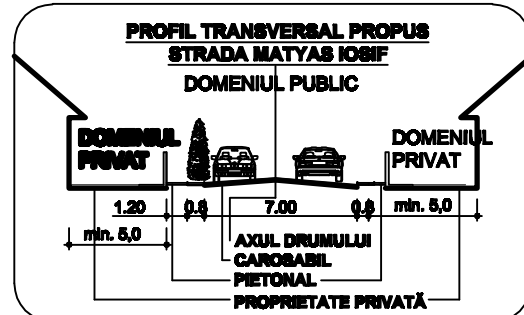
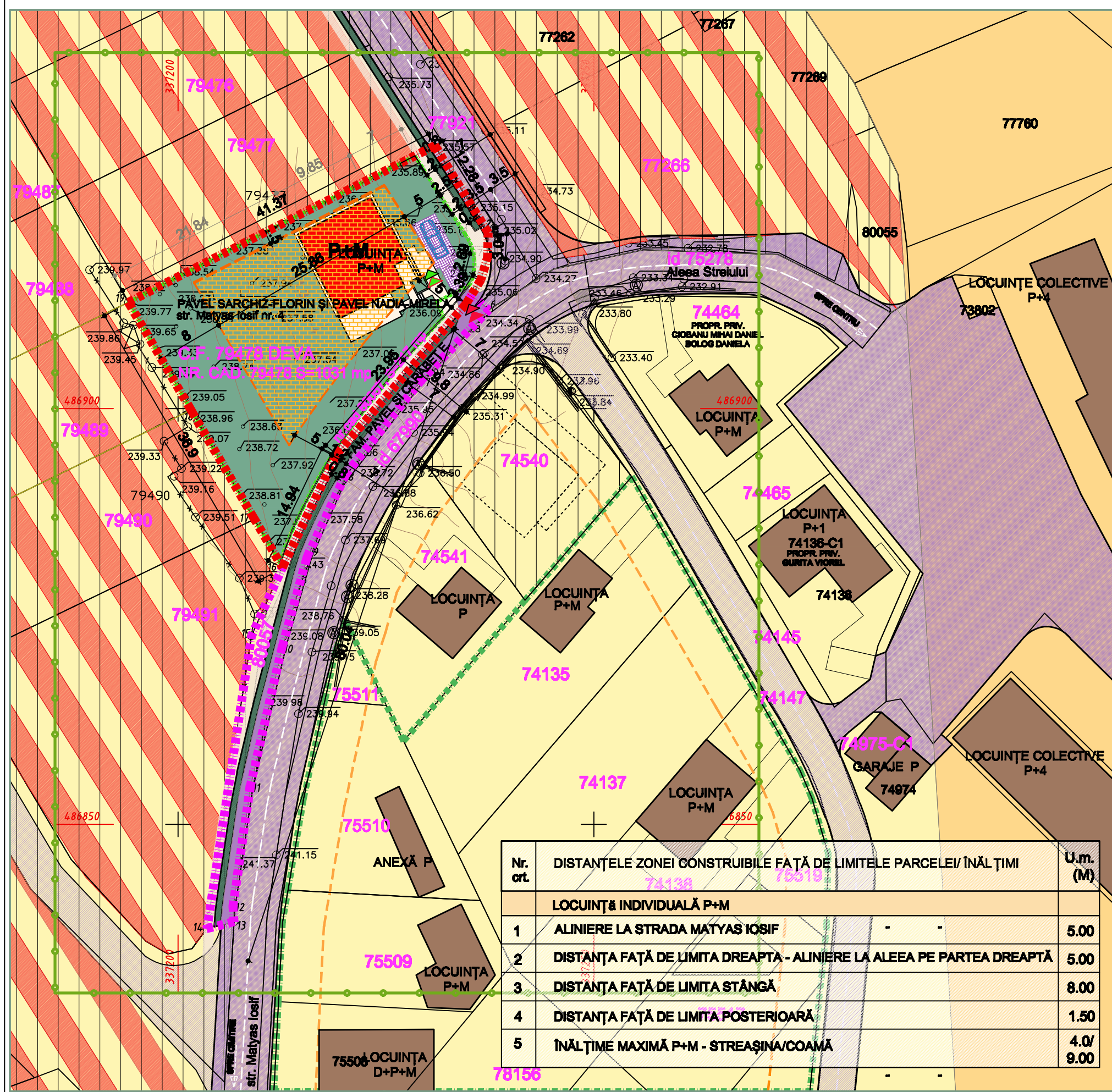
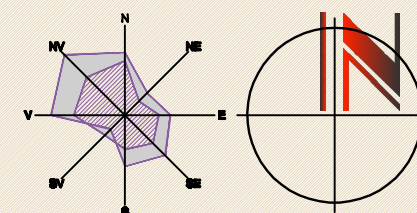


Proprietari:
Pavel Sarchiz Florin
Pavel Nadia Mirela
Deva, alocu Crinilor, bl.E13, ap.49
Judetul Hunedoara



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - Deva, strada Matyas Iosif, nr.4
*** PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUNERE	
PARCELA C.F. NR. 79748, NR. CAD. 79748 S. = 1031 MP	supraf. (mp)	-%	suprafată (mp)	%
CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M(1)	-	-	360,85	35,00
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	143,30	13,90
ACCES CAROSABIL, PARCARE ÎN INCINTĂ	-	-	28,43	2,76
TROTUAR ÎN INCINTĂ	-	-	46,37	4,50
TROTUAR DESTINAT CIRCULAȚIEI PUBLICE	-	-	68,50	6,64
ZONE VERZI, din care:	-	-	524,85	50,90
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	9,10	0,49
ZONE VERZI PRIVATE - GRĂDINĂ	-	-	515,75	53,53
ZONA GOSPODĂRIRE - PLATF. COLECTARE DE ȘEURI	-	-	2,00	0,20
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARCELA 79748			1031,00	100,00
PARCELA C.F. NR. 80057, NR. CAD. 80057 S. = 217 MP	supraf. (mp)	-%	suprafată (mp)	%
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	152,80	70,40
CAROSABIL (EXTINDEREA PROFILULUI STR. MATYAS I.)	-	-	92,50	42,63
TROTUAR DESTINAT CIRCULAȚIEI PUBLICE	-	-	60,30	27,78
ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT	-	-	64,20	29,50
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARCELA 80057			217,00	100,00
TOTAL TEREN NEPRODUCTIV INTRAVILAN	1248,00	100,0	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	1248,00	100,00	1248,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI- PROPUS - MAX. 35%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUS - MAX. 1



Şef proiect:
arh. KALAUZ A

Proiectat:
arh. KALAUZ K

Desenat :
arh. KALAUZ K

	Beneficiar: PAVEL SARCHIZ-FLOLIN & PAVEL NADIA-MIRELA	
	Data: 02/2026	Denumire proiect: LOCUINȚĂ PENTRU DEVA, STRADA
Scara: 1/500	Denumire planșă: PLAN REGIUNAL	

Proiect nr. 40/11.202	
Faza: P.U.D.	
PL nr: U 03	