



P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA
str. Zavoi, nr. 70-72, mun. Deva, jud. Hunedoara
U-01 SITUAȚIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI




LEGENDA

- Teren extravilan
- Strada Zavoi
- Trotuare existente
- Zone verzi

- Limita proprietate CF 78601
- Limita proprietate studiată prin PUZ
- Curbe de nivel
- Cota nivel

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485966.433	337502.195
2	485955.874	337520.572
3	485944.335	337540.653
4	485932.797	337560.734
5	485921.258	337580.815
6	485909.720	337600.896
7	485889.519	337590.567
8	485888.147	337589.866
9	485855.332	337576.573
10	485915.450	337468.567
11	485946.154	337488.820

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond constr. și utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potențial ridicat de dezvoltare, aparținând lui COZA Daniel, COZA Rodica-Nicoleta și HĂRMĂNAȘ Adina	1. Realizare obiective propuse de dezvoltare 2. Propunerea unei dezvoltări a fondului construit în vederea unei dezvoltări ulterioare ale zonei
Circulație	Lipsa circulației pietonale	1. Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care să deservască în viitor dezvoltarea ei 2. Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare în vederea protecției
Spatii plantate agrement și sport	Potențial neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spații plantate

Coordonator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data		
		Birou de Arhitectura POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 35124257, J20/912/2015		Denumire proiect ZONA REZIDENTIALA MUN. DEVA, STR. Zavoi, NR. 70-72, JUD. HD.			Nr. proiect 371/2021
		Beneficiar	COZA Daniel și Rodica-Nicoleta HĂRMĂNAȘ Adina		Faza P.U.Z.		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Denumire planșă			
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		Data 10.2022	SITUAȚIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI			
Proiectat	arh. Pop Oliviu			Planșă U-01			
Sef pr.Ar.	arh. Pop Oliviu						

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Biroului de Arhitectură POP Oliviu Marius SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât pentru care au fost elaborate.