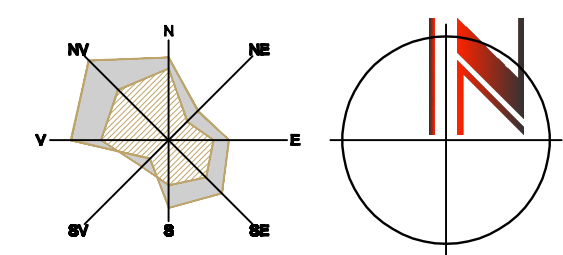


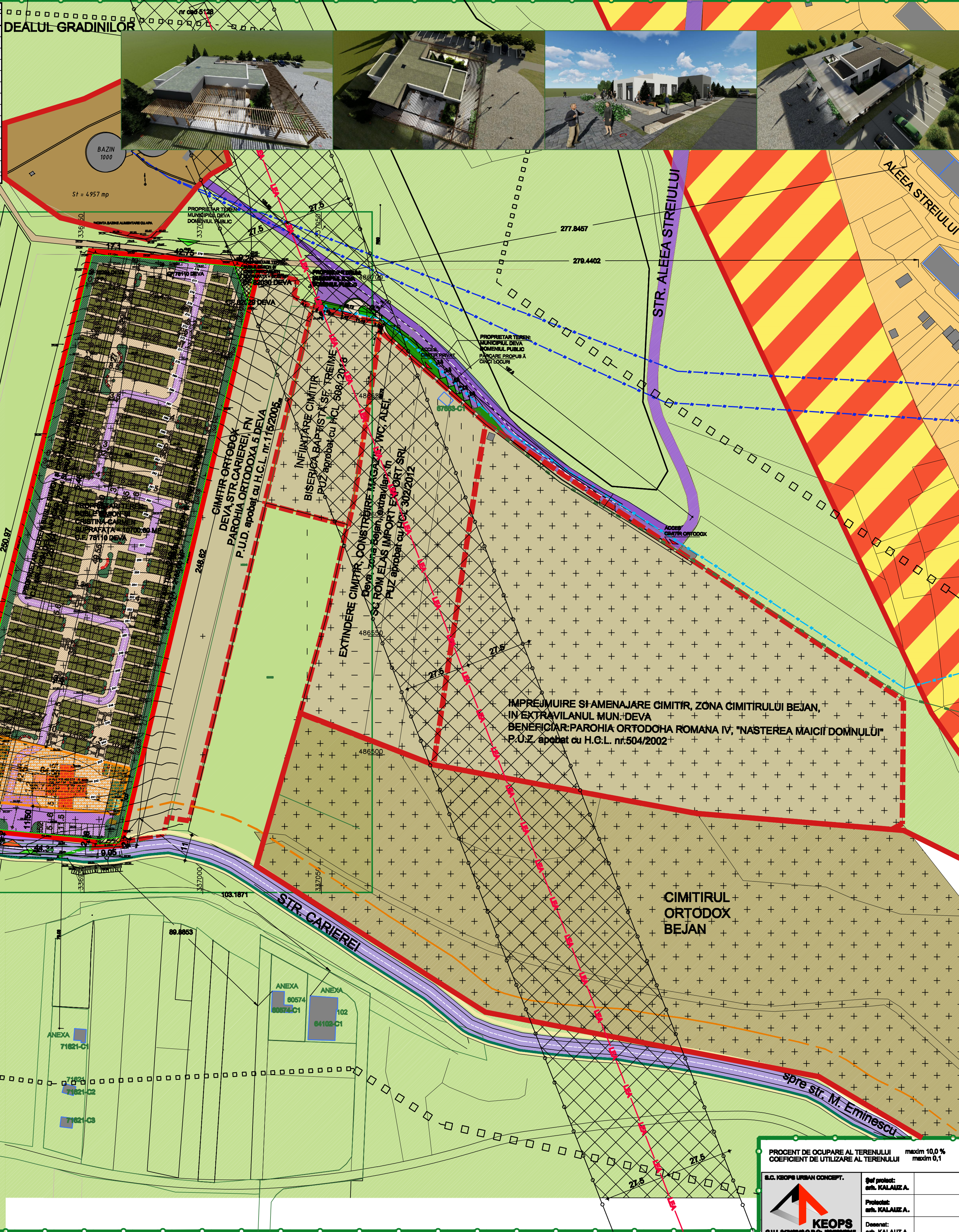
PLAN URBANISTIC ZONAL
ÎNFIINȚARE CIMITIR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
DEVA, EXTRAVILAN, ZONA STRĂZII CARIEREI, CIMITIRE BEJAN



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486482.785	336984.720
2	486482.324	336955.685
3	486483.221	336955.897
4	486484.333	336956.159
5	486488.676	336912.034
6	486485.119	336911.170
7	486487.324	336992.936
8	486710.872	336953.510
9	486709.812	336970.578
10	486709.812	336970.578
11	486705.960	337013.151
12	486704.645	337022.302

S. măsurată = 17339 mp



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR: BUBLE SIMON și CRISTINA-CARMEN C.F. nr. 78110 Deva; Nr. cad. 78110, S=10700.00 MP C.F. nr. 70294 Deva; Nr. cad. 70294, S=4400.00 MP C.F. nr. 82029 Deva; Nr. cad. 82029, S=2185.00 MP C.F. nr. 82030 Deva; Nr. cad. 82030, S=67.00 MP TOTAL SUPRAFAȚĂ = 17.332,00 MP
- LIMITA EXISTENTĂ INTRAVILAN - CONFORM P.U.G.
- LIMITA INTRAVILAN EXTINSĂ PRIN P.U.Z.-uri aprobate
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENTĂ

- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE P-P+10
- ZONA MIXTĂ - SERVICII LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONA CIMITIRE - EXTINDERE INTRAVILAN PRIN P.U.Z.-URI APROBATE
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - REZERVOARE APA
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN - ARABIL / FÂNEAȚĂ
- DRUM ASFALTAT SPRE REZERVOARE, ALEEA STREIULUI STRADA CARIEREI
- DRUM DIN PĂMÂNT, PROPRIETATE INCERTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
- CAPELA CU SPAȚII ADMINISTRATIVE, TERASA ACOPERITĂ
- ACCES CAROSABIL, PARCĂRI ÎN INCINTĂ
- ALEI ÎN INCINTĂ
- ZONA VERDE

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA
- REȚEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- REȚEA ADUCȚIUNE APĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE

LIMITE DE PROTECȚIE EXISTENTE

- ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE - 100 M

LIMITA DE PROTECȚIE PROPUȘĂ

- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE PROPUȘĂ - 100 M
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- IMPREJUMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA:
- CULOAR DE PROTECȚIE LEA 220 KV: 27,5 m x 2 (dr. /stg. față de axul liniei electrice de înaltă tensiune)
- ALINIERE PROPUȘĂ: 11.50 M FAȚĂ DE ALINIAMENT
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONSTITUIREA PROFILULUI STRADAL - TOTAL = 67,47 MP

(carosabil, trotuar, zona verde în aliniament)
- suprafața 48,93 mp din C.F. nr. 70294 + 21,54 mp din C.F. nr. 71489

Nr. crt.	CAPELA PROPUȘĂ	
1	ALINIERE LA STRADA CARIEREI	11.50
2	DISTANȚĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ	3.00
3	DISTANȚĂ FAȚĂ DE LIMITA ȘTÂNGĂ	3.00
4	DISTANȚĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	210.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (ATC, STREȘĂINĂ)	6.00

PROFIL STRADAL PROPUȘ

strada CARIEREI
STRADĂ DE CATEGORIA A IV - A
DOMENIUL PUBLIC

DOMENIUL PRIVAT 11.00 DOMENIUL PRIVAT

min. 11.50 7.00 0.5

AXUL DRUMULUI CAROSABIL PIETONAL PROPRIETATE PRIVATĂ

DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT	PROPOUNERE
	suprafață (mp) %	suprafață (mp) %
ZONĂ CIMITIR - 1888 LOCUURI	-	11320,00 65,87
ALEI PIETONALE DE INCINTĂ	-	2480,00 14,37
PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ	-	80,00 0,46
CAPELA, SPAȚII ADMINISTRATIVE	-	270,00 1,56
ZONE VERZI AMENAJATE	-	3115,00 18,04
TEREN AGRICOL	17.285,00	100
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN		100 17.285,00 100
REGLEMENTAT, CONSTRUIBIL		100 17.285,00 100

TEREN DEZMEMBRAT, NECONSTRUIBIL
C.F. NR. 82030 Deva NR. CAD. 82030, SUPRAFAȚĂ 67,0 MP

TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN STUDIU, ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR = 17332,00 MP (suprafață din acte)

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT.

Proiectat: arh. KALAUZ A.

Proiectat: arh. KALAUZ A.

Desenat: arh. KALAUZ A.

KEOPS

Beneficiari: BUBLE SIMON și CRISTINA-CARMEN

Data: 10/2020

Denumire proiect: ÎNFIINȚARE CIMITIR

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proiect nr. 4495.8894

Planșă: P.U.Z.

Fl. nr. 1/08