

# PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTA



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICAȚIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		Limita intravilan
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Terenuri agricole, LIVADA
		Zona gospodariei comunale / alte terenuri
		Zona PUZ aprobată HCL190/2017 Zona turism
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil pamint macadam



id79917  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488418.428	335960.472
2	488435.946	335947.759
3	488395.881	335900.198
4	488375.989	335907.719

S=1356mp

id79918  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	488395.881	335900.198
143	488390.692	335894.038
5	488375.134	335906.656
4	488375.989	335907.719

S=94mp

id 65079  
INVENTAR DE COORDONATE

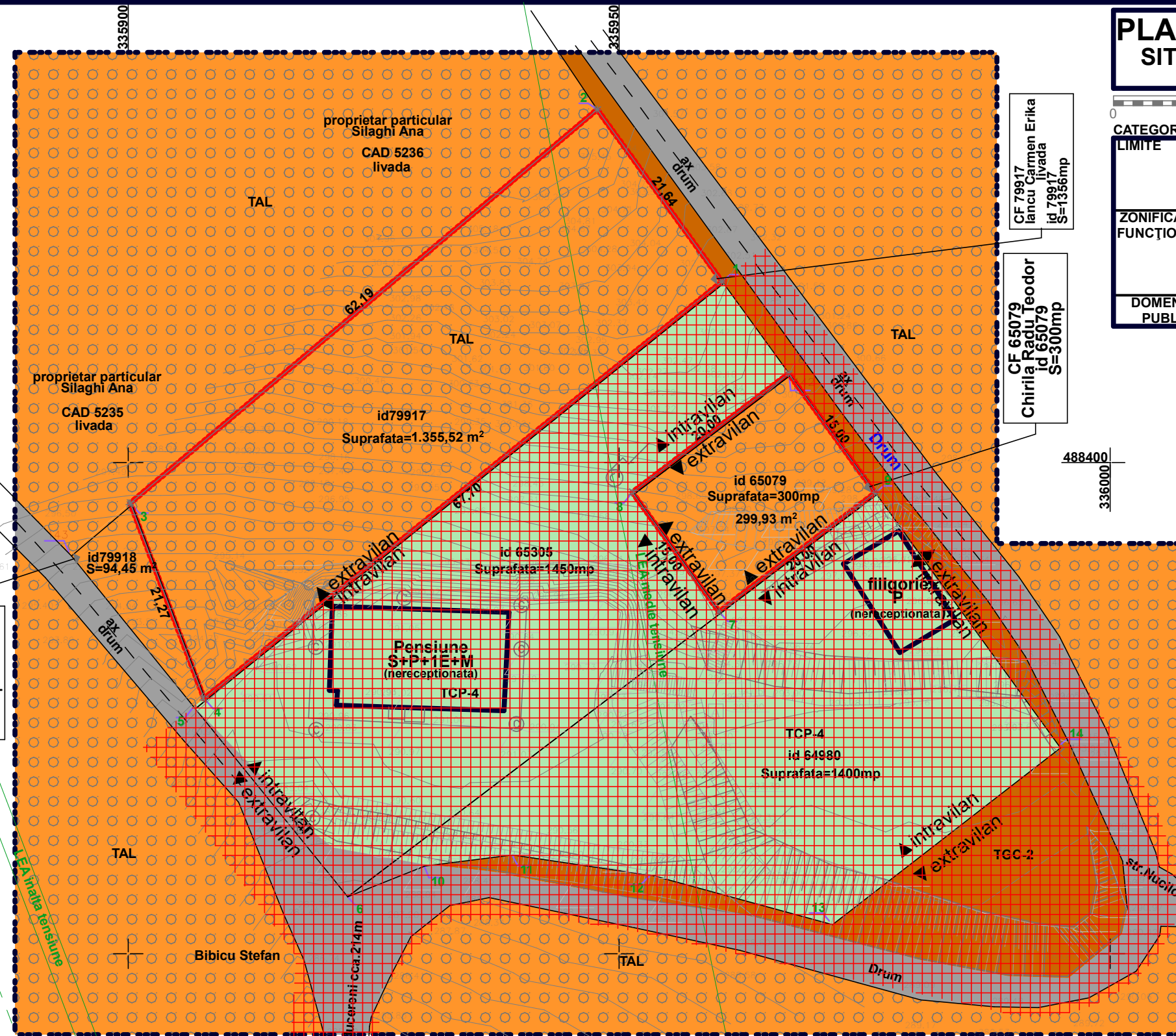
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	488396.929	335976.077
142	488409.068	335967.266
8	488396.972	335951.339
7	488384.832	335960.150

S=300mp

CF 79918  
Iancu Carmen Erika  
livada  
id 79918  
S=94mp

CF 79917  
Iancu Carmen Erika  
livada  
id 79917  
S=1356mp

CF 65079  
Chirila Radu Teodor  
id 65079  
S=300mp



### DISFUNCȚIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATII</b>		
Drumuri publice de interes local, de exploatare	-Drumuri de pamant, nesistemizate si impracticabile in perioada umeda	-Crearea de drum sistemizat pentru acces la amplasament -Crearea de alei amenajate in interiorul suprafetii
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>		
	-Fond construit nu exista	-Intocmire PUZ pentru zona studiata; -Completarea RLU cu precizari privind reglementarile in zona de locuire -Respectarea RLU privind compatibilitatea constructiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b>		
	- livada plantata -Cativa arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Crearea de zone verzi in interiorul parcelei, -Plantarea de perdele de protectie formate din arbori sau pomi fructiferi adaptati la conditiile locale
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>		
	-lipsa echipament edilitar (apa, canalizare, gaz) -LEA 0,4kv existent	-Prelungirea retelelor existente (electricitate, apa, canal)
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>		
	-Teren in panta, necesita lucrari de consolidare si protectie - lipsa canalizare pluviala si santuri pt. scurgerea apelor de suprafata	-Imbunatatirea terenului de fundare, -Evitarea de constructii grele, cu multe niveluri -Reducerea numarului constructiilor la numarul minim necesar - se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinatati



<b>S C ARHIT S R L</b> C.U.I.17561024 comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net		Beneficiar: <b>Chirila Radu Teodor si Iancu Carmen Erika</b> Deva, str.Mihai Viteazu, bl.Central Residence, sc.B, et.4, ap.22, jud.Hunedoara		Proiect nr. <b>9/2020</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTATURA</b>	Scara : <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>Locuinte unifamiliale si imprejmuire</b>
<b>SEF PROIECT</b>	arh. Mircea Mihailescu		Data : <b>martie 2023</b>	Faza: <b>avize/PUZ</b>
<b>PROIECTAT</b>	arh. Mircea Mihailescu		Titlu plansa: <b>SITUAȚIA EXISTENTA</b>	Plansa nr. <b>1</b>
<b>DESENAT</b>	arh. Mircea Mihailescu			

Sistem de proiectie Stereografic 1970