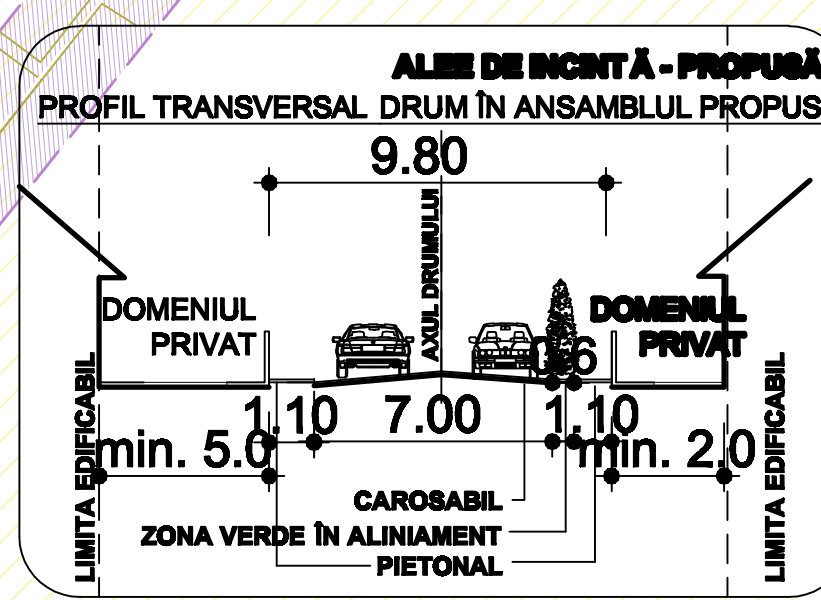


PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINȚE
* REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT	PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	-%	suprafată (mp)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚĂ EXISTENTĂ D+P+1	490,00	7,42	490,00
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE (D)+P+1(M)	-	-	998,85
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE (D)+P+1(M)	-	-	829,53
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	708,96
ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	-	573,87
TROTUARE	-	-	133,09
ZONE VERZI, din care:	-	-	3565,06
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	31,25
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	3534,41
ZONĂ GOSPODĂRIRE - PLATF. COLECTARE DE ȘEURI	-	-	9,00
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	6110,00	92,58	0,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	6600,00	100,00	6600,00

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU

LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

C.F. NR. 65749 DEVA, NR. CAD 65749, S= 4100,00 MP, proprietari fam. Zaok A.

C.F. NR. 80994 DEVA, NR. CAD 80994, S= 2500,00 MP, proprietari fam. Zaok L.

LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME (D) +P +1 (M)

Mobiliare propusă:

- locuințe cuplate, locuințe individuale
- zone verzi amenajate peisager, piscină
- platforma gospodărească - precolectare deșeurii
- Locuința existentă fam. Zaok A.

CĂI DE COMUNICAȚIE

STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ (STRADA ZĂVOI, STRADA BRÂNDUȘEI)

STRADĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE

ALEE PROPUȘĂ ÎN INCINTĂ

ALEE PRELUATĂ DIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

REGLEMENTĂRI PROPUȘE

ALINIERE PROPUȘĂ

ZONĂ CONSTRUIBILĂ

NR. LOT	SUPRAFAȚĂ	DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf. constr. max.	C.U.T.max	H.max. Atic/ streașină
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE					
LOT 1.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	7.00
LOT 2.	500.00 mp	Locuință individuală / (D)+P+1(M)	35% / 175	0.7	7.00
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CUPLATE					
LOT 3.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	7.00
LOT 4.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	7.00
LOT 5.	215.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 75.25	0.7	7.00
LOT 6.	200.00 mp	Locuință cuplată / (D)+P+1(M)	35% / 70	0.7	7.00
LOT 7.	960.00 mp	Cale de acces carosabil, trotuare, zone verzi, bazin			
LOT 8.	3810.00 mp	Locuința existentă / D+P+1	35% / 285	1.05	7.00
TOTAL TEREN REGLEMENTAT = 6600.00 mp			925.50 mp		

Nr. crt.	DISTANȚELE ZONELOR CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITELE PARCELELOR/ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A LOCUINȚE INDIVIDUALE P+P+1(M) - LOT 1, LOT 2		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	5.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ/ (LOTUL 2 - 2 M)	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ/ (LOTUL 3 - 12 M)	5.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREAȘINA, COAMĂ)	6.00
B LOCUINȚE CUPLATE - LOT 3, LOT 5		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	3.50
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	0
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREAȘINA, COAMĂ)	6.00
C LOCUINȚE CUPLATE - LOT 4, LOT 6		
1	ALINIERE LA ALEEA PROPUȘĂ	2.00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	0
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3.50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2.00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (D)+P+1(M) (ATIC/STREAȘINA, COAMĂ)	6.00