



Situl "Fortificatia Vauban"

X	Y
490250,232	337094,485
490195,86	337247,679
490244,66	337416,772
490237,516	337440,902
490219,26	337451,062
490056,096	337447,252
489896,33	337551,884
489878,55	337545,534
489737,548	337431,948
489572,193	337428,614
489552,826	337413,374
489551,397	337386,387
489584,417	337305,297
489508,773	337216,476
489504,328	337201,236
489511,948	337186,473
489607,642	337133,688
489599,864	337037,835
489705,782	337001,64
489743,406	337046,09
489751,391	337117,035
489727,737	337161,485
489859,071	337223,001
490019,06	337177,44
490061,208	336965,826
490145,076	337066,822

- LEGENDA :**
- LIMITA SITULUI "MAGNA CURIA-PARCUL CETATE"
 - LIMITA ANSAMBLURILOR URABNE propuse prin PUG a fi incluse in L.M.I
 - LIMITA DE PROTECTIE "DEALUL CETATII" LIMITA CADASTRALA
 - LIMITA SITULUI "FORTIFICATIA VAUBAN"
 - LIMITA PUZ
 - ZONA REGLEMENTATA IN PUZ-UL APROBAT CU HCL NR.56/2022
 - CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA COMERT CU SUVENIRURI SI PRODUSE LOCALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONE PIETONALE
 - ZONE CAROSABILE
 - PISTE DE BICICLISTI
 - ZONA REGLEMENTATA IN PUZ-UL APROBAT CU HCL NR.96/2022
 - SPATII VERZI
 - ACCES

TABEL CENTRALIZATOR

EXTRAS CF	SUPRAFATA TERENULUI CONFORM EXTRAS CF MP	SUPRAFATA TERENULUI CUPRINS IN PUZ MP	
1	CF NR.72371	4339	4297
2	CF NR.80736	3675	3675
3	CF NR.80734	7833	4456
4	CF NR.73838	1640	381
5	CF NR.60215	6633	6633
6	CF NR.66965	7770	7770
7	CF NR.80730	2650	2650
8	CF NR.63882	1160	1160
9	CF NR.71907	220	220
10	CF NR.67254	1503	1503
11	CF NR.66966	3818	3818
12	CF NR.63781	3027	3027
13	CF NR.64040	647	647
14	CF NR.66598	64	64
15	CF NR.75674	364	364
16	CF NR.75675	103	103
TOTAL	45446	40768	

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA UTR 9	EXISTENT		PROPUNERE		
		SUPRAFATA construita	PROCENT	SUPRAFATA construita	PROCENT	
1	S1 subzona pentru institutii si servicii publice - contine spatii alocate: comertului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)	CONSTRUCTII EXISTENTE	6 301	15,6	3 377	8,3
		CONSTRUCTII PROPUSE			1 607	3,9
2	S2 subzona pentru pietonale si pietonale	ALEI PIETONALE, DALA URBANA	3 822	9,3	8 331	20,4
3	S3 subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat	ZONE VERZI AMENAJATE	4 209	10,3	8 726	21,4
4	S4 subzona pentru cai de comunicatie rutiera, pietonala si parcaje	ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	26 436	64,8	18 377	45
		PISTE DE BICICLISTI			350	1
TOTAL			40 768	100%	40 768	100%

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI - CONFORM EXTRASELOR CF

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA conform cu extrasele CF	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA -mp-	PROCENT	SUPRAFATA -mp-	PROCENT
1	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA drum	12 927	39	14 147	40,5
2	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA curti-constructii	27 841	61	26 621	59,5
TOTAL		40 768	100%	40 768	100%



Coordonator specialist atestat RUR: arh. POPA ILIE ILISIE		Semnatura	
COMPACT S.R.L. DEVA Registrul comertului: J 20/1272/91 Cod SIRUES: 205256721 Cod fiscal: R2112388		Semnatura	
		Beneficiar	
		MUNICIPUL DEVA	
		Nr.pr. 672/2023	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect:	arh. POPA ILIE ILISIE		1:2000
Intocmit:	arh. COJOCARU MARIANA	Data:	11.2023
Desenat:	arh. PESTISAN PAUL	Titlu proiect: P.U.Z. - RECONFIGURAREA SPATIULUI AFERENT PIETEI CETATII SI ZONEI ADJACENTE, Amplasament: DEVA, JUDEȚUL HUREDOARA	
		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE ZONA STUDIATA EXTINSA	
		Nr.pl. U02-1	

