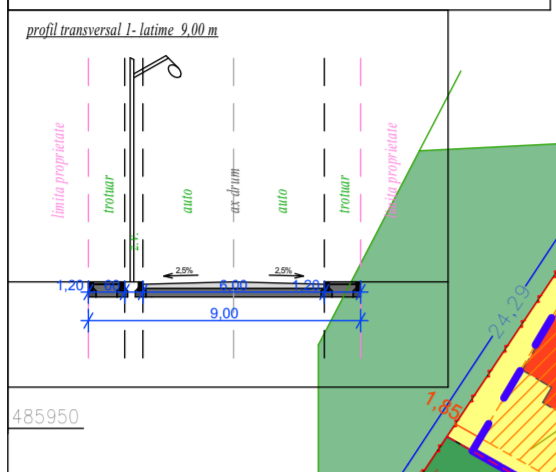
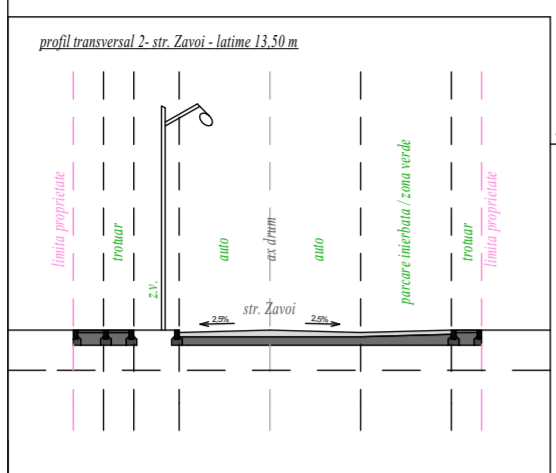
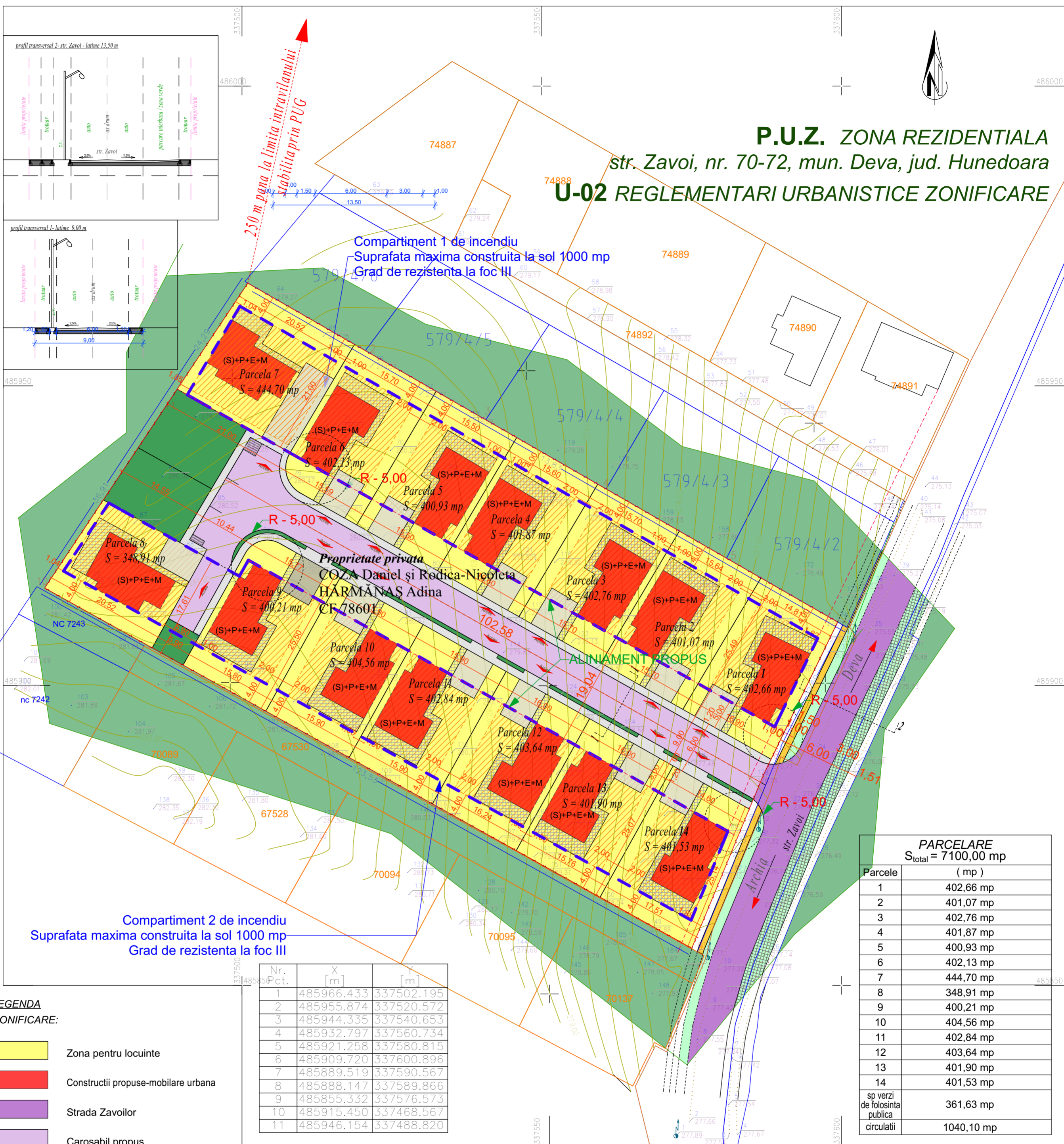


# P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA

## str. Zavoi, nr. 70-72, mun. Deva, jud. Hunedoara

### U-02 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



Compartiment 1 de incendiu  
Suprafata maxima construita la sol 1000 mp  
Grad de rezistenta la foc III

Compartiment 2 de incendiu  
Suprafata maxima construita la sol 1000 mp  
Grad de rezistenta la foc III

Proprietate privata  
COZA Daniel și Rodica-Nicoleta  
HĂRMĂNAȘ Adina  
CF 78601

ALINIAMENT PROPUȘ

PARCELARE	
S <sub>total</sub> = 7100,00 mp	
Parcela	( mp )
1	402,66 mp
2	401,07 mp
3	402,76 mp
4	401,87 mp
5	400,93 mp
6	402,13 mp
7	444,70 mp
8	348,91 mp
9	400,21 mp
10	404,56 mp
11	402,84 mp
12	403,64 mp
13	401,90 mp
14	401,53 mp
sp verzi de folosinta publica	361,63 mp
circulatii	1040,10 mp

- LEGENDA ZONIFICARE:**
- Zona pentru locuinte
  - Constructii propuse-mobilitate urbana
  - Strada Zavoiilor
  - Carosabil propus
  - Pietonal propus
  - Pietonal existent
  - Zone verzi
  - Zona edificabila
  - Zona compartiment de incendiu
  - Limita proprietate CF
  - Limita proprietate studiata prin PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485966.433	337502.195
2	485955.874	337520.572
3	485944.335	337540.653
4	485932.797	337560.734
5	485921.258	337580.815
6	485909.720	337600.896
7	485889.519	337590.567
8	485888.147	337589.866
9	485855.332	337576.573
10	485915.450	337468.567
11	485946.154	337488.820

**Bilant teritorial existent**

	(mp)	%
Suprafata teren	7100,00	100,00
Constructii	0,00	0,00
Circulatii pietonale si auto	0,00	0,00
Terenuri agricole	7100,00	100,00
POT <sub>existent</sub> = 0,00%	CUT <sub>existent</sub> = 0,00	

**Bilant teritorial propus**

	(mp)	%
Suprafata teren	7100,00	100,00
Constructii	2485,00	35,00
Circulatii pietonale si auto	1040,10	14,65
Spatii verzi de folosinta publica	361,63	5,09
Spatii verzi amenajate	3213,27	45,26
POT <sub>propus</sub> = 35%	CUT <sub>propus</sub> = 1	
Regim maxim de inaltime (S)+P+E+M		
Inaltimea maxima la streasina = 7,00 m		

**BA**  
**POP Oliviu Marius srl**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	arh. Pop Oliviu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data
Nume	Biru de Arhitectura POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 35124257, J20/912/2015		Denumire proiect	ZONA REZIDENTIALA MUN. DEVA, STR. Zavoi, NR. 70-72, JUD. HD.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Nr. proiect
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:500	371/2021
Proiectat	arh. Ionescu Mihai		Data	Faza
Desenat	arh. Ionescu Mihai		08.2022	P.U.Z.
Beneficiar	COZA Daniel și Rodica-Nicoleta HĂRMĂNAȘ Adina		Denumire planșa	Planșa
			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	U-02