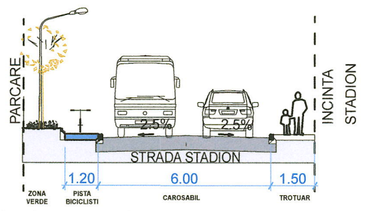
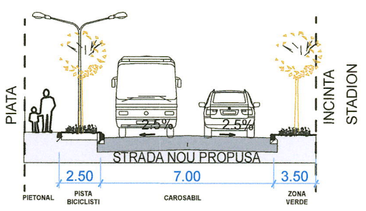
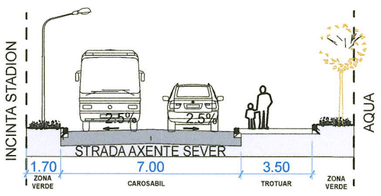
P1



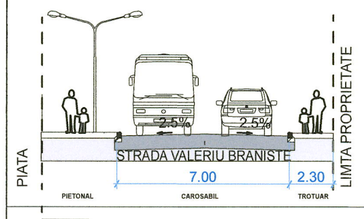
P2



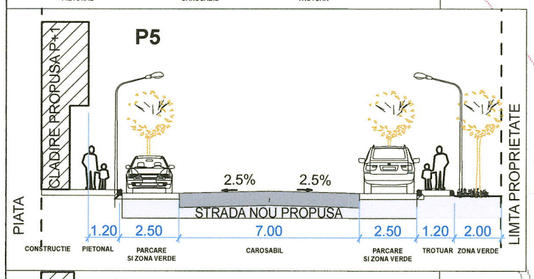
P3



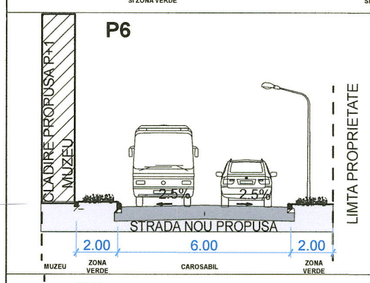
P4



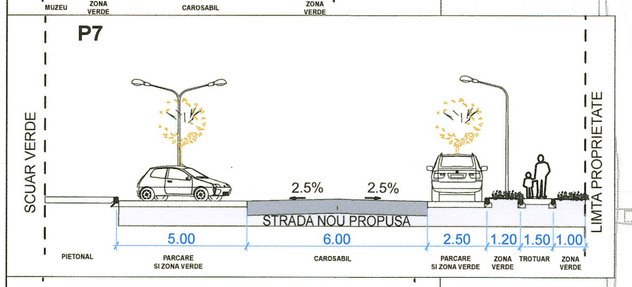
P5



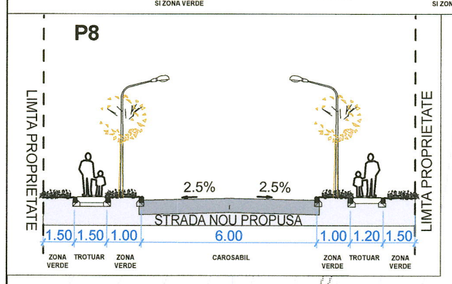
P6



P7



P8



S4

S1
POT max = 41 %
CUT max = 0.77
RH max = P+1

S3
POT max = 5 %
CUT max = 0.05
RH max = P

S3
POT max = 15 %
CUT max = 0.12
RH max = P+1

S1
POT max = 43 %
CUT max = 0.43
RH max = P

S1
POT max = 56 %
CUT max = 0.56
RH max = P

S1
POT max = 37 %
CUT max = 0.72
RH max = P+1

S2

S4

S4

S4

Coordonate STEREO 70

TABEL CENTRALIZATOR TERENURI/CLĂDIRI cuprinse in P.U.Z.

Nr. cadastral/adresa conform CF	suprafata teren -mp-
CF 73890 (Piata Cetatii)	3570
CF 72371 (str. Stadion)	3512 Suprafata inclusa in PUZ
CF 73838 (str Valeriu Braniste	381 Suprafata inclusa in PUZ
CF 73891 (str Axente Sever)	4486 Suprafata inclusa in PUZ
CF 71907	4486
CF 67254 (Str.Stadion nr.fn)	1503
CF 65139 (str Axente Sever)	2736
CF 75674 (str Axente Sever nr.28 B)	319
CF 75675 (str Axente Sever nr.28)	103
CF 66598 (str Branistei nr.8)	64
CF 66599 (str.Valeriu Braniste nr.8)	603
CF 60215 (str Axente Sever,Nr.30)	6633
CF 63781 (str Axente Sever nr.32)	3027
CF 63882 (str Axente Sever nr.fn)	1160
CF 66966 (str Axente Sever)	3818
CF 66965 (str Axente Sever)	7770
CF 64040 (str Horea nr.43)	597
Total teren cuprins in PUZ	44768

S1 Subzona pentru institutii si servicii publice- contine spatii alocate: comertului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)

S2 Subzona pentru piete publice si pietonale

S3 Subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat

S4 Subzona pentru cai de comunicatie rutiera, pietonala si parcaje

ZONA REGLEMENTATA IN PUZ-UL APROBAT CU HCL NR.96/2022

Limita PUZ

Limita EDIFICABIL

LIMITA DE PROTECTIE "DEALUL CETATII"

LIMITA CADASTRALA

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA UTR 9		EXISTENT SUPRAFATA construita	EXISTENT PROCENT	PROPUNERE SUPRAFATA construita	PROPUNERE PROCENT
1	**S1** subzona pentru institutii si servicii publice - contine spatii alocate: comertului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)	CONSTRUCTII EXISTENTE	6 301	15,6	3 377	8,3
		CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	1 607	3,9
2	**S2** subzona pentru piete publice si pietonale	ALEI PIETONALE, DALA URBANA	3 822	9,3	8 331	20,4
3	**S3** subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat	ZONE VERZI AMENAJATE	4 209	10,3	8 726	21,4
4	**S4** subzona pentru cai de comunicatie rutiera, pietonala si parcaje	ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	26 436	64,8	18 377	45
		PISTE DE BICICLISTI	-	-	350	1
		TOTAL	40 768	100%	40 768	100%

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI - CONFORM EXTRASELOR CF

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA conform cu extrasele CF	EXISTENT SUPRAFATA -mp-	EXISTENT PROCENT	PROPUS SUPRAFATA -mp-	PROPUS PROCENT
1	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA drum	12 927	39	14 147	40,5
2	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA curti-constructii	27 841	61	26 621	59,5
	TOTAL	40 768	100%	40 768	100%

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. COMPACT S.R.L. DEVA. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.

Coordonator specialist atestat RUR: arh. POPA ILIE ILISIE

Semnatura

Semnatura

COMPACT S.R.L. DEVA
Registrul comertului: J 20/1272/91
Cod SIRUES: 205256721
Cod fiscal: R2112388

Beneficiar: **MUNICIPUL DEVA**

Nr.pr. 672/2023

Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect:	arh. POPA ILIE ILISIE		1:1000
Intocmit:	arh. COJOCARU MARIANA		Data: 10.2023
Desenat:	arh. PESTISAN PAUL		

Titlu proiect: P.U.Z. - RECONFIGURAREA SPATIULUI AFERENT PIETEI CETATII SI ZONEI ADIACENTE,
Amplasament: DEVA, JUD HUNEDOARA

Faza: P.U.Z. DOC.AVIZE

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

Nr.pl. U02