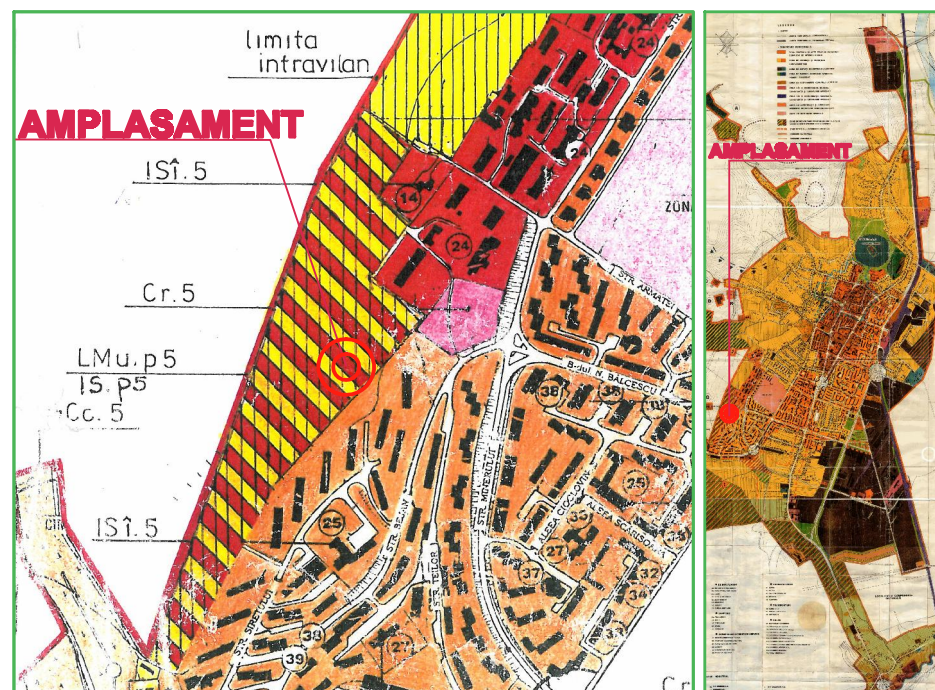




EXTRAS din P.U.G. Deva, U.T.R. 5

P.U.G. Deva

Adresa imobilului
mun. Deva, str. Matyas Iosif nr.4
Nr. cadastral al bunului imobil
nr. cad. 80057; nr.cad. 79478

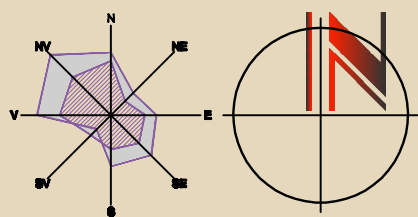
Proprietari:
Pavel Sarchiz Florin
Pavel Nadia Mirela
Deva, alea Crinilor, bl.E13, ap.49
Judetul Hunedoara

INVENTAR DE COORDONATE	
1.	X=337230.8614 Y=486931.6496
2.	X=337237.2881 Y=486921.1856
3.	X=337237.2207 Y=486918.1626
4.	X=337236.4269 Y=486915.5500
5.	X=337234.6630 Y=486912.6512
6.	X=337219.0417 Y=486894.4949
7.	X=337212.5614 Y=486880.9152
8.	X=337209.1911 Y=486886.7163
9.	X=337201.5665 Y=486899.8397
10.	X=337194.0265 Y=486912.8176
S. TEREN = 1031 mp	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - Deva, strada Matyas Iosif, nr.4

* PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
PAVEL SARCHIZ-FLORIN ȘI PAVEL NADIA-MIRELA
C.F. NR. 79478 DEVA, NR. CAD 79478, ÎN SUPRAFAȚA DE 1031,00 MP
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATE INDIVIZĂ
PAVEL SARCHIZ-FLORIN, PAVEL NADIA-MIRELA ȘI CĂRĂBEȚ ELENA
C.F. NR. 80057 DEVA, NR. CAD 80057, ÎN SUPRAFAȚA DE 217,00 MP
- LIMITA PUZ ANSAMBLU DE LOCUINȚE, APROBAT CU H.C.L. 440/2017
- LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONF. P.U.G. U.T.R. 5 ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE - H.C.L. 440/2017

- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4
- ZONĂ MIXTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ALINIERE EXISTENTĂ PENTRU ANSAMBLUL DE LOCUINȚE - P.U.Z. 440/2017
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - ZONĂ PENTRU CARE ESTE NECESARĂ ELABORAREA DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM CONFORM P.U.G.
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ (ALEEA STREIULUI, STRADA MATYAS IOSIF)
- ACOSTAMENT, ALEI - PIETRIȘ/PĂMÂNT BĂTĂTORIT/ZONA VERDE NEAMENAJATĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR:

- INFRASTRUCTURA RUTIERĂ**
CALEA DE ACCES LA LOTUL ÎN STUDIU ESTE STRADA MATYAS IOSIF AFLATĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC, ÎN PREZENT CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ DETERIORATĂ, PROFIL TRANSVERSAL NECONFORM, FĂRĂ TROTUARE, ÎN CONTINUAREA STRĂZII ALEEA STREIULUI
- ȚESUT URBAN EXISTENT**
ZONA ESTE AFECTATĂ DE CONSTRUCȚIILE ANEXE NEAUTORIZATE (ÎMPREJMUIRI, COCINI, CONSTRUCȚII PROVIZORII, ÎMPROVIZATE, CU MATERIALE DIN DEMOLĂRI)
- INFRASTRUCTURA EDILITARĂ**
 - ESTE NECESAR BRANȘAMENT LA REȚEAUA STRADALĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ
 - ESTE NECESAR BRANȘAMENT LA REȚELELE STRADALE DE APĂ ȘI CANALIZARE PENTRU A DESERVII LOCUINȚA PROPUȘĂ;



Șef proiect:
arh. KALAUZ A.
Proiectat:
arh. KALAUZ K.
Desenat:
arh. KALAUZ K.

Beneficiari: PAVEL SARCHIZ-FLORIN ȘI PAVEL NADIA-MIRELA	Proiect nr. 40/11.2023
Data: 02/2023	Faza: P.U.D.
Denumire proiect: LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DEVA, STRADA MATYAS IOSIF, NR. 4	Pl. nr. U 02
Scara: 1/800	Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE