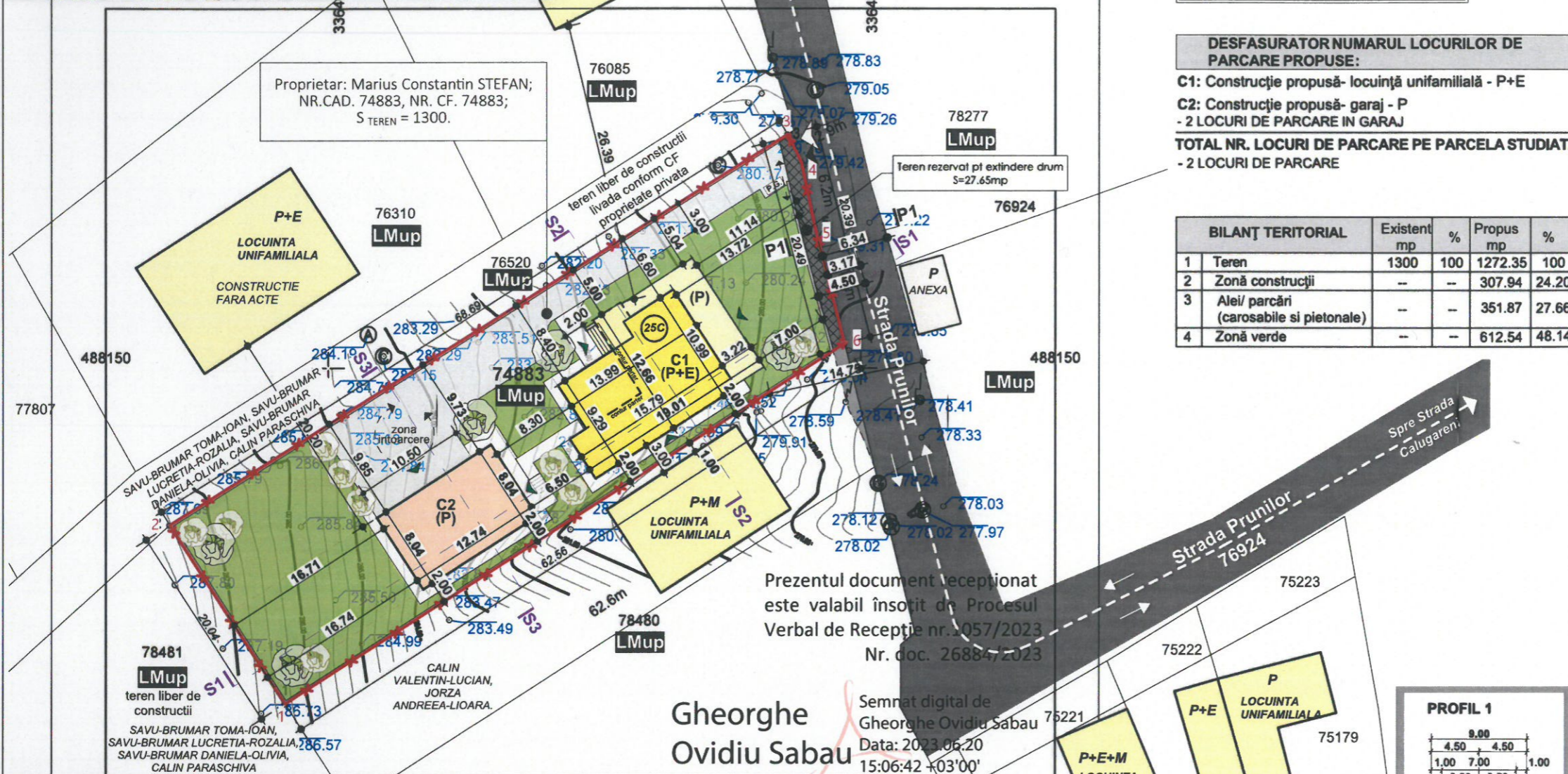




GRAFIC PRIVIND:
amenajere teren si imprejmuire.
4883 Deva 73394
70207



Proprietar: Marius Constantin STEFAN;
NR.CAD. 74883, NR. CF. 74883;
S TEREN = 1300.

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de Procesul
Verbal de Recepție nr. 1057/2023
Nr. doc. 26884/2023

Gheorghe
Ovidiu Sabau

Semnat digital de
Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2023.06.20
15:06:42 +03'00'

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488118.345	336395.896	20.037
2	488135.215	336385.084	68.693
3	488171.994	336443.101	2.895
4	488169.398	336444.383	6.168
5	488163.359	336445.639	11.397
6	488152.310	336448.434	62.561

S(1)=1300.04mp P=171.751m

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

C1: Construcție propusă- locuință unifamilială - P+E
C2: Construcție propusă- garaj - P
- 2 LOCURI DE PARCARE IN GARAJ
TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATĂ
- 2 LOCURI DE PARCARE

BILANȚ TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	1300	100	1272.35	100
2	Zonă construcții	--	--	307.94	24.20
3	Aleii/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--	351.87	27.66
4	Zonă verde	--	--	612.54	48.14

LEGENDĂ
LIMITE

- Limită parcelă studiată
- Proprietate: Marius Constantin STEFAN
- C.F. nr: 74883
- Limite parcele existente

ACCES

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in cladire

CONSTRUCTII

- Construcții existente vecinătăți
- C1- Construcție propusă- locuință unifamilială - P+E
- C2- Construcție propusă- garaj - P

AMENAJĂRI

- Spatiu verde parcela studiată
- Drum public Nr Cad 76924
- Alee de acces auto/ pietonal
- Alei pietonale- trotuar
- Teren rezervat pentru extindere drum
- P.G. Punct gospodăresc
- Imprejmuire propusă

ZONIFICARE

UTR 6 - "LMup"

-subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regimul de înălțime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban.

P.O.T.-MAX CONFORM P.U.G = 35%
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: P-P+2

INDICATORI URBANISTICI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

STEREN DIN ACTE= 1300 mp
STEREN MASURAT= 1300 mp
CONFORM CF. NR. 74883, NR. TOPO CAD. 74883

AC_EXISTENTA= 0 mp P.O.T. = 0%
AD_EXISTENTA= 0 mp C.U.T. = 0

Regim de înălțime existent: -
Numar locuri de parcare existente: -

SITUAȚIA PROPUȘĂ

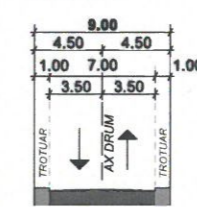
STEREN REZULTATA DUPA EXTINDERE DRUM= 1272.35 mp
STEREN REZERVATA PENTRU EXTINDERE DRUM= 27.65 mp

AC_PROPUSA= 307.94 mp P.O.T. = 24.20%
AD_PROPUSA= 422.17 mp C.U.T. = 0.33

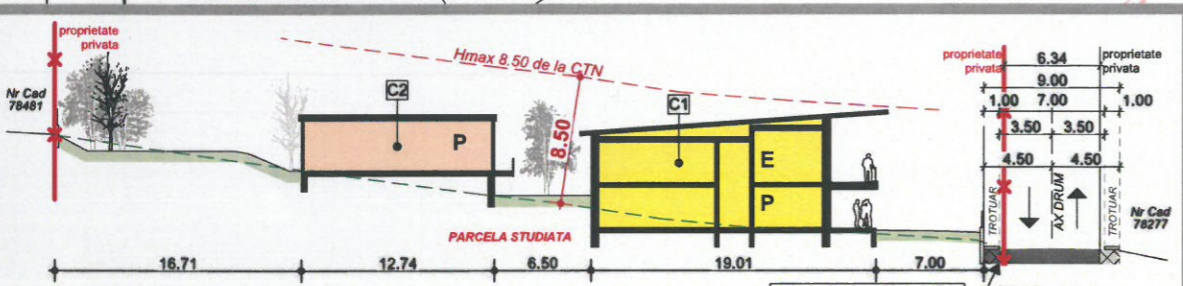
C1 AC_LOCUINTA UNIFAMILIALA= 205.51 mp
AD_LOCUINTA UNIFAMILIALA= 319.74 mp
C2 AC_GARAJ= 102.43 mp
AD_GARAJ= 102.43 mp

Regim de înălțime propus: P+E
Numar de imobile propuse: 2
Numar locuri de parcare in garaj propuse: 2
H max (maxim fata de C.T.N.): 8.50 m

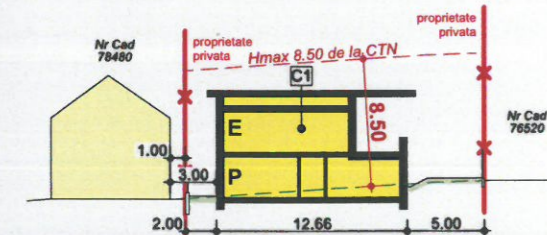
PROFIL 1



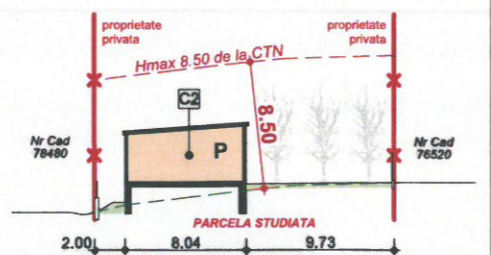
PROFIL DRUM PROPUȘ NR CAD 76924 Sc. 1:500



S1 - SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN TEREN Sc. 1:500



S2 - SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN Sc. 1:500



S3 - SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN Sc. 1:500

analogic si digital
avizului OCPI pentru
a PUD

TOPOGRAFIC PRIVIND:
ta unifamiliala, garaj,
re teren si imprejmuire.
CF 74883 Deva

PROIECTANT GENERAL:

Linie Punct srl

Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc Iama B,
arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
tel: 0757794706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
ECHIPA DE PROIECTARE	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN arh. Mihai PAUN	

BENEFICIAR:

Marius Constantin STEFAN
Municipiul Deva, strada Constantin Brancusi, nr 9, ap.2, jud Cluj

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, AMENAJARE TEREN SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:

Municipiul Deva, Str Prunitor, Nr 25C, Jud. Hunedoara

TITUL PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Având documente care garantează în mod sigur că toate informațiile prezentate în acest proiect sunt corecte și complete, în conformitate cu legislația în vigoare și cu cerințele clientului, emitentul este responsabil pentru orice consecințe care pot rezulta din utilizarea acestor informații.

PROIECT NR. 5/2023

FAZA: PUD

PLANSA NR. U.02

