTIȚII**  
**ȘEF SERVICIU**  
**Nicolae BUDAE**

**SERVICIUL ACHIZITII**  
**ȘEF SERVICIU**  
**Andreea MAGYARI**

**AVIZAT JURIDIC**  
**Consilier juridic**  
**Ciprian MAGLAȘ**

**SERVICIUL ACHIZITII**  
**Consilier Achizitii publice**  
**Ioan Mihai IANCU**