

SITUATIA EXISTENTA



Proprt.particular
SZEKELY ELISABETA
C.F.nr.75273, nr.cad.75273,
S_{teren} = 2.910,00 m²

- ### LEGENDA
- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2.910,00 mp
 - ■ ■ LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA PARCELE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC CONFORM PLANURILOR URBANISTICE APROBATE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA NEFINALIZATA D+P+1+M
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - STRADA PLAIULUI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
 - ALEI PIETONALE, CAROSABILE
 - ▶ ACCES PE PROPRIETATE
 - ▶ ACCES IN CLADIRE

Proprt.particular
SZEKELY ELISABETA
C.F.nr.75273, nr.cad.75273,
S_{teren} = 2.910,00 m²

$A_{C,EXISTENTA} = 1.170,00 \text{ m}^2$
 $A_{D,EXISTENTA} = 1.554,00 \text{ m}^2$

$P.O.T._{existent} = A_C/S_T \times 100 = 40,21 \%$
 $C.U.T._{existent} = A_D/S_T = 0,5$

DISFUNCTIONALITATI

Nr.Crt.	Domeniu	Disfunctionalitati	Prioritati
1	Utilizarea terenurilor	Teren categoria de folosinta – intravilan curti constructii	Infiintarea unei zone mixte pentru locuit si servicii
2	Rețele utilitati	Lipsa bransamentelor de utilitati in zona	Infiintarea/extinderea rețelilor de utilitati pe terenul beneficiarului

INVENTAR DE COORDONATE-ID 75273		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	339203.325	486260.356
2	339261.122	486276.186
3	339250.046	486239.794
4	339240.967	486209.967
5	339186.499	486221.466
6	339198.939	486250.250

Suprafata totala masurata=2910mp



Acele desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brada. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:1000 DATA: Ian.2022	Beneficiar:	SZEKELY ELISABETA Loc.Deva, str.I.L.Caragiale bl.8, Sc.1, et.3, ap.9, jud.HD	PROIECT nr. 1168
	Proiectat	Arh.CRING C.		Titlu proiect:	TRANSFORMARE CLADIRE SPATIU SERVICII TURISTICE IN SPATIU SERVICII LA DEMISOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJ Loc.Deva, Str.Plaiului, nr.32, jud.HD	Faza: Aviz oport.
	Desenat	Ing.BENEA C.		Titlu planşa:	PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA- DISFUNCTIONALITATI	Planşa nr. 1.1