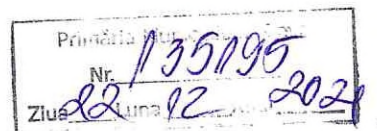




JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



DIRECȚIA DEVA 2020  
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI REPARAȚII PUBLICE  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
investitii@primariadeva.ro

APROBAT,  
PRIMAR,  
Nicolae-Florin OANCEA

TEMA DE PROIECTARE



1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții:

**„Documentație tehnico-economică pentru lucrări de reparații și întrețineri  
străzi, alei, trotuare, parcuri și drumuri aparținătoare municipiului Deva”**

**1.1. Ordonator principal de credite/investitor:**

MUNICIPIUL DEVA

**1.2. Ordonator de credite(secundar, terțiar):**

MUNICIPIUL DEVA

**1.3. Beneficiarul investiției:**

MUNICIPIUL DEVA

**1.4. Elaboratorul temei de proiectare:**

DIRECȚIA DEVA 2020

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al  
construcției existente, documentație cadastrală:**

Regimul juridic:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Deva și aparține domeniului public al municipiului Deva

Regimul economic:

Folosința actuală: străzi, alei, trotuare, parcuri și drumuri aparținătoare municipiului Deva.

Destinația: Zona cale de comunicație rutieră.

Regimul tehnic:

Utilități existente: Rețele de apă și canalizare, gaz, electrice

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Lucrările pentru întreținerea strazilor, aleilor, trotuarelor, parcarilor și drumurilor de interes local se desfășoară pe suprafața domeniului public fără a fi necesar lucrări de exproprieri sau retrageri de împrejurimi. Suprafața ocupată nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești. Folosința actuală: strazi, alei, trotuare, parcuri și drumuri apartinătoare municipiului Deva. Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico – edilitare: Rețele de canalizare, rețele de apă, rețele de telecomunicații, rețele electrice, conducte de alimentare gaz.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nu este cazul

- c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării și nici după finalizarea lucrărilor.

- d) particularități de relief:

Diversitatea reliefului din zona municipiului Deva, se datorează regiunii de contact geomorfologic între Munții Poiana Rusca și Munții Metaliferi, formată de culoarul Muresului.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico – edilitare:

Rețea de canalizare;  
Rețea de apă;  
Rețele de telecomunicații;  
Rețele electrice;  
Conducta de gaz.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Se vor identifica la faza de reparații și întreținere, dacă va fi cazul.

- g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Obiectivul de investiții propus nu afectează nici o zonă istorică protejată, monumente istorice sau situri arheologice.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni:**

Obiectul prezentei documentații este "Documentație tehnico-economică pentru lucrări de reparații și întrețineri străzi, alei, trotuare, parcuri și drumuri aparținătoare municipiului Deva" situate în intravilanul municipiului Deva.

Investiția tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor orașului cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creșterea atractivității și competitivității în zonă.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Lucrările de întreținere și reparații se vor executa pe rețeaua stradală și pietonală existentă ce aparține domeniului public al municipiului Deva, pe amplasamentul străzilor și al aleilor existente, degradate din cauza traficului rutier în continuă creștere, din cauza colectării și evacuării necorespunzătoare a apelor pluviale, din cauza spargerilor și desfacerilor părții carosabile pentru întreținerea, reabilitării și reparării instalațiilor edilitare existente: apă, canal, electrică.

Bulevardele și străzile care fac obiectul prezentei documentații fac parte din rețeaua stradală a municipiului Deva, sunt străzi de categoria a II-a de legătură cu patru benzi de circulație, străzi de categoria a III-a, colectoare cu două benzi de circulație și străzi de categoria a IV-a, de deservire locală.

Străzile de categ. a II-a asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit, asigură tranzitarea orașului pe axa nord - sud.

Străzile de categoria a III-a, colectoare, preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale (str. categ a IV-a) și le dirijează spre străzile de legătură, cu două benzi de circulație.

Zona străzilor include partea carosabilă (cu zona intersecțiilor), spațiile verzi, trotuarele, suprafețele adiacente pentru parcaje, stațiile mijloacelor de transport în comun.

- terasamente: burdusiri datorită fenomenului îngheț-dezghet, tasare inegală cu ocazia pozării sau reparării conductelor tehnico-edilitare în corpul străzii, degradări datorate infiltrării apelor de suprafață în corpul străzii.
- parte carosabilă: fisuri, crăpături, praguri, gropi, denivelări, suprafețe siroite și exudate.

La îmbrăcămintele din beton de ciment se regăsesc în plus decolmatări ale rosturilor, uzură pronunțată a unor dale cu beton mai slab, rupturi și praguri.

Datorită acțiunii agresive a traficului greu și intens, a condițiilor de exploatare și a mediului înconjurător agresiv, a oboselii datorită depășirii duratei normate de exploatare, în timp

apar degradări a îmbracamintii rutiere a structurii rutiere:

Capacele, ramele căminelor carosabile, guri de scurgere, sunt deteriorate, nu sunt la cota suprafeței de rulare. Bordurile de încadarare sunt tasate, prezintă rupturi sparturi, nu mai au liniaritate și continuitate.

Trotuarele au defecțiuni care afectează întreaga structură datorită pozării de conducte sub trotuar și repararea acestora fără compactarea optimă a umpluturii din tranșee. Îmbrăcămintea bituminoasă sau din beton este fisurată are praguri, gropi, denivelări, suprafața sîrăită și exudată.

Elementele de siguranță a circulației, marcajul rutier, sunt necorespunzătoare, sunt degradate și insuficiente.

„Lucrările de întreținere și reparații”, reprezintă totalitatea activităților de intervenție ce se execută în tot timpul anului, determinate de uzura sau degradarea străzilor în condiții normale de exploatare, activități ce au ca scop asigurarea condițiilor tehnice necesare desfășurării circulației rutiere în siguranță precum și menținerea patrimoniului public stradal în stare permanentă de curățenie și aspect estetic corespunzător.

La lucrările de intervenție asupra străzilor se ține seama de categoriile de funcționare ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de protecția mediului.

Principalele activități necesare pentru refacerea îmbracamintii rutiere sunt:

- refacerea degradărilor rezultate din acțiunea fenomenului îngheț-dezghet (burdusiri izolate)
- refacerea dalelor degradate ale îmbracamintii din beton, înlocuirea izolată sau continuă a structurii rutiere distruse, colmatarea rosturilor și a crăpăturilor, asternerea de îmbracaminti bituminoase.
- la îmbracamintile bituminoase se vor face intervenții ce vor consta din frezarea îmbracamintii existente pe o grosime de 4...6 cm, reparații asupra suprafeței existente, reprofilare și refacerea îmbracamintii bituminoase în două straturi, legătură și uzura sau într-un singur strat asfaltic.
- refacerea integrală a structurii rutiere, în urma degradării după îngheț-dezghet;
- întreținerea pavajelor din pavele de beton, înlocuirea pavelor degradate, uzate pe suprafețe izolate;
- reabilitarea suprafețelor carosabile degradate la locurile de parcare existente
- înlocuirea integrală a bordurilor uzate și degradate cu borduri noi, inclusiv refacerea fundațiilor acestora;
- refacerea trotuarelor din îmbracaminti asfaltice sau din pavaje
- refacerea marcajelor rutiere pe sectoarele de drum, unde se vor realiza lucrări de reparații covor asfaltic

În concluzie lucrările propuse pentru reparații în următorii ani constau din:

| Nr. crt. | Categoria de lucrări                                                                    | U.M. | Cantitatea |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 0        | 1                                                                                       | 2    | 3          |
| 1        | Reparații trotuare (frezare+covor)                                                      | mp   | 20000,00   |
| 2        | Reparații trotuare din dale de ciment mozaicat                                          | mp   | 4000,00    |
| 3        | Reparații trotuare din dale de beton                                                    | mp   | 6200,00    |
| 4        | Reparații trotuare (plombe+covor)                                                       | mp   | 14500,00   |
| 5        | Reparații cu mixtura stocabila la rece                                                  | to   | 380,00     |
| 6        | Reparații covor asfaltic MAS 16 - 5 cm                                                  | mp   | 7900,00    |
| 7        | Reparații covor asfaltic MAS 16 - 5 cm cu frezare                                       | mp   | 8500,00    |
| 8        | Reparații cu covor asfaltic - 5 cm                                                      | mp   | 50000,00   |
| 9        | Reparații covor asfaltic - 5 cm cu frezare                                              | mp   | 250000,00  |
| 10       | Reparații alei carosabile si platforme parcare din pavele de beton si pavele eco        | mp   | 2600,00    |
| 11       | Reparații suprafețe burdușite                                                           | mp   | 6600,00    |
| 12       | Întreținere drumuri pietruite                                                           | mp   | 25000,00   |
| 13       | Înlocuire borduri carosabil 20x25 cm                                                    | m    | 10500,00   |
| 14       | Înlocuire borduri trotuare 10x15 cm                                                     | m    | 5700,00    |
| 15       | Imbracaminti bituminoase ușoare (IBU)                                                   | mp   | 50000,00   |
| 16       | Ridicare la nivel cămine pana la 20 cm                                                  | buc  | 400,00     |
| 17       | Ridicare la nivel gratar guri de scurgere pana la 20 cm                                 | buc  | 300,00     |
| 18       | Ridicare la nivel guri de aerisire                                                      | buc  | 200,00     |
| 19       | Ridicare la nivel cămine pana cu 5 cm                                                   | buc  | 500,00     |
| 20       | Ridicare la nivel gratar guri de scurgere cu 5 cm                                       | buc  | 500,00     |
| 21       | Reparația fisurilor si crapaturilor                                                     | ml   | 15000,00   |
| 22       | Întreținerea curentă a podurilor, pasajelor, podetelor                                  | buc  | 20,00      |
| 23       | Desfundări si decolmatări podete                                                        | ml   | 1000,00    |
| 24       | Reparații izolate la coranamentele aripilor, camere de linistire, pereți                | mp   | 200,00     |
| 25       | Revopsire parapeti pod                                                                  | ml   | 500,00     |
| 26       | Asigurarea scurgerii apelor din zona drumurilor<br>Întreținerea santurilor si rigolelor | ml   | 3000,00    |
| 27       | Reparații parapeti, din care                                                            | ml   | 1000,00    |
| 27a      | Întreținere parapet elastic                                                             | ml   | 350,00     |
| 27b      | Întreținere parapet rigid                                                               | ml   | 350,00     |
| 27c      | Montare parapet direcțional                                                             | ml   | 300,00     |
| 28       | Asigurarea esteticii rutiere, taierea si cosirea vegetației, din care                   | mp   | 10000,00   |
| 28a      | Cosirea vegetației                                                                      | mp   | 5000,00    |
| 28b      | Asigurarea esteticii rutiere                                                            | mp   | 5000,00    |
| 29       | Montare /demotare rigole din beton                                                      | ml   | 1500,00    |
| 30       | Montare/demontare geiger                                                                | buc  | 100,00     |
| 31       | Marcaje rutiere longitudinale                                                           | km   | 50,00      |
| 32       | Marcaje rutiere transversale și diverse                                                 | mp   | 5000,00    |
| 32.a     | Marcaje rutiere transversale cu vopsea bicomponentă                                     | mp   | 4000,00    |

|      |                                                           |    |         |
|------|-----------------------------------------------------------|----|---------|
| 32.b | Marcaje rutiere transversale cu vopsea pe bază de solvent | mp | 1000,00 |
|------|-----------------------------------------------------------|----|---------|

Se va asigura scurgerea apelor pluviale/canalizare pluviala.

**NOTA: Dacă în timpul derularii contractului de execuție apar unele situații neprevăzute în respectarea cantitatilor de lucrări estimate în prezenta documentație din motive obiective, se va renunța la o anumit tip de lucrare ofertată și se va executa o altă lucrare ofertată fără să se depășească valoarea totală a contractului.**

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

- d) număr estimat de utilizatori:

Lucrarile de reparatii si intretineri strazi, alei, trotuare, parcar si drumuri apartinatoare municipiului Deva situate în intravilanul municipiului Deva sunt benefice pentru toti locuitorii municipiului Deva.

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Lucrarile de reparatii si intretineri strazi, alei, trotuare, parcar si drumuri apartinatoare municipiului Deva sunt dimensionate pentru o durata de minim 24 luni.

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Traficul auto se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața strazilor, aleilor, trotuarelor, parcarilor și drumurilor actuale de pământ s-au degradat și prezintă defecțiuni grave, ceea ce face ca în timpul primaverii și toamna circulația vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată, desfasurându-se necorespunzător din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând amenajare.

Intretinerea și repararea strazilor, aleilor, trotuarelor, parcarilor și drumurilor actuale de pământ de interes local va determina îmbunătățirea circulației, creșterea calitatii serviciilor publice și facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Obiectivul de investiții propus nu afectează nici o zonă istorică protejată, monumente istorice sau situri arheologice.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

**Se vor preda următoarele documentații:**

**Documentația tehnico- economică care va conține:**

- Devizul general al lucrărilor de reparații pe perioada anilor 2022-2026
- Caietele de sarcini pentru toate tipurile de lucrări propuse
- Listele cu cantități pentru toate tipurile de lucrări propuse.
- Evaluarea lucrărilor separat pentru fiecare an din perioada 2022-2026

Documentația tehnico – economică va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentatiei tehnico – economice se vor respecta, de asemenea, toate reglementarile tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Proiectantul va asigura asistenta beneficiarului pe durata derularii procedurilor de achiziție publica.

**Termenul de realizare: 45 de zile.**

Proiectantul va întocmi și preda documentatia în 3 exemplare în format fizic și un exemplar digital, documentatia va fi întocmita și vizata/verificata conform HG 907 și legea 10/1995 privind calitatea în constructii.

Proiectantul va prezenta beneficiarului solutiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborarii documentatiilor tehnico – economice, iar soluția finala care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investitiei.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Documentatia de proiectare se va întocmi cu respectarea urmatoarelor acte normative, cu modificarile și completarile ulterioare, fără a se limita la acestea:

- Normative privind proiectarea, realizarea și exploatarea constructiilor;
- HOTARAREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Standarde, norme, reglementari tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului obiectiv;
- Legea 319/2006 a securitatii și sănătății în munca + Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006, cu modificarile și completarile ulterioare;
- ORDINUL nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentatiilor de urbanism;

Documentatia tehnico-economica va fi elaborata în concordanta cu:

- Prevederile PUG ale Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015;
- Reglementarile naționale și ale Uniunii Europene privind mobilitatea urbana;
- Planul de Mobilitate Urbana Durabila a Municipiului Deva;

De asemenea se va respecta legislatia în vigoare.

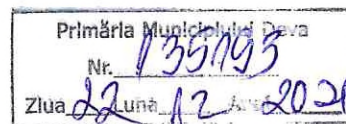
Director Executiv  
**Mircea DAVIDESCU**

Șef Serviciu Investiții,  
**Manuela Elena STANCIU**

Intocmit,  
**Dorel DRĂGULESCU**



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



DIRECȚIA DEVA 2020  
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI REPARAȚII PUBLICE  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
investitii@primariadeva.ro

APROBAT,  
PRIMAR,  
Nicolae-Florin OANCEA

NOTĂ CONCEPTUALĂ



**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

„Documentație tehnico-economică pentru lucrări de reparații și întrețineri străzi, alei, trotuare, parcuri și drumuri aparținătoare municipiului Deva”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

MUNICIPIUL DEVA

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

-----

**1.4. Beneficiarul investiției:**

MUNICIPIUL DEVA

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a. deficiențe ale situației actuale:

Străzile, aleile, trotuarele, parcurile și drumurile sunt de interes local, supuse unui trafic normal.

În prezent, traficul auto se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața strazilor, aleilor, trotuarelor, drumurilor și parcurilor s-a degradat, prezentând defecțiuni grave, ceea ce face ca circulația vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată.

Datorită inconvenientelor enumerate circulația vehiculelor și a pietonilor se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței și confortului, necesitând reparația și întreținerea lor.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Reparația și întreținerea strazilor, trotuarelor, drumurilor și parcurilor va determina:

- Îmbunătățirea circulației;
- Creșterea calității serviciilor publice;
- Atragerea de noi investitori;
- Va fi influențată benefic activitatea economico – comercială;
- Va facilita accesului persoanelor și autovehiculelor;
- Va îmbunătăți accesul în toate zonele orașului.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Mentținerea unui grad de risc ridicat pentru circulația vehiculelor și a pietonilor care în prezent se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Se vor executa lucrări de reparații și întreținere acolo unde este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Obiectivul nominalizat mai sus asigură creșterea calității serviciilor publice și se înscrie pe linia principiilor care guvernează dezvoltarea Municipiului Deva.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă realizarea de lucrări de reparații și întreținere alei, trotuare, parcuri și drumuri în localitatea Deva, situate în intravilanul orașului, conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Deva.

Investiția propusă tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor orașului cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creșterea atractivității și competitivității zonei.

Obiectivele specifice ce se propun a se atinge prin realizarea acestei investiții sunt următoarele:

- Lucrările de reparații și întreținere vor contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic și la îmbunătățirea nivelului de trai;
- Îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitori și stoparea fenomenului de depopulare și migrare a locuitorilor spre alte zone ale orașului;

Implementarea investiției va conduce la atingerea obiectivelor enumerate mai sus astfel:

- Repararea și întreținerea structurii rutiere astfel încât să satisfacă cerințele actuale de trafic;
- Îmbunătățirea condițiilor de circulație auto pentru traficul local și ocazional în condiții de vreme nefavorabilă;
- Repararea și întreținerea trotuarelor astfel încât să asigure circulația în siguranță a pietonilor;
- Repararea și întreținerea parcarilor astfel încât să asigure parcare în siguranță a autovehiculelor;

Prin repararea și întreținerea obiectivelor enumerate mai sus va reduce timpul de deplasare în cazul intervențiilor de urgență cu mașini speciale de pompieri și salvare.

Odată cu lucrările de reparații și întreținere se va asigura și scurgerea apelor pluviale, se vor diminua suspensiile din aer din timpul perioadelor secetoase de vară, astfel ameliorându-se calitatea mediului prin diminuarea unei surse importante de poluare din intravilanul orașului și va fi consolidată capacitatea de acoperire a nevoilor de circulație la nivel local, nevoi pe care le enunțăm în cele ce urmează:

- Neexecutarea lucrărilor de reparații și întreținere au un efect defavorabil asupra asigurării condițiilor de siguranță și confortul circulației, dar și asupra activităților socio – economice din zonă. Această situație influențează negativ asupra tuturor activităților cât și asupra nivelului de trai al locuitorilor din zona;
- Lucrările de reparații și întreținere care fac obiectul prezentei documentații reprezintă accesul facil în toate zonele orașului, asigură căi de circulație rutieră folosită de toți locuitorii pentru aprovizionare și comunicare între zonele orașului;
- Lucrările de reparații și întreținere reprezintă sporirea capacității portante și de circulație pe drumuri de interes local și a asigurării circulației și confortului în trafic;
- Lucrările de reparații și întreținere vor contribui la îmbunătățirea aspectului general al municipiului Deva, iar noua stare tehnică va avea un aport favorabil în privința ocrotirii mediului prin reducerea noxelor produse de motoarele cu combustie internă aflate în sarcina sporită datorită stării necorespunzătoare a suprafeței de rulare, prin reducerea prafului și a zgomotului, neajunsuri produse de circulația pe străzi;
- Lucrările de reparații și întreținere se încadrează în prioritățile municipiului Deva privind dezvoltarea și reabilitarea rețelei rutiere de interes local;

Din punct de vedere al regimului juridic al terenului pe care se execută lucrările, acestea sunt în proprietatea municipiului Deva.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz:**

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiții, se va face cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare realizate, a prețului materialelor practicat pe piață, corelativ cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiții.

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Valoarea estimată a Documentația tehnico – economică este de **33.613,45 lei fara TVA, respectiv 40.000,00 lei cu TVA**, și a fost determinată prin luarea în considerare a costurilor unor servicii similare .

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții vor fi cuprinse în Bugetul general al Municipiului Deva pe anul 2021 la capitolul 84.02-Transporturi /Titlul 20, după aprobarea documentației tehnico – economice de către Consiliul local.

Suma de 40.000,00 Lei cu TVA, pentru elaborarea Documentatiei tehnico – economica este prevazută în Bugetul general al Municipiului Deva la capitolul 84.02-Transporturi Titlul 20 – Bunuri și servicii art.20.02-Reparatii curente

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

##### Regimul juridic:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Deva și aparține domeniului public al municipiului Deva.

##### Regimul economic:

Folosința actuală: strazi, alei, trotuare și parcuri.

Destinația: Zonă cale de comunicație rutieră și pietonală.

##### Regimul tehnic:

Utilități existente: Rețea de apă și canalizare, gaz, rețele de telecomunicații.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Lucrările pentru întreținerea strazilor, aleilor, trotuarelor, parcarilor și drumurilor de interes local se desfășoară pe suprafața domeniului public fără a fi necesar lucrări de exproprieri sau retrageri de imprejurimi. Suprafața ocupată nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești. Folosința actuală: strazi, alei, trotuare, parcuri și drumuri aparținătoare municipiului Deva. Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnice – edilitare: Rețele de canalizare, rețele de apă, rețele de telecomunicații, rețele electrice, conducte de alimentare gaz.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Nu este cazul

- c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării și nici după finalizarea lucrărilor.

- d. particularități de relief:

Diversitatea reliefului din zona municipiului Deva, se datorează regiunii de contact geomorfologic între Munții Poiana Rusca și Munții Metaliferi, formată de culoarul Muresului.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnice – edilitare:

Rețea de canalizare;  
Rețea de apă;  
Rețele de telecomunicații;  
Rețele electrice;  
Conducta de gaz.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul.

- g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul.
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu este cazul.
- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Obiectivul de investiții propus nu afectează nici o zonă istorică protejată, monumente istorice sau situri arheologice.

#### **6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- destinație și funcțiuni:

Obiectul prezentei documentații este repararea și întreținerea strazilor, trotuarelor, aleilor și parcarilor situate în intravilanul municipiului Deva.

Investiția tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, legătura locuitorilor orașului cu zonele dezvoltate, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creșterea atractivității și competitivității în toate zonele.

- caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

Lucrările de întreținere și reparații se vor executa pe rețeaua stradală și pietonală existentă ce aparține domeniului public al municipiului Deva, pe amplasamentul străzilor și al aleilor existente, degradate din cauza traficului rutier în continuă creștere, din cauza colectării și evacuării necorespunzătoare a apelor pluviale, din cauza spargerilor și desfacerilor părții carosabile pentru întreținerea, reabilitării și reparării instalațiilor edilitare existente: apă, canal, electrică.

Bulevardele și străzile care fac obiectul prezentei documentații fac parte din rețeaua stradală a municipiului Deva, sunt străzi de categoria a II-a de legătură cu patru benzi de circulație, străzi de categoria a III-a, colectoare cu două benzi de circulație și străzi de categoria a IV-a, de deservire locală.

Străzile de categ. a II-a asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit, asigură tranzitarea orașului pe axa nord - sud.

Străzile de categoria a III-a, colectoare, preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale (str. categ a IV-a) și le dirijează spre străzile de legătură, cu două benzi de circulație.

Zona străzilor include partea carosabilă (cu zona intersecțiilor), spațiile verzi, trotuarele, suprafețele adiacente pentru parcaje, stațiile mijloacelor de transport în comun.

- terasamente: burdusiri datorită fenomenului îngheț-dezgheț, tasare inegală cu ocazia pozării sau reparării conductelor tehnico-edilitare în corpul străzii, degradări datorate infiltrării apelor de suprafață în corpul străzii.
- parte carosabilă: fisuri, crăpături, praguri, gropi, denivelări, suprafețe siroite și

exudata.

La îmbracamintile din beton de ciment se regăsesc în plus decolmatari ale rosturilor, uzura pronunțată a unor dale cu beton mai slab, rupturi și praguri.

Datorită acțiunii agresive a traficului greu și intens, a condițiilor de exploatare și a mediului înconjurător agresiv, a oboselii datorită depășirii duratei normate de exploatare, în timp apar degradări a îmbracamintii rutiere a structurii rutiere:

Capacele, ramele căminelor carosabile, guri de scurgere, sunt deteriorate, nu sunt la cota suprafeței de rulare. Bordurile de încadarare sunt tasate, prezintă rupturi sparturi, nu mai au liniaritate și continuitate.

Trotuarele au defecțiuni care afectează întreaga structură datorită pozării de conducte sub trotuar și repararea acestora fără compactarea optimă a umpluturii din tranșee. Îmbrăcămintea bituminoasă sau din beton este fisurată are praguri, gropi, denivelări, suprafața siroită și exudată.

Elementele de siguranță a circulației, marcajul rutier, sunt necorespunzătoare, sunt degradate și insuficiente.

Lucrările de întreținere și reparații reprezintă totalitatea activităților de intervenție ce se execută în tot timpul anului, determinate de uzura sau degradarea străzilor în condiții normale de exploatare, activități ce au ca scop asigurarea condițiilor tehnice necesare desfășurării circulației rutiere în siguranță precum și menținerea patrimoniului public stradal în stare permanentă de curățenie și aspect estetic corespunzător.

La lucrările de intervenție asupra străzilor se ține seama de categoriile de funcționare ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de protecția mediului.

Principalele activități necesare pentru refacerea îmbracamintii rutiere sunt:

- refacerea degradărilor rezultate din acțiunea fenomenului îngheț-dezghet (burdusiri izolate)
- refacerea dalelor degradate ale îmbracamintii din beton, înlocuirea izolată sau continuă a structurii rutiere distruse, colmatarea rosturilor și a crăpăturilor, asternerea de îmbracaminti bituminoase.
- la îmbracamintile bituminoase se vor face intervenții ce vor consta din frezarea îmbracamintii existente pe o grosime de 4...6 cm, reparații asupra suprafeței existente, reprofilare și refacerea îmbracamintii bituminoase în două straturi, legătură și uzura sau într-un singur strat asfaltic.
- refacerea integrală a structurii rutiere, în urma degradării după îngheț-dezghet; întreținerea pavajelor din pavele de beton, înlocuirea pavelor degradate, uzate pe suprafețe izolate;
- reabilitarea suprafețelor carosabile degradate la locurile de parcare existente;
- înlocuirea integrală a bordurilor uzate și degradate cu borduri noi, inclusiv refacerea fundațiilor acestora;

➤ refacerea trotuarelor din imbracaminti asfaltice sau din pavaje

In concluzie lucrările propuse pentru reparații in următorii ani constau din:

| Nr. crt. | Categoria de lucrări                                                                    | U.M. | Cantitatea |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 0        | 1                                                                                       | 2    | 3          |
| 1        | Reparații trotuare (frezare+covor)                                                      | mp   | 20000,00   |
| 2        | Reparații trotuare din dale de ciment mozaicat                                          | mp   | 4000,00    |
| 3        | Reparații trotuare din dale de beton                                                    | mp   | 6200,00    |
| 4        | Reparații trotuare (plombe+covor)                                                       | mp   | 14500,00   |
| 5        | Reparații cu mixtura stocabila la rece                                                  | to   | 380,00     |
| 6        | Reparații covor asfaltic MAS 16 - 5 cm                                                  | mp   | 7900,00    |
| 7        | Reparații covor asfaltic MAS 16 - 5 cm cu frezare                                       | mp   | 8500,00    |
| 8        | Reparații cu covor asfaltic - 5 cm                                                      | mp   | 50000,00   |
| 9        | Reparații covor asfaltic - 5 cm cu frezare                                              | mp   | 250000,00  |
| 10       | Reparații alei carosabile si platforme parcare din pavele de beton si pavele eco        | mp   | 2600,00    |
| 11       | Reparații suprafețe burdușite                                                           | mp   | 6600,00    |
| 12       | Întreținere drumuri pietruite                                                           | mp   | 25000,00   |
| 13       | Înlocuire borduri carosabil 20x25 cm                                                    | m    | 10500,00   |
| 14       | Înlocuire borduri trotuare 10x15 cm                                                     | m    | 5700,00    |
| 15       | Imbracaminti bituminoase ușoare (IBU)                                                   | mp   | 50000,00   |
| 16       | Ridicare la nivel cămine pana la 20 cm                                                  | buc  | 400,00     |
| 17       | Ridicare la nivel gratar guri de scurgere pana la 20 cm                                 | buc  | 300,00     |
| 18       | Ridicare la nivel guri de aerisire                                                      | buc  | 200,00     |
| 19       | Ridicare la nivel cămine pana cu 5 cm                                                   | buc  | 500,00     |
| 20       | Ridicare la nivel gratar guri de scurgere cu 5 cm                                       | buc  | 500,00     |
| 21       | Reparea fisurilor si crapaturilor                                                       | ml   | 15000,00   |
| 22       | Întretinerea curentă a podurilor, pasajelor, podetelor                                  | buc  | 20,00      |
| 23       | Desfundări si decolmatări podete                                                        | ml   | 1000,00    |
| 24       | Reparatii izolate la coranamentele aripilor, camere de linistire, peree                 | mp   | 200.00     |
| 25       | Revopsire parapeti pod                                                                  | ml   | 500.00     |
| 26       | Asigurarea scurgerii apelor din zona drumurilor<br>Întretinerea santurilor si rigolelor | ml   | 3000.00    |
| 27       | Reparatii parapeti,din care                                                             | ml   | 1000,00    |
| 27a      | Intretinere parapet elastic                                                             | ml   | 350,00     |
| 27b      | Intretinere parapet rigid                                                               | ml   | 350,00     |
| 27c      | Montare parapet direcțional                                                             | ml   | 300,00     |
| 28       | Asigurarea esteticii rutiere, taierea si cosirea vegetației, din care                   | mp   | 10000,00   |
| 28a      | Cosirea vegetației                                                                      | mp   | 5000,00    |
| 28b      | Asigurarea esteticii rutiere                                                            | mp   | 5000,00    |

|      |                                                           |     |         |
|------|-----------------------------------------------------------|-----|---------|
| 29   | Montare /demotare rigole din beton                        | ml  | 1500,00 |
| 30   | Montare/demontare geiger                                  | buc | 100,00  |
| 31   | Marcaje rutiere longitudinale                             | km  | 50,00   |
| 32   | Marcaje rutiere transversale și diverse                   | mp  | 5000,00 |
| 32.a | Marcaje rutiere transversale cu vopsea bicomponentă       | mp  | 4000,00 |
| 32.b | Marcaje rutiere transversale cu vopsea pe bază de solvent | mp  | 1000,00 |

Se va asigura scurgerea apelor pluviale/canalizare pluviala.

C. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Lucrarile de reparatii si investitii se vor face pentru perioada de perspectiva de 4 ani. din. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Strazile, aleile, trotuarele drumurile si parcarile din documentatia tehnico-economica fiind de interes local, traficul este redus și se rezuma la circulatia autovehiculelor locuitorilor și a autovehiculelor ocazionale.

Traficul auto se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente.

Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața strazilor, aleilor, trotuarelor, parcarilor si drumurilor locale s-a degradat și prezinta defecțiuni grave, ceea ce face ca în timpul primaverii și toamna circulatia vehiculelor și a pietonilor să fie îngreunată, desfasurandu-se necorespunzator din punct de vedere al sigurantei și confortului, necesitand reparatii.

Lucrarile de reparatii si intretinere va determina imbunatatirea circulatiei, creșterea calitatii serviciilor publice și facilitarea accesului persoanelor și autovehiculelor.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Nu este cazul.
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul

Director Executiv ,  
**Mircea DAVIDESCU**

Șef Serviciu Investiții,  
**Manuela Elena STANCIU**

Intocmit,  
**Dorel DRĂGULESC**