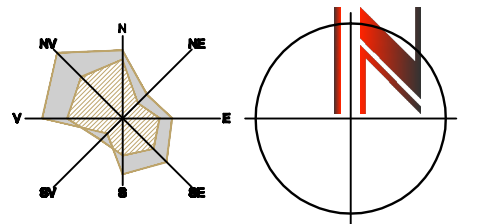


DEVA, EXTRAVILAN, ZONA STRĂZII CARIEREI, CIMITIRE BEJAN **PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT**



LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU**
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR:**
- | | |
|--------------------|------------------|
| HANN ERIKA-RENA TE | S. = 10700.00 MP |
| MOLNAR LUDOVIC | S. = 4400.00 MP |
| STANCU-SPUS IOANA | S. = 2200.00 MP |
- LIMITA EXISTENTĂ INTRAVILAN - CONFORM P.U.G.**
- LIMITA INTRAVILAN EXTINSĂ PRIN P.U.Z.-uri aprobate**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENTĂ

- | | |
|---|---|
|  | ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE P-P+10 |
|  | ZONA MIXTA - SERVICII/ LOCUINȚE INDIVIDUALE |
|  | ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE |
|  | ZONA CIMITIRE - EXTINDERE INTRAVILAN |
| | PRIN P.U.Z. - URI APROBATE |
|  | ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - REZERVEZUARE APA |
|  | TEREN AGRICOL EXTRAVILAN - ARABIL/ FÂNEAȚA |
|  | DRUM ASFALTAT SPRE REZERVEZUARE, ALEEA STREILUIUI |
|  | STRADA CARIEREI |

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- | | |
|---|---|
|  | ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE |
|  | CAPELA CU SPAȚII ADMINISTRATIVE, TERASA ACOPERITĂ |
|  | ACCES CAROSABIL, PARCĂRI ÎN INCINTĂ |
|  | ALEI ÎN INCINTĂ |
|  | ZONA VERDE |

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- | | |
|---|---|
|  | REȚEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV |
|  | REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ |
|  | REȚEA ADUCTIUNE APĂ |
|  | REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE |
| | REȚEA CANALIZARE |

REȚELELE EDILITARE PROPUSE

-
- The diagram illustrates a water supply system. At the top, a blue line represents the 'REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RÂD' (Raw Water Supply Network). This line leads to a brown rectangular tank labeled 'BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT' (Hydro-insulated Emptying Tank). From the bottom of this tank, a green line labeled 'E' (Energy) leads to a blue rectangular tank labeled 'CĂMIN APĂ' (Water House). From the bottom of the 'CĂMIN APĂ' tank, a blue line labeled 'C' (Cold Water) leads to a light blue rectangular tank labeled 'CĂMIN APE MENAJERE UZATE' (Used Domestic Water House). From the bottom of this tank, a light blue line labeled 'S' (Sanitary) leads to a light blue rectangular tank labeled 'SEPARATOR HIDROCARBURI' (Hydrocarbon Separator). Finally, a green line leads from the bottom of the 'SEPARATOR HIDROCARBURI' tank to a green rectangular tank labeled 'BAZIN APE PLUVIALE' (Rainwater Tank).

LIMITE DE PROTECȚIE EXISTENTE

- ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
- □ □ □- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE

LIMITA DE PROTECȚIE PROPUȘĂ

- □ □ □ □ □ **ZONA DE PROTECȚIE CIMITIR PROPUȘ - 50 M**



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUNERE
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %	suprafață (mp) %
ZONĂ CIMITIR - cca. 2100 LOCURI	-	- 11920,00 66,43
ALEI PIETONALE DE ÎNCĂLȚ	-	- 24600,00 14,34
PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ	-	- 80,00 0,46
CAPELA, SPAȚII ADMINISTRATIVE	-	- 270,00 1,56
ZONE VERZI AMENAJATE	-	- 3160,00 18,21
TEREN AGRICOL	17.300,00	100 - -
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		100 17.300,00 100
DAT ÎN FOLOSINȚĂ		

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	maxim 4,0 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	maxim 0,1

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN STUDIU **57400.00**



**HANN ERIKA-RENAE
MOLNAR LUDOVIC
STANCIL-ISPAS IOANA**

Deputing project: **MENTARE GIMET**

Defining project: INFANJARE CLINIK

Denumire planșă : PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT[illegible]

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT .



KEOPS

CALL 1474042 ORG : 00000000

Subiect:	art. KALAMZA.
Proiectat:	art. KALAMZA.
Desenat:	art. KALAMZA.

Beneficiari: HANN ERIKA -RENATE
MOLNAR LUDOVIC
STANGU-ISPAS IOANA

Deputing project: **MENTARE GIMET**

Defining project: INFANJARE CLINIK

Denumire planșă : PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT
