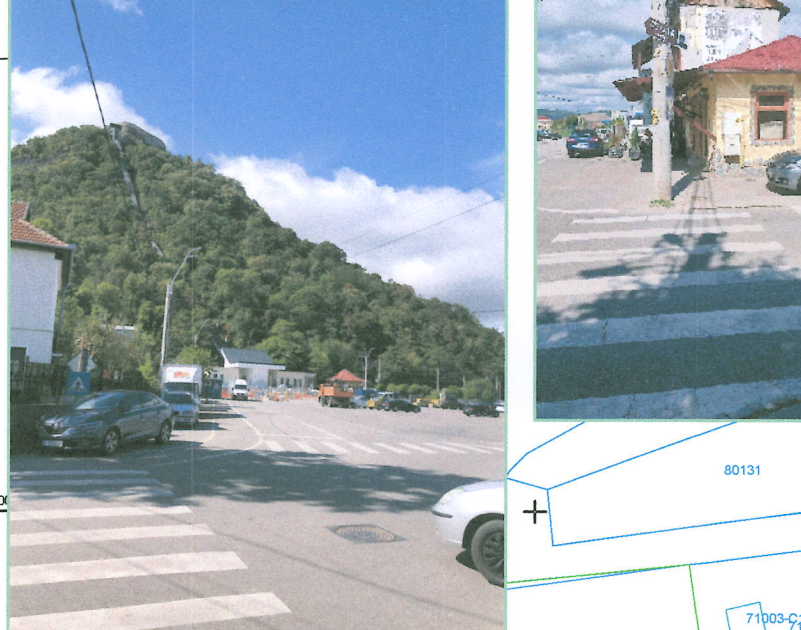


PLAN DE INCADRARE
scara 1:15000

PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

Judetul: Hunedoara
Teritoriul adm. mun. Deva
Cod strada
Deva - Piata Cetatii si zona adiacenta

Imagini cu disfuncționalitățile identificate din punct de vedere al funcțiilor, fondului construit și circulațiilor



TABEL CENTRALIZATOR TERENURI cuprinse in P.U.Z.

LISTA EXTRASELOR CF

CF 73890 (Piata Cetatii)	3570
CF 72371 (str. Stadion)	3512
CF 73838 (str. Valeriu Braniste)	3511
CF 73891 (str. Axente Sever)	4520
CF 71907	220
CF 67701	232
CF 67254 (Str. Stadion nr.1)	1503
CF 65139 (str. Axente Sever)	2736
CF 75674	319
(str. Axente Sever nr.28 B)	
CF 75675 (str. Axente Sever nr.28)	103
CF 66598 (str. Branistei nr.8)	64
CF 66599 (str. Valeriu Braniste nr.8)	603
CF 60215 (str. Axente Sever, Nr.30)	6633
CF 63781 (str. Axente Sever nr.32)	3027
CF 63882 (str. Axente Sever nr.1)	1160
CF 66966 (str. Axente Sever)	3818
CF 66965	
(str. Axente Sever)	7770
CF 64040 (str. Horea nr.43)	597
Total teren cuprins in PUZ	40768

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T existent=	6301x100	-15,45%
	40768	
C.U.T existent=	6838	-0,16
	40768	

LEGENDA

- limita PUZ
- imobile intabulate
- cladiri intabulate
- stâlpi
- canale
- gratar scurgere canalizare
- conor gaz
- numar postal
- cale de acces
- vegetatie existenta
- construcții existente
- zona care urmeaza sa fie reglementata in PUZ

DISFUNCȚIONALITATI

DOMENII	DESCRIEREA DISFUNCȚIONALITATILOR	PRIORITATI
compatibilitate și complementabilitate între funcțiuni	spatiile pentru comerț și servicii de interes general - lipsesc spatiile pentru cultura și agrement - lipsesc	■
fond construit și utilizarea terenurilor	suprafetele de teren - ineficient exploatate fondul construit - nereprezentativ (mai puțin bazinul Aqualand)	■
circulație pietonală și auto	piata pentru evenimente, un pietonal major - lipsesc traseele pentru circulație - au prospect limitat pistele pentru biciclisti - lipsesc	■
spatii plantate	exemplarele dendrologice existente nu au valoare peisagistica scurturile, spatiile verzi cu acces nelimitat - insuficiente sunt specii care si-au pierdut altitudinal sau sunt degradate	■
protejarea zonelor poluate	existenta parcarii din piata Stadion ca sursa de poluare pentru vegetatia din Dealul Cetatii	-
protejarea zonelor fata de constructii si culoare tehnice	nu este cazul	-
protejarea zonelor cu destinatie speciala	nu este cazul	-

COMPACT S.R.L. DEVA

Registru comerțului: J 20/1272/91
Cod SIRUES: 205256721
Cod fiscal: R2112388

Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect:	arh. POPA ILIE ILISIE		1:1500
Intocmit:	arh. COJOCARU MARIANA		Data:
Desenat:	arh. COJOCARU MARIANA		10.2023

Beneficiar
MUNICIPUL DEVA
Nr.pr. 672/2023

Titu proiect: P.U.Z. - RECONFIGURAREA SPATULUI AFERENT PIETEI CETATII SI ZONEI ADIACENTE,	Faza: P.U.Z.
Amplasament: DEVA, JUD HUNEDOARA	
Titu planșă: PLAN DE SITUATIE: SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCȚIONALITATI	Nr.pl. U01

