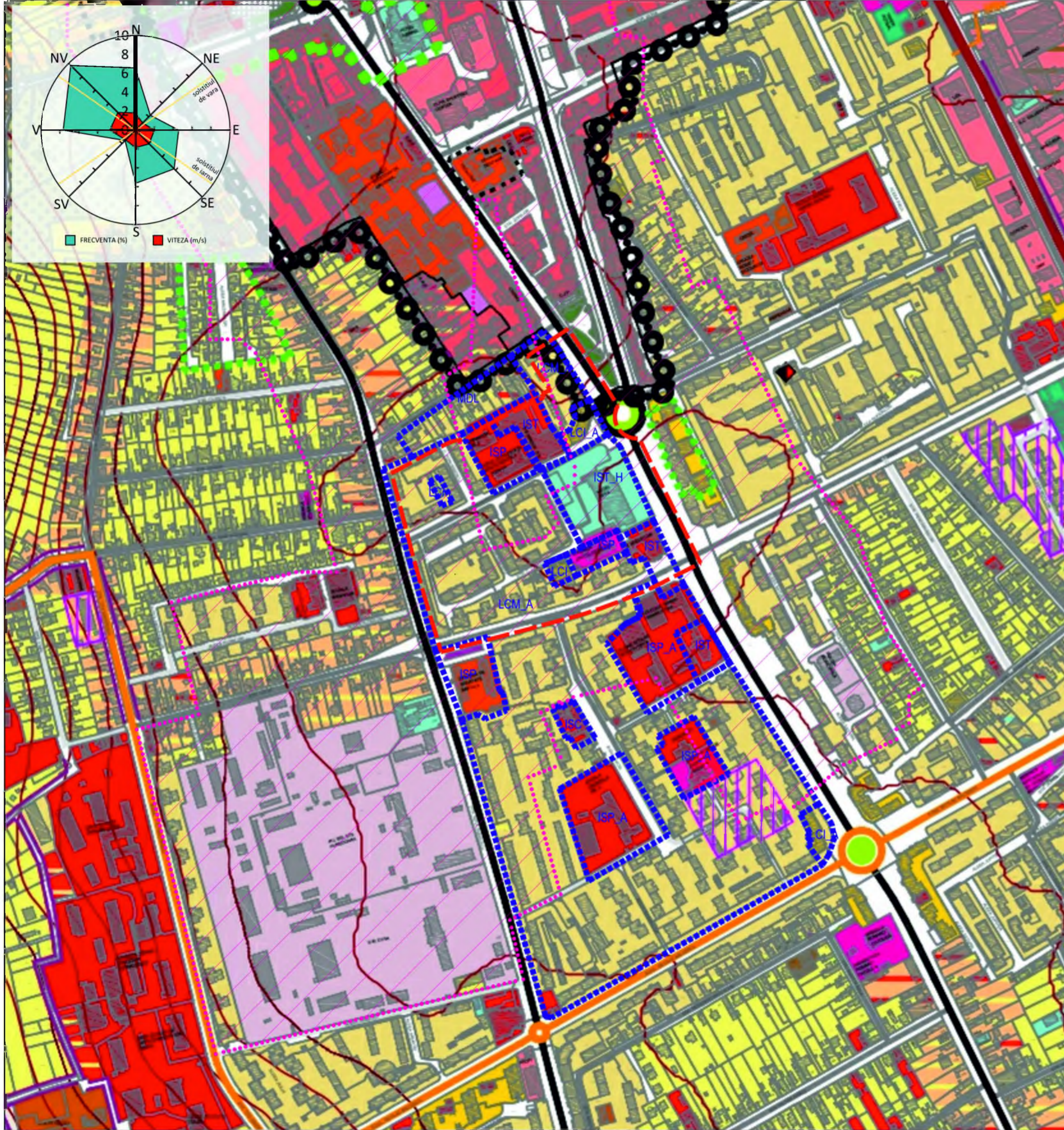


U.02 Plan Urbanistic Zonal - Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu

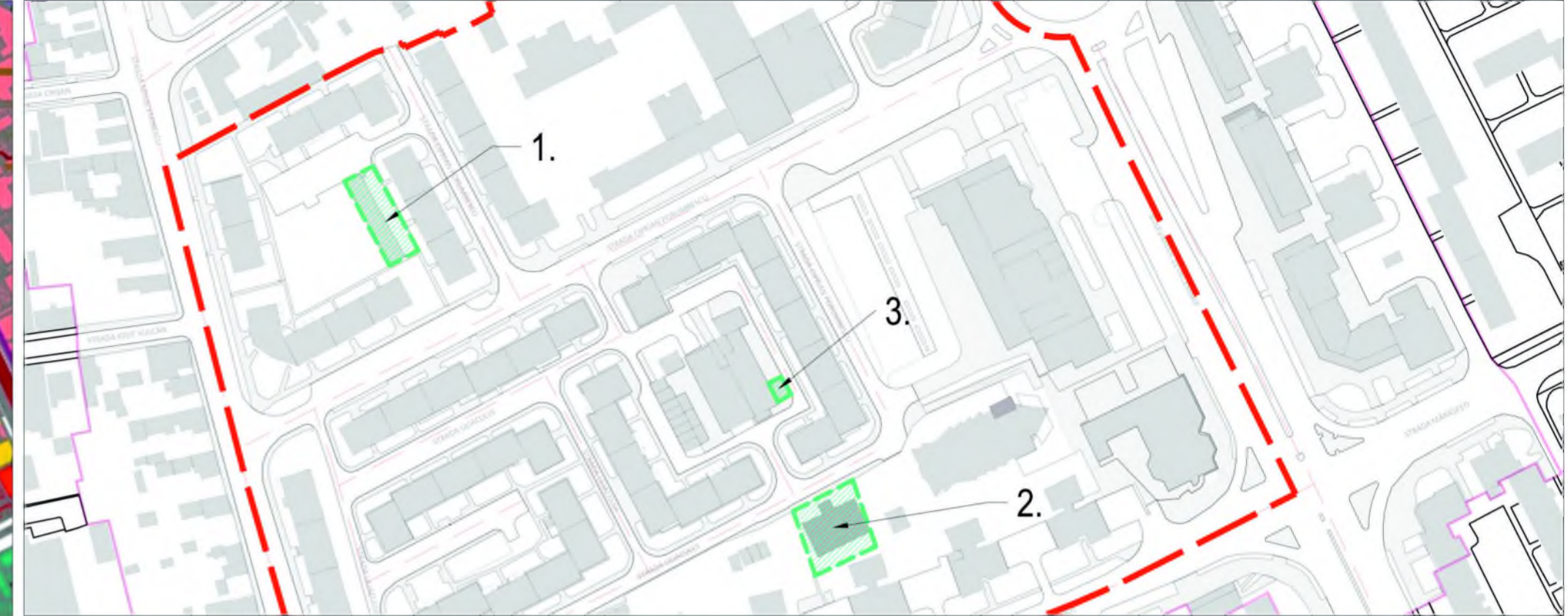
CORELARE CU DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE ȘI ÎN CURS DE APROBARE



PLAN URBANISTIC GENERAL ÎN CURS DE APROBARE - SCARA 1:2000

LEGENDĂ PUG ÎN CURS DE APROBARE

- ZONE RESTRICTIONATE FAȚĂ DE TERENURI CU DESTINAȚIE SAU INFRASTRUCTURI SPECIALE EXISTENTE
 - ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT EXISTENTĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE URBANE MEDII (MAX. 5N) FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE URBANE MARI (MAX. 5N) FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONĂ DE COMPLEXE TURISTICE EXISTENTE
 - ZONĂ PENTRU CULTE EXISTENTĂ
 - DELIMITARE UTR-URI
 - STRĂZI DE CATEGORIA A II-A EXISTENTE
 - DRUMURI JUDEȚENE DJ TRASEE EXISTENTE
- ZONE PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII:**
- ISP** - zonă pentru instituții și servicii publice, și de interes public
 - IST** - zonă pentru activități economice de tip terțiar
 - IST_H** - subzonă pentru cazare turistică de tip hotel-motel-pensiune-cabană situate în zone cu alt caracter



ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE - SCARA 1:1000

PUD URI APROBATE ÎN ZONA STUDIATĂ:

- 1.- PUD LOC. INDIVIDUALĂ APROBAT PRIN HCL 38/2005 - A PRODUS EFECTE
- 2.- PUD IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE APROBAT PRIN HCL 206/2008 - A PRODUS EFECTE
3. - PUD BIROURI ȘI LOCUINȚE APROBAT PRIN HCL 301/2009 - NU A PRODUS EFECTE

LEGENDĂ PUG ÎN VIGOARE

- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LIMITĂ P.U.Z.

CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL DEVA, AFLAT ÎN VALABILITATE APROBAT PRIN HCL NR. 223/1999, TERENUL ESTE ÎNCADRAT ÎN UTR1 ȘI UTR 4

- zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei nivele, subzona rezidențială LI, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3 și P+10. Funcțiunile complementare admise zonei sunt instituțiile și serviciile publice, spațiile verzi amenajate, accesele pietonale, carosabile și parcajele.

- zona pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona ISÎ cu construcții de învățământ și subzona IST cu construcții de cultură.

Funcțiunea complementară admisă zonei este locuirea.



PLAN URBANISTIC GENERAL IN VIGOARE - SCARA 1:5000

ZONE PENTRU LOCUIRE:

- LCm** - subzonă pentru locuințe colective cu regim mic h (max. P+2E)
 - LCM_A** - subzonă pentru locuințe colective cu regim mediu h (peste P+2E-max P+4E), construite în ansambluri din perioada socialistă
 - LCI_A** - subzonă pentru locuințe colective cu regim mare h (peste P+4E), construite în ansambluri din perioada socialistă
 - LCI** - subzonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime (peste P+4E)
- Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea colectivă.

Toate ansamblurile vor beneficia de un Program de Regenerare Urbană. Programul va viza un întreg ansamblul sau o parte a sa, ce îndeplinește condițiile pentru a putea fi definită ca o unitate de intervenție.

ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Australului, Nr. 42, Sector 2, București		STAMPILĂ Timur V. MIHAILESCU arhitect DE
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT PROIECTAT PROIECTAT	NUME arh. urb. Timur Mihailescu arh. Gabriela Soptareanu urb. Zanfir Ramona arh. Alexandru Ion arh. Andrei - Victor Moflea	
DENUMIRE PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru investiția Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu		FORMAT: 594x420
AMPLASAMENT: Municipiul Deva, zona Ciprian Porumbescu	DATA: 05.2023	FAZA PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
BENEFICIAR: Municipiul Deva	PROIECT NUMAR: 16/2023	TITLU PLANSĂ: CORELARE CU DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE ȘI ÎN CURS DE APROBARE
		SCARA: -
		NUMAR PLANSĂ: U.02