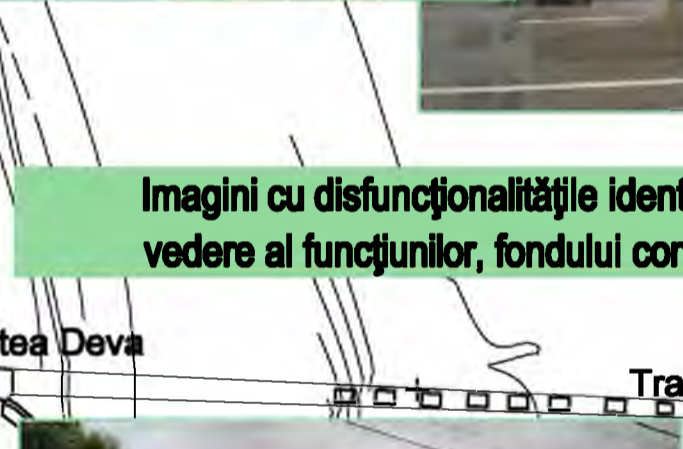




PLAN DE INCADRARE
scara 1:15000

PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000
Judetul: Hunedoara
Teritoriul adm. mun. Deva
Cod siruta imobilului
Deva - Piata Cetatii si zona adiacenta

Imagini cu disfuncționalitățile identificate din punct de vedere al funcțiilor, fondului construit și circulațiilor



TABEL CENTRALIZATOR TERENURI cuprinse în P.U.Z.

LIBRIA IMBUTULIATOR C/P	Suprafata
CF 72660 (Piata Cetate)	3070
CF 72671 (str. Stadion)	2072
CF 72638 (str. Valeriu Brantila)	2072
CF 72691 (str. Asanila Sever)	2072
CF 71807	2072
CF 67701	2072
CF 67264 (Str. Stadion nr.1)	1036
CF 68150 (str. Asanila Sever)	2738
CF 70074 (str. Asanila Sever nr.28 B)	318
CF 70075 (str. Asanila Sever nr.28)	103
CF 69208 (str. Brantila nr.8)	84
CF 69209 (str. Valeriu Brantila nr.8)	603
CF 60216 (str. Asanila Sever Nr.30)	693
CF 63781 (str. Asanila Sever nr.30)	3027
CF 63682 (str. Asanila Sever nr.30)	1180
CF 69206 (str. Asanila Sever)	3818
CF 69205 (str. Asanila Sever)	7770
CF 64040 (str. Horea nr.43)	687
Total teren cuprinse în PUZ	40766

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTE:

P.O.T. existenti	6301/100	= 15,43%
C.U.T. existenti	40766	= 0,16

LEGENDA

- limita PUZ
- imobile imbutulate
- cladiri imbutulate
- Zona reglementata în PUZ și cuprinsa în I.C.L.C. și în S.I.C. de catre autoritatea comunitara
- staii canale
- gratar scurgere canalizare
- conor gaz
- numar postal
- cale de acces
- vegetatie existenta
- construcții existente
- zona care urmeaza sa fie reglementata în PUZ

DISFUNCȚIONALITATI

DOMENII	DESCRIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR	PRIORITATI
compatibilitate și complementabilitate între funcțiuni	spatiile pentru comerț și servicii de interes general - lipsesc spatiile pentru cultura și agrement - lipsesc	■
fond construit și utilizarea terenurilor	suprafețele de teren - inefficiente exploatate fondul construit - nereprezentativ (mai puțin bazinul Aqualand)	■
circulațiile pietonale și auto	piata pentru evenimente, un pietonal major - lipsesc traseele pentru circulație - nu prospected limitat diseul pentru biciclisti - lipsesc	■
spatii plantate	exemplarele dendrologice existente nu au valoarea peisagistica scurturile, spatiile verzi cu acces nelimitat - insuficient sunt specii care si-au pierdut altitud sau sunt degradate	■
protejarea zonelor poluate	existenta parcarilor din piata Stadion ca sursa de poluare pentru vegetatia din Dealul Cetatii	-
protejarea zonelor fara de constructii	nu este cazul	-
culoarea tehnice protejarea zonelor cu destinatie speciala	nu este cazul	-

COMPACT S.R.L. DEVA
 Registrul comertului: J 20/1272/91
 Cod SIFUER: 206268721
 Cod fiscal: R2112386

MUNICIPUL DEVA

Nr.pr. 672/2023

Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. - RECONFIGURAREA SPATIILUI APENENT PIETELI CETATII SI ZONEI ADJACENTE, Amplasament: DEVA, JUDEȚ HUNEDOARA	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. POPA ILIE ILIE		1:1500		
Intocmit:	arh. COJOCARU MARIANA		Data: 11.2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE: SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCȚIONALITATI	Nr.pl. U01
Dreptar:	arh. COJOCARU MARIANA				