

SITUATIA EXISTENTA

Scara 1:500

Adresa imobilului: Loc. Deva, Jud. Hunedoara - intravilan

Executant: Caci Alexandru-Vlad

Categorie: B

Serie: RO-HD-F; Nr. 0202

DISFUNCTIONALITATI ALE PARCELI DE TEREN STUDIATE

- Strada Brandusei, strada de acces la parcela studiata, este momentan fara imbracaminte definitiva, nu are trotuare si zone verzi amenajate;
- Strada se afla in proces de asfaltare, in zona lucrandu-se si la retelele edilitare de alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale, ceea ce este un mare avantaj, deoarece locuinta propusa a fi realizata prin prezentul proiectul, va putea fi racordata la toate aceste retele;
- In incinta exista deja racord de curent electric.

PRIORITATI IN FUNCTIE DE GRAVITATEA DISFUNCTIONALITATILOR

- Se propune modernizarea strazii Brandusei, respectand documentatiile de urbanism aprobate in zona;
- Locuinta va fi racordata la reseaua publica de alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale, in momentul in care vor fi finalizate lucrarile incepute, la retelele edilitare amintite.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338132.331	486495.942
2	338137.864	486502.285
3	338138.862	486504.606
4	338141.939	486503.316
5	338157.119	486493.952
6	338182.780	486478.109
7	338208.318	486461.956
8	338240.507	486441.596
9	338244.986	486438.783
10	338251.549	486434.688
11	338261.716	486428.501
12	338263.649	486427.284
13	338278.728	486417.788
14	338284.278	486414.410
15	338282.148	486411.215
16	338281.612	486410.385
17	338279.976	486407.856
18	338277.842	486404.556
19	338269.283	486409.953
20	338255.822	486418.245
21	338245.421	486424.878
22	338237.470	486429.901
23	338233.896	486432.214
24	338231.766	486433.513
25	338226.863	486435.430
26	338226.034	486436.914
27	338220.126	486440.483
28	338212.750	486445.247
29	338203.943	486450.797
30	338196.753	486455.255
31	338185.270	486462.308
32	338177.230	486467.567
33	338158.365	486479.806
34	338151.488	486483.744
35	338143.823	486488.703

UTR. 15 MUNICIPIUL DEVA
INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- limita terenului studiat
- limita terenului care face obiectul PUD/ intravilan existent
- gard de plasa existent care va ramane neschimbat
- gard de lemn existent care va ramane neschimbat
- strada cu imbracaminte provizorie existenta
- zona verde existenta pe marginea drumului
- zona de locuinte cu regim mic/mediu de inaltime
- zona terenuri agricole din intravilan
- casuta de gradina existenta
- platforma betonata existenta
- zona verde amenajata in incinta
- gradina de legume existenta
- fantana existenta
- poarta acces existenta

LEGENDA

ZONA TERENULUI STUDIAT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	486400
	s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l.			Beneficiar:	Proiect nr.
	CUI 38991903; J20/306/08.08.2018			TRIPON MIHAI ANDRONIC si TRIPON VERGINIA	229/2024
	E-mail: brilacoproiect@yahoo.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
COORDONATOR RUR	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		1:500	LOCUINTA, MAGAZIE, GARAJ SI IMPREJMUIRE	PUD
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		Data:	Titlu plansa:	1
DESENAT	Ing. MOLDOVAN LACRAMIOARA		2025	SITUATIA EXISTENTA	