

PLAN URBANISTIC ZONAL * HALE DEPOZITARE * REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

LIMITE

— LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU

— LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

C.F. NR.70260 DEVA, NR. CAD 70260,

S. din acte = 9000 mp, S. măsurata = 9179,00 mp

proprietari Zsok Ludovic și Zsok Ladislau

C.F. NR. 74821 DEVA, NR. CAD 74821, S. = 3600,00 MP, proprietari Zsok Ludovic

LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

ZONĂ COMERCIALĂ, AGREMENT

ZONĂ TURISM (STADIUL FIZIC: CONSTRUCȚIE ABANDONATĂ DIN ANUL 2019)

ZONĂ INDUSTRIALĂ CONFORM P.U.G.

CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:

ZONĂ INDUSTRIE - DEPOZITARE PROPUȘĂ

Mobilier propusă:

- HALE DEPOZITARE

- ZONE VERZI

- ZONE VERZI DE PROTECȚIE ÎNTRE FUNCȚIUNI DIVERGENTE

ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

ALEE, PLATFORMĂ CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ

TROTUAR

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

LEA - LINII ELECTRICE AERIENE (110 kW, 20 kW)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA

ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA

- CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ALINIERE PROPUȘĂ

ZONĂ CONSTRUIBILĂ

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT		EXISTENT	PROPOUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR		supraf. (mp)	- %	suprafată (mp)
ZONĂ INDUSTRIALĂ, din care		-	-	6463,08 50,73
CONSTRUCȚII - HALE DEPOZITARE		-	-	2376,00 18,61
PLATFORME CAROSABILE		-	-	2291,41 17,93
SPAȚII VERZI AMENAJATE		-	-	1654,41 12,95
SPAȚII VERZI AMENAJATE - PROTECȚIE LEA, 110 kW		-	-	150,28 1,25
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:		-	-	296,64 2,31
PLATFORME CAROSABILE		-	-	75,29 0,59
TROTUARE		-	-	221,35 1,73
ZONE VERZI, din care:		-	-	5999,28 46,95
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT		-	-	114,24 0,89
ZONE VERZI PUBLICE		-	-	477,47 3,74
ZONE VERZI - PROTECȚIE LEA, 110 kW		-	-	5407,57 42,32
TEREN AGRICOL, INTRAVILAN - ARABIL		12779,00 100,00	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z		12779,00 100,00		12779,00 100,00

C.F. Nr. 70260, 74821 DEVA

Nr cad 70260, 74821

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

S. teren = 12779 mp

S. construită = 0

P.O.T. = 70 % - conform P.U.G.

C.U.T. = -

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

S. teren = 12779 mp

S. construită = 2376 mp

S. desășurată = 2376 mp

P.O.T. = 19 %, P.O.T. MAXIM = 70%

C.U.T. = 0.186 C.U.T. MAXIM = 1



Nr. crt.	HALELE
1	ALINIERE LA STRADA de ACCES
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ pe lungimea parcelei cu ID 74822
6	INĂLȚIME MAXIMĂ (ATȚC/ STREȘĂSINĂ)

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.		Șef proiect: art. KALAUZ K.		Beneficiar: ZSOK LUDOVIC		Proiect nr. 21.04/25	
 R.C.:J20/590/2015 CUI: 34740542		Proiectat: art. KALAUZ A.		Data: 06/25		Denumire proiect: HALE DEPOZITARE	
		Desenat: art. KALAUZ A.		Scara: 1/1.000		Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
						Faza: P.U.Z.	
						P. nr. U 03	