



TABEL CENTRALIZATOR

	EXTRAS CF	SUPRAFATA TERENULUI CONFORM EXTRAS CF MP	SUPRAFATA TERENULUI CUPRINS IN PUZ MP
1	CF NR.72371	4339	4297
2	CF NR.80736	3675	3675
3	CF NR.80734	7833	4456
4	CF NR.73838	1640	381
5	CF NR.60215	6633	6633
6	CF NR.66965	7770	7770
7	CF NR.80730	2650	2650
8	CF NR.63882	1160	1160
9	CF NR.71907	220	220
10	CF NR.67254	1503	1503
11	CF NR.66966	3818	3818
12	CF NR.63781	3027	3027
13	CF NR.64040	647	647
14	CF NR.66598	64	64
15	CF NR.75674	364	364
16	CF NR.75675	103	103
TOTAL		45446	40768

S1 Subzona pentru institutii si servicii publice - contine spatii alocate: comertului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)

S2 Subzona pentru pietele publice si pietonale

S3 Subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat

S4 Subzona pentru cai de comunicatie rutiera, pietonale si parcaje

ZONA REGLEMENTATA IN PUZ-UL APROBAT CU HCL NR.96/2022

--- Limita PUZ
--- Limita EDIFICABIL
--- LIMITA DE PROTECTIE "DEALUL CETATII"
--- LIMITA CADASTRALA
--- ZONA REGLEMENTATA IN PUZ-UL APROBAT CU HCL NR.96/2022

INDICATORI URBANISTICI
EXISTENT: P.O.T = 14,07 %
C.U.T = 0.15
PROPUS: P.O.T max = 11,00 %
C.U.T max = 0.159

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA UTR 9	EXISTENT		PROPUNERE		
		SUPRAFATA construita	PROCENT	SUPRAFATA construita	PROCENT	
1	subzona pentru institutii si servicii publice - contine spatii alocate: comertului si serviciilor de interes general, agrementului, culturii (muzeu, spatii pentru expozitii)	CONSTRUCTII EXISTENTE	6 301	15,6	3 377	8,3
		CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	1 607	3,9
2	subzona pentru pietele publice si pietonale	ALEI PIETONALE, DALA URBANA	3 822	9,3	8 331	20,4
3	subzona pentru spatii verzi cu acces public nelimitat	ZONE VERZI AMENAJATE	4 209	10,3	8 726	21,4
4	subzona pentru cai de comunicatie rutiera, pietonale si parcaje	ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	26 436	64,8	18 377	45
		PISTE DE BICICLISTI	-	-	350	1
TOTAL			40 768	100%	40 768	100%

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI - CONFORM EXTRASELOR CF

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA conform cu extrasele CF	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA -mp-	PROCENT	SUPRAFATA -mp-	PROCENT
1	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA drum	12 927	39	14 147	40,5
2	TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA curti-construcii	27 841	61	26 621	59,5
TOTAL		40 768	100%	40 768	100%



Coordonator specialist atestat RUR: arh. POPA ILIE ILISIE		Semnatura	
COMPACT S.R.L. DEVA Registrul comertului: J 20/1272/91 Cod SIRUES: 205256721 Cod fiscal: R2112388		Semnatura	
Beneficiar		MUNICIPAL DEVA	
Titlu proiect: P.U.Z - RECONFIGURAREA SPATIILOR AFERENTE PIETEI CETATII SI ZONETADIACENTE.		Nr.pr. 672/2023	
Titlu planşa: VARIANTA 2		Faza: P.U.Z. DOC.AVIZE	
Desenat: arh. PESTISAN PAUL		REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	
Data: 11.2023		Nr.pl. U02"	