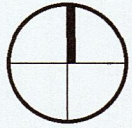
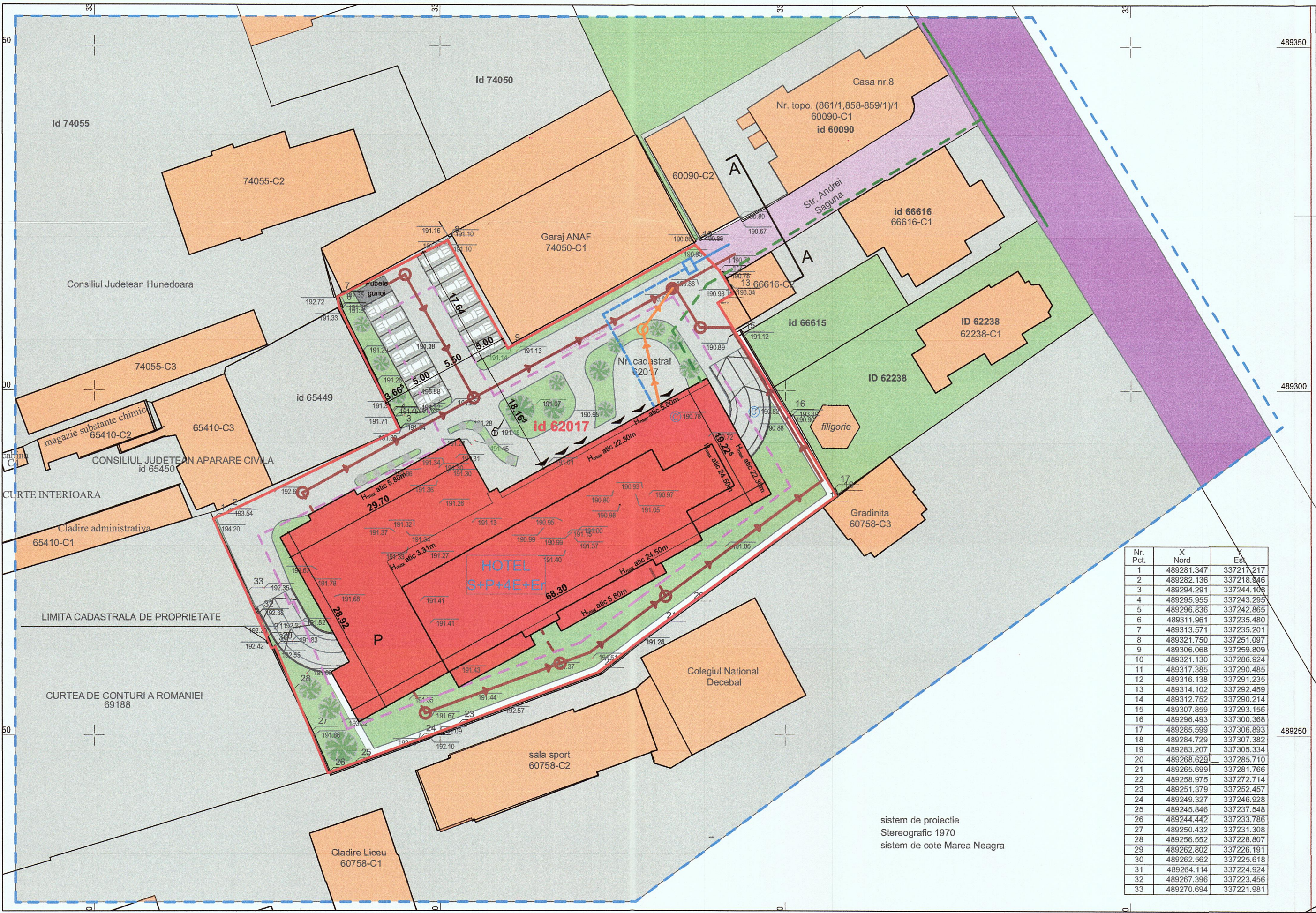


CONCEPT PROPOS



- LEGENDA:**
- I.LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE A AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- II.ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CONSTRUCTII/CLADIRI PROPUSE
 - CONSTRUCTII/CLADIRI EXISTENTE
 - ZONE VERZI AMENAJATE
- III.CAI DE COMUNICATIE**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-DRUM DE INTERES LOCAL
 - ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
 - ALEI PIETONALE
- IV.RETELE EDILITARE**
- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
 - BRANSAMENT LA RETEAUA DE APA POTABILA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA-JOASA TENSIIUNE
 - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - BRANSAMENT DE CANALIZARE
 - RETEA DE PLUVIALA EXISTENTA
- CAMIN DE CANALIZARE MENAJERA PROPOS
 - CAMIN DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENT
 - CAMIN DE CANALIZARE PLUVIALA
 - CAMIN DE APOMETRU PROPOS

Nr. Pct.	X Nord	Y Est
1	489281.347	337217.217
2	489282.136	337218.346
3	489284.291	337244.108
4	489295.655	337243.295
5	489296.836	337242.865
6	489311.961	337235.480
7	489313.571	337235.201
8	489321.750	337251.097
9	489306.068	337259.809
10	489321.130	337286.924
11	489317.385	337290.485
12	489316.138	337291.235
13	489314.102	337292.459
14	489312.752	337290.214
15	489307.859	337283.156
16	489296.493	337300.368
17	489285.599	337306.893
18	489284.729	337307.382
19	489283.207	337305.334
20	489268.628	337285.710
21	489265.698	337281.766
22	489258.975	337272.714
23	489251.379	337252.457
24	489249.327	337246.928
25	489245.846	337237.548
26	489244.442	337233.786
27	489250.432	337231.308
28	489256.552	337228.807
29	489252.802	337226.191
30	489262.562	337225.618
31	489264.114	337224.924
32	489267.396	337223.456
33	489270.694	337221.981

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	782,00	19,00	1667,00	42,43
2	Aleii pietonale si carosabile	2753,00	70,00	1040,00	26,47
3	Zone verzi	-	-	1222,00	31,10
4	Teren nefolosit	394,00	100,00	-	-
5	TOTAL	3929,00	100,00	3929,00	100,00

INDICI URBANISTICI

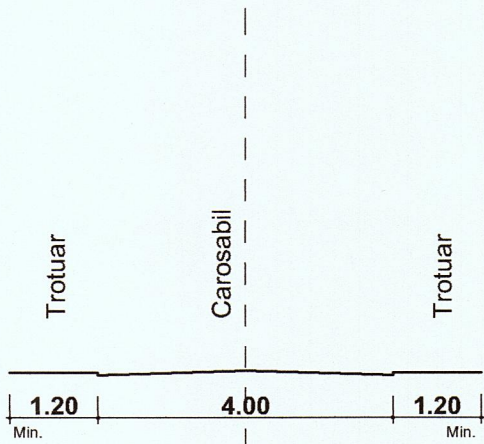
P.O.T. existent=19.90%
P.O.T.propus =42.43%

C.U.T.propus=0.24
C.U.T.propus=1.90

INDICI TEHNICI SI CONSTRUCTIVI PROPUSE

S_{teren}=3929mp
A_{dc}=7459mp
A_c=1667mp
Locuri de parcare propuse
-14 in incinta;
-50 in subsolul cladirii;
Camere de cazare cu 2 paturi=88

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC A-A DE ALEE ACCES IN INCINTA



EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	RAPORT/ REFERAT/ NR./ DATA	REVIZIA
SC DELTADUMAR PROIECT SRL					
BENEFICIAR S.C. APOLLO S.A.					PROIECT nr. 544/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
COORDONATOR R.U.R.	Arh.Armasescu Dumitru		1:500	RECONFORMARE ZONA PENTRU CONSTRUIRE HOTEL SI FUNCTIUNI CONEXE, AMENAJARE ACCES SI INCINTA	A.O.
PROIECTAT	Arh.Jebelean Cristian		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	Arh.Jebelean Cristian		06/2024	CONCEPT PROPOS-PLAN DE SITUATIE CU REPREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESULOR SI UTILITATILOR	U-02