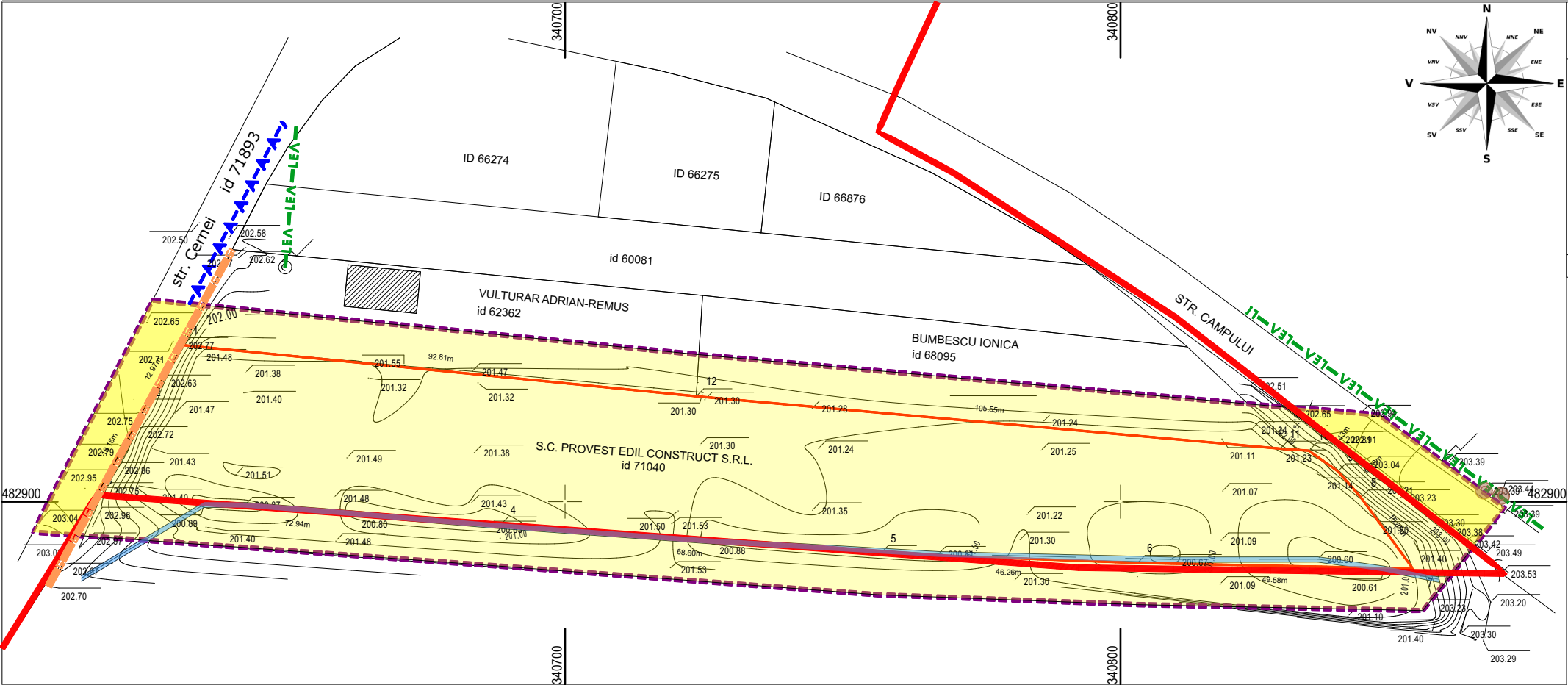




| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 482928.156               | 340631.267 | 12.968                  |
| 2        | 482917.108               | 340624.476 | 18.161                  |
| 3        | 482901.211               | 340615.695 | 72.937                  |
| 4        | 482895.914               | 340688.439 | 68.596                  |
| 5        | 482890.748               | 340756.840 | 46.263                  |
| 6        | 482888.985               | 340803.069 | 49.583                  |
| 7        | 482887.951               | 340852.641 | 15.853                  |
| 8        | 482900.755               | 340843.293 | 6.278                   |
| 9        | 482905.469               | 340839.147 | 6.430                   |
| 10       | 482909.182               | 340833.897 | 5.165                   |
| 11       | 482909.544               | 340828.745 | 105.547                 |
| 12       | 482918.964               | 340723.619 | 92.808                  |

S(1)=5556.08mp P=500.589m

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT CONFORM P.U.G.
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT C.F. 71040, PROPRIETAR - S.C. PROVEST EDIL CONSTRUCT S.R.L.

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE:

- DRUM PUBLIC LOCAL(STRADA CERNEI/STRADA CÂMPULUI) - ÎMRĂCĂMINTE ASFALT

FUNȚIUNI EXISTENTE:

- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE

ECHIPARE EDILITARĂ:

- STĂLP REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ DE JOASĂ TENSIUNE - EXISTENT
- LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ - DE JOASĂ TENSIUNE - EXISTENTĂ
- RIGOLĂ DESCHISĂ APE PLUVIALE - EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - EXISTENTĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                      | PRIORITĂȚI                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULAȚIE                                              |                                                                                                                                                    |
| Lipsa unor locuri de parcare aferente terenului studiat | Amenajarea unei parări care să deservească sediul de firmă propus                                                                                  |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR                |                                                                                                                                                    |
| Insuficiența spațiilor pentru dezvoltare                | Elaborarea de documentații de urbanism pentru schimbare destinație teren arabil.<br>Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces la parcelă. |
| PROBLEME DE MEDIU                                       |                                                                                                                                                    |
| Poluare datorată apelor uzate de pe platforme auto      | Se impune utilizarea unui separator de hidrocarburi pentru apele uzate colectate de la nivelul parării propuse                                     |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE         |                                                                                                                                                    |
| Spații verzi neamenajate                                | Amenajarea de spații verzi amenajate pe terenul destinat construirii sediului de firmă propus                                                      |

|                                                                                                                                                         |                                                                         |                 |           |                |                                    |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|------------------------------------|---------------------|
| PREZENTA DOCUMENTAȚIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L. NU VA FI COPIATĂ SAU REPRODUSĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL ACESTEIA | S.C. KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L.<br>J2025061133007<br>C.U.I. 52328095 |                 |           | Beneficiar:    | S.C. PROVEST EDIL CONSTRUCT S.R.L. | Nr. pr.<br>248/2025 |
|                                                                                                                                                         | Specificația                                                            | Nume            | Semnătura | Titlu proiect: | SEDIU FIRMĂ                        | Faza S.O.           |
|                                                                                                                                                         | Șef proiect                                                             | arh. Vlad BORCA |           |                |                                    |                     |
|                                                                                                                                                         | Proiectat                                                               | arh. Vlad BORCA |           |                |                                    |                     |
|                                                                                                                                                         | Desenat                                                                 | arh. Vlad BORCA |           | Data:          | 16-Dec-25                          | Nr. pl.<br>S0-2     |
|                                                                                                                                                         |                                                                         |                 |           | Titlu planșă:  | SITUAȚIA EXISTENTĂ                 |                     |