

PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND:  
Locuinta unifamiliala, garaj, amenajare teren si imprejmuire.  
CF 74883 Deva 73394  
70207

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488118.345	336395.896	20.037
2	488135.215	336385.084	68.693
3	488171.994	336443.101	2.895
4	488169.398	336444.383	6.168
5	488163.359	336445.639	11.397
6	488152.310	336448.434	62.561

S(1)=1300.04mp P=171.751m

LEGENDĂ  
LIMITE

- Limită parcelă studiată
- Proprietate: **Marius Constantin STEFAN**
- C.F. nr: **74883**
- Limite parcele existente

ACCES

- Acces auto
- Acces pietonal

CONSTRUCTII

- Construcții existente vecinătăți

AMENAJĂRI

- Parcela studiată - intravilan
- Drum public Nr Cad 76924

ZONIFICARE

UTR 6 - "LMup"

-subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban; unde functiunea dominanta a zonei este locuire compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regimul de inaltime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban.

P.O.T.-MAX CONFORM P.U.G = 35%  
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: P-P+2

INDICATORI URBANISTICI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

STEREN DIN ACTE= 1300 mp  
STEREN MASURAT= 1300 mp  
CONFORM CF. NR. 74883 , NR. TOPO CAD. 74883

A<sub>C</sub>-EXISTENTA= 0 mp P.O.T. = 0%  
A<sub>D</sub>-EXISTENTA= 0 mp C.U.T. = 0

Regim de inaltime existent: -  
Numar locuri de parcare existente: -

BILANȚ TERITORIAL		Existent mp	%
1	Teren	1300	100
2	Zonă construcții	--	--
3	Aleii parcuri (carosabile si pietonale)	--	--
4	Zonă verde	--	--

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr. 1057/2023 Nr. doc. 268847/2023

Gheorghe Ovidiu Sabau

Semnat digital de Gheorghe Ovidiu Sabau  
Data: 2023.06.20  
15:06:42 +03'00'

CADARIU

Semnat digital de CADARIU  
GABRIEL-TIBERIU  
Data: 2023.06.20 12:51:59 +03'00'

Intocmit: GABRIEL-TIBERIU  
Ing. CĂDARIU GABRIEL-TIBERIU  
Serie autorizatie: RO-HD-F, nr. 0168, Categoria B

PROIECTAT Ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu  
DESENAT Ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu  
VERIFICAT Ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu  
APROBAT Ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu

Beneficiar:  
STEFAN MARIUS CONSTANTIN

SCARA  
1:500

DATA:  
2023

Suport topografic analogic si digital  
in vederea obtinerii avizului OCPI pentru  
Faza PUD

PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND:  
Locuinta unifamiliala, garaj,  
amenajare teren si imprejmuire.  
CF 74883 Deva

PROIECTANT GENERAL:

Linie Punct srl

Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc Iama B,  
arb. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN  
tel. 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	arb. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
ECHIPA DE PROIECTARE	arb. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN arb. Mihai PAUN	

BENEFICIAR:

Marius Constantin STEFAN

Municipiul Deva, strada Constantin Brancusi, nr. 9, ap. 2, jud. Cluj

DENUMIRE PROIECT:  
ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, AMENAJARE TEREN SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:  
Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara

TITUL PLANSA:  
SITUAȚIA EXISTENTĂ

PROIECT NR.  
5/2023

FAZA:  
PUD

PLANSĂ NR.  
U.01

