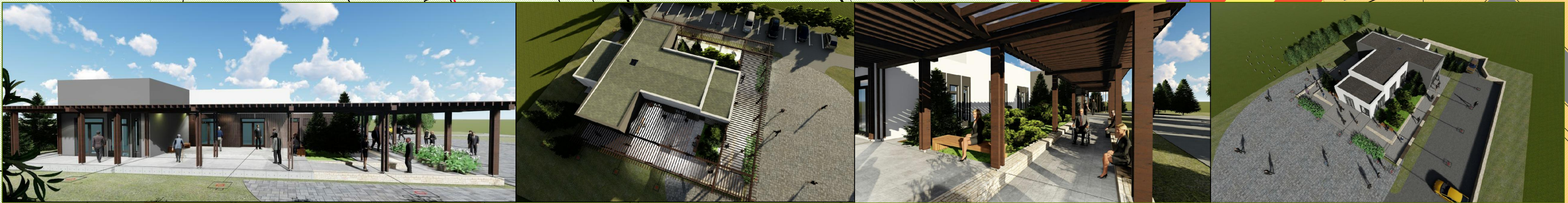
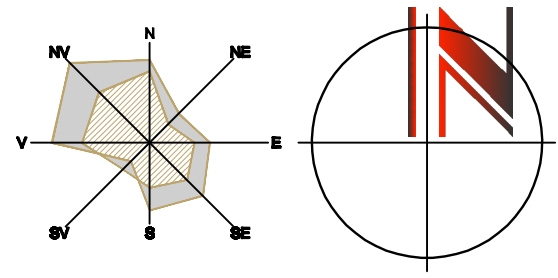


AVIZ OPORTUNITATE

DEVA, EXTRAVILAN, ZONA STRĂZII CARIEREI, CIMITIRE BEJAN

Construire CIMITIR

PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARII HANN ERIKA-RENAE SUPRAFAȚA = 10700.00 MP
 - LIMITA EXISTENTĂ INTRAVILAN - CONFORM P.U.G.
 - LIMITA INTRAVILAN EXTINSĂ PRIN P.U.Z.-uri aprobate
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENTĂ**
- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE P-P+10
 - ZONA MIXTĂ - SERVICII/ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - ZONA CIMITIRE - EXTINDERE INTRAVILAN PRIN P.U.Z.-URI APROBATE
 - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - REZERVOARE APA
 - TEREN AGRICOL EXTRAVILAN - ARABIL/ FÂNEAȚA
 - DRUM ASFALTAT SPRE REZERVOARE, ALEEA STREIULUI STRADA CARIEREI

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - CAPELA CU SPAȚII ADMINISTRATIVE, TERASA ACOPERITĂ
 - ACCES CAROSABIL, PARCĂRI ÎN INCINTĂ
 - ALEI ÎN INCINTĂ
 - ZONA VERDE

- REȚELE EDILITARE EXISTENTE**
- LEA REȚEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - REȚEA ADUCȚIUNE APĂ
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
 - REȚEA CANALIZARE

- REȚELE EDILITARE PROPUSE**
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT
 - BRANSAMENT REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN APE MENAJERE UZATE
 - SEPARATOR HIDROCARBURI
 - BAZIN APE PLUVIALE

- LIMITE DE PROTECȚIE EXISTENTE**
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
 - ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE

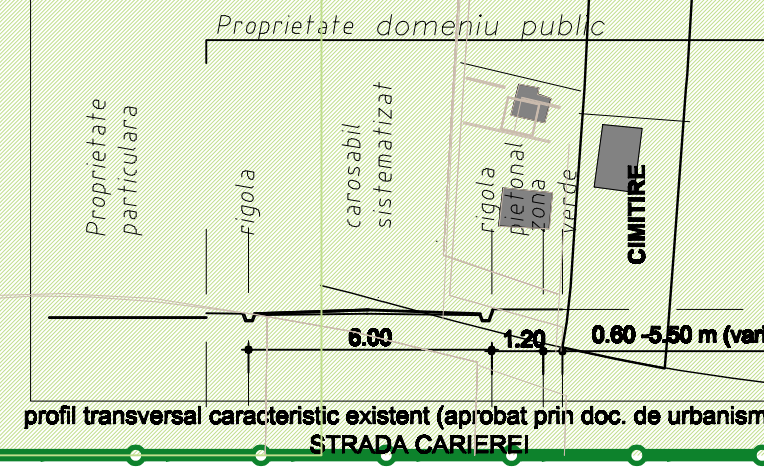
- LIMITA DE PROTECȚIE PROPUȘĂ**
- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIR PROPUȘ - 80 M

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUȘ
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %	suprafață (mp) %
ZONĂ CIMITIR - cca. 1770 LOCURI	-	6300,00 58,88
ALII PIETONALI DE INCINTĂ	-	1600,00 15,28
PLATFORMA GOSPODĂRIRE ASCA	-	80,00 0,75
CAPELA, SPAȚII ADMINISTRATIVE	-	282,00 2,45
ZONE VERZI AMENAJATE	-	2428,00 22,68
TEREN AGRICOL	10.700,00	100
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		100 10.700,00 100
DAT ÎN FOLOSINȚĂ		

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxim 4,0 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxim 0,1
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN STUDIU 57400,00

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486705.900	337019.154
2	486463.221	336955.897
3	486465.083	336912.024
4	486709.812	336970.578
S=10700mp		



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT.

KEOPS

C.U.I. 34740542 O.R.C. 320680/2016

Șef proiect: arh. KALAUZ K.

Proiectat: arh. KALAUZ A.

Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: HANN ERIKA-RENAE

Data: 02/24

Denumire proiect: Construire CIMITIR

Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT

Proiect nr. 04/02/2024

Planșă: Aviz Oportunitate

Pl. nr. U08