Primăria Municipiului Deva
Nr. 33125
Ziua 23 Luna 03 Anul 2023

CONTRACT DE SERVICII

Servicii de elaborare documentatii tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate, inclusiv Studiu Geotehnic, Studiu topografic, PT si Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuinte nZEB plus pentru tinerii din Municipiul Deva"

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, Între:

1.Parti contractante

MUNICIPIUL DEVA, adresa sediului: Deva, Piaţa Unirii nr. 4, telefon 0254 / 213435, 0254 / 226176, cod fiscal 4374393, judeţul Hunedoara, reprezentat prin dl. Nicolae-Florin Oancea, cu funcţia de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte

şi

AGG ARHITECTURA SRL,
adresa localitatea Simeria, strada Plevnei, nr. 22, jud. Hunedoara, telefon 0724505519, Registrul Comertului: J20/201/2019, cod unic de inregistrare: 40494990, cont nr. RO73TREZ3665069XXX14709 deschis la Trezoreria Deva, reprezentata prin dl. Graur Andrei George, functia administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2.Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d)servicii - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;
e)produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f)forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorităţii contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

23-33125-PDV Primaria Deva 23.03.2023

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de elaborare documentatii tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate, inclusiv Studiu Geotehnic, Studiu topografic, PT si Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuinte nZEB plus pentru tinerii din Municipiul Deva",** în perioada convenita şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **225.000 lei fara T.V.A.**, respectiv **267.750 lei inclusiv TVA**, defalcat astfel:

Nr. crt.	Categorie activităţi	Valoare fără TVA -lei-	Valoare TVA -lei-	Valoare cu TVA -lei-
1.	**Cheltuieli pentru elaborare documentaţie**			
1.1	**Etapa I** - Elaborare documentaţie tehnico-economică faza SF care să includă următoarele: -Studii de teren: Studiu topografic – vizat OCPI, - Studiu geotehnic, inclusiv referat de verificare Af - Documentaţii pentru obţinerea avizelor / acordurilor / autorizaţiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism; - Scenariu de securitate la incendiu - Aviz ENEL inclusiv obţinere ATR - Studiu de fezabilitate conform prevederilor HG 907/2016 - Amenajări exterioare (alei, zone verzi, parcări, utilităţi) - Devize conform HG 907/202	105.000	19.950	124.950
1.2	**Etapa II** – Elaborare documentaţie tehnico-economică faza PTh/DTAC care să includă următoarele: - Proiect tehnic de execuţie conform prevederilor HG 907/2016 - DTAC - Documentaţia Tehnică pentru obţinerea Autorizaţiei de Construire - Verificarea tehnică de calitate a proiectului inclusiv referate - Întocmire Deviz general - Întocmire Deviz cu listele de cantităţi, fişe tehnice	100.000	19.000	119.000
1.3	**Etapa III** - Asistenţă tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000	3.800	23.800
	TOTAL :	**225.000**	**42.750**	**267.750**

4.4. (1) Decontarea serviciilor de elaborare a documentaţiilor tehnico – economice se va face numai după recepţionarea acestora de către Achizitor.

(2) Decontarea serviciilor de asistenţă tehnică din partea proiectantului se va face în tranşe proporţionale cu valoarea lucrărilor executate şi acceptate de către achizitor, în baza rapoartelor de activitate (însoţite de documente justificative, după caz), care vor fi verificate şi apoi recepţionate.

5. Durata contractului şi termene de prestare a serviciilor

5.1.Contractul intră în vigoare de la data înregistrării la sediul autorităţii contractante, după semnarea acestuia de către părţi.

5.2. Prestarea serviciului va fi realizată şi predată pe etape, cu posibilitatea facturării pe etape (Etapa I, Etapa II Etapa III), în urma recepţiei efectuate de către beneficiar.

Etapa I: Elaborarea documentatiilor tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate, inclusiv Studiu Geotehnic, Studiu Topografic, Studiu de conformare energetica cu standardul NZEB, documentatii/avize/acorduri/autorizatii, precum si asigurarea Verificarii tehnice a proiectarii – Termen maxim de elaborare 60 zile de la data semnarii contractului si constituirii garantiei de buna executie, conform prevederilor contractuale.

Etapa II: Elaborarea documentatiilor tehnico-economice la faza DTAC+DTOE, la faza PT + DE, Caiete de sarcini, Liste de cantitati, precum si asigurarea Verificarii tehnice a proiectarii – Termen maxim de elaborare 60 zile de la data de incepere mentionata in ordinul de incepere a prestarii serviciilor aferente acestei etape, dar nu mai tarziu de 15.07.2023.

Etapa III: Asistenta tehnica din partea proiectantului – Termen: de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, pe toata perioada de executie a acestora si pana la finalizarea lucrarilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) Oferta SEAP DA32708884;

b) Caietul de sarcini nr. 15866/14.02.2023, Tema de proiectare nr. 15865/14.02.2023, Nota conceptuală nr. 15860/14.02.2023;

c) Garanţie de buna executie;

6.2 - In cazul in care, pe parcursul executarii contractului de achizitie publica/acordului cadru, se constata ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în conformitate cu obligaţiile asumate, detaliul DA32708884, cerintele din Caietul de sarcini nr. 15866/14.02.2023, Tema de proiectare nr. 15865/14.02.2023, Nota conceptuală nr. 15860/14.02.2023 si în perioada/perioadele convenite.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prevazute in prezentul contract.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenele prevăzute în prezentul contract..

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală

(brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5 – Prestatorul se obligă să asigure disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competente in controlul si recuperarea debitelor aferente finantarii nerambursabile.

7.6 - Prestatorul are obligatia de a rectifica în cel mult 3 zile, orice neclaritati sau deficiente sesizate, fara costuri suplimentare;

7.7. Prestatorul va intocmi documentatiile tinând cont de intenţiile investiţionale şi nevoile funcţionale evidenţiate în Caietul de sarcini nr. 15866/14.02.2023, Tema de proiectare nr. 15865/14.02.2023, Nota conceptuală nr. 15860/14.02.2023.

7.8. Prestatorul pe parcursul elaborarii documentaţiilor tehnico economice va prelua propuneri şi recomandări venite din partea achizitorului

7.9 - Prestatorul/proiectantul va asigura asistentă tehnică achizitorului pe durata procedurilor de verificare a proiectului tehnic de executie (formularea raspunsurilor la clarificarile/completarile solicitate de catre Finantator).

7.10 - După recepţionare toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului.
7.11 - Prestatorul răspunde material în cazul în care în execuţia contractului de lucrări se dovedesc erori şi/sau omisiuni de proiectare (conform Legii 177/2015 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii).
7.12. Predarea documentaţiilor: Documentaţiile vor fi predate in baza unui proces verbal de predare – primire, în numarul de exemplare specificat in cadrul fiecarei etape, pe suport de hartie (semnate, stampilate si verificate de catre verificatori de proiecte autorizati) si un exemplar pe suport electronic in format editabil/pdf – fisiere cu posibilitatea de cautare in text). Acolo unde este cazul se vor preda si fisiere dwg (sau echivalent).

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
8.2 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.
8.3 – Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice, de la receptia serviciilor prestate, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. In cazul in care factura a fost primita dupa data receptiei, atunci achizitorul are obligatia de a efectua plata in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.
8.4 - In cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 8.3 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.
8.5 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
9.2 În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări si de a pretinde plata de daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligaţiilor contractuale neexecutate.
9.4 - Neexecutarea, din culpă, a obligaţiilor asumate de prestator prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.
9.5. Achizitorul va înştiinţa prestatorul în legătură cu motivul rezilierii şi va comunica acestuia sancţiunile prevăzute.
9.6. Rezilierea în condiţiile mai sus menţionate nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensaţii. Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acţiona prestatorul, civil sau penal.
9.7. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la aparaţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
9.8.În cazul prevăzut la clauza 9.4 si 9.7 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului .
9.9.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
9.10. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii in conditiile art 222 si art 223 din Legea 98/2016.

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1 Prestatorul se obligă să constituie garanţia de buna execuţie a contractului in cuantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, respectiv **11.250 lei,** înainte de începerea execuţiei contractului dar nu mai tarziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achizitie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a furnizorului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

10.2 – (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, respectiv:

a) virament bancar in contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel: instrumente de garantare emise în cond.legii, astfel: scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare sau de instituţii financiare nebancare din RO sau din alt stat; instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA

c) asigurări de garanţii emise:

– fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

d) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

(2) In cazul in care garantia de buna executie se constituie conform art. 40 alin (3) din HG 395 /2016, respectiv, prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale pana la acoperirea integrala a cuantumului de 5% din pretul contractului fara TVA, contractantul are obligatia de a deschide un cont distinct la dispozitia Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia.

(3) Suma initiala care se depune de catre contractant la deschiderea contului, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului fara TVA, respectiv nu trebuie sa fie mai mica de **1.125 lei**, inainte de inceperea executiei contractului.

10.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare după ce prestatorul a facut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

10.5 - Achizitorul se obligă de a elibera/restitui garanţia de buna execuţie, in conformitate cu art 154^2, alin (3) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, după cum urmează: „În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie, după cum urmează:a) valoarea garanţiei de bună execuţie aferente studiilor de prefezabilitate şi/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;b) valoarea garanţiei de bună execuţie aferente proiectului tehnic şi/sau detaliilor de execuţie, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză."

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu Caietul de sarcini nr. 15866/14.02.2023, Tema de proiectare nr. 15865/14.02.2023, Nota conceptuală nr. 15860/14.02.2023

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Daca pe parcursul procedurii de achizitie publică a contractului pentru executarea lucrărilor, a obiectivului în cauză, se solicită clarificări referitoare la documentaţia tehnico-economică elaborată de către prestator, acesta are obligaţia de a răspunde în timpul solicitat de către achizitor.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilităţi ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepţie şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, normativele în vigoare, cerinţele din caietul de sarcini, tema de proiectare, nota conceptuală şi detaliu achizitie SEAP DA32708884.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 – Receptia sau verificarea conformitatii serviciilor prestate se va face pe baza de proces-verbal.

13.4.Procedura de receptia sau verificarea nu poate depasi 15 zile calendaristice de la data procesului-verbal de predare a serviciilor. In cazuri justificate in mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de receptie sau verificare poate avea o durata mai mare de 15 de zile calendaristice.

13.5.In cazul în care achizitorul consideră că serviciile prestate sunt neconforme cu prevederile prezentului contract şi nu pot fi recepţionate, atunci acesta poate solicita prestatorului refacerea acestora parţial sau total sau poate restitui factura reprezentând contravaloarea acestor servicii si poate stabili valoarea prejudiciului creat ce urmeaza a fi retinut din garanţia de buna execuţie.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile pct.5.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru achizitorului cu minimum 5 zile lucratoare inainte de expirarea termenului de predare. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1.Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 Preţul contractului este ferm.

16. Subcontractanţi

16.1.(1)Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

16.2.(1)Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia îşi exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă.

(2)Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

16.3.(1) Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.

(2)Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substantiala a contractului.

(3)Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligatia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Forţa majoră şi cazul fortuit

17.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8 - Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
20.3 – Orice solicitare de modificare a unor clauze contractuale se va transmite achizitorului cu cel putin 10 zile lucratoare inainte de expirarea termenului previzionat de intrare in vigoare a modificarii.

21. Legea aplicabilă contractului:

21.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Modificarea contractului

22.1.Părţile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condiţiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
22.2.Modificările nesubstanţiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia.
22.3.La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanţiale.
22.4.Modificările contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz şi în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiţii care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia prestatorul a fost declarat câştigător, putând permite selecţia altui ofertant decât prestatorul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă ofertă decât cea a prestatorului sau ar fi putut fi atraşi şi alţi participanţi la procedura de atribuire.
22.5.Fiecare parte are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în cazul în care constată existenţa unor circumstanţe care pot genera modificarea contractului.
22.6.Partea care propune modificarea contractului are obligaţia de a transmite celeilalte părţi propunerea de modificare a contractului cu cel putin 15 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

23. Incetarea contractului

23.1 Contractul încetează prin executare, acordul de voinţă al părţilor, precum si alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Dispozitii Finale

24.1 – Completarile si/sau modificarile aduse prezentului contract nu sunt valabile si opozabile, decat daca rezulta expres din acte semnate de ambele parti contractante.

Părţile au înteles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR
AGG ARHITECTURA SRL
Administrator,
Graur Andrei George

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin OANCEA

ADMINISTRATOR PUBLIC
Traian BERBECEANU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR
Claudia STOICA

Vizat pentru control financiar preventiv

DIRECŢIA TEHNICA
DIRECTOR EXECUTIV
Manuela STANCIU

SERVICIUL ACHIZIŢII
Şef serviciu
Andreea MAGYARI

SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE
Şef Serviciu
Mariana GODRIN

AVIZAT JURIDIC
Sef Serviciu DJ
Ana BARTHA

Manager proiect
Consilier,
Anca IACOB

Intocmit
Consilier achizitii publice
Laura KISS