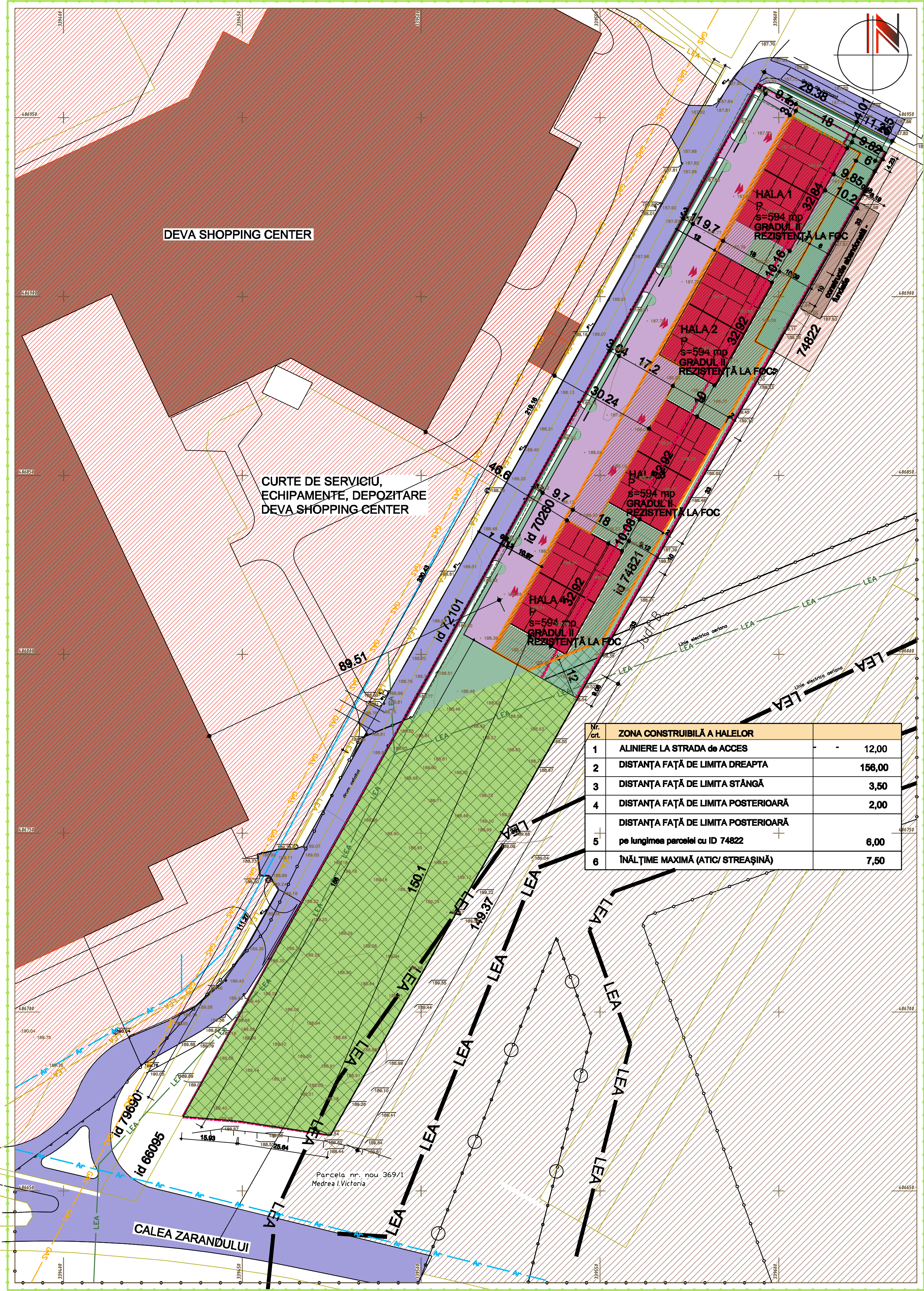


PLAN URBANISTIC ZONAL * HALE DEPOZITARE * REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- C.F. NR.70260 DEVA, NR. CAD 70260,
S. din acte = 9000 mp;S. masurata = 9179,00 mp
proprietari Zsok Ludovic și Zsok Ladislau
- C.F. NR. 74821 DEVA, NR. CAD 74821, S.= 3600,00 MP , proprietari Zsok Ludovic
- LIMITA DE PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:

- ZONĂ COMERCIALĂ, AGREMENT
- ZONĂ TURISM (STADIUL FIZIC: CONSTRUCȚIE ABANDONATĂ DIN ANUL 2019)
P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 171/2017
- ZONĂ INDUSTRIALĂ CONFORM P.U.G.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:

- ZONĂ INDUSTRIE - DEPOZITARE PROPUȘĂ
- Mobilieră propusă:
 - HALE DEPOZITARE
 - ZONE VERZI
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE ÎNTRE FUNCȚIUNI DIVERGENTE
- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ALEE, PLATFORMĂ CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ
- TROTUAR
- REȚELE EDILITARE EXISTENTE
- LEA - LINII ELECTRICE AERIENE (110 kW, 20 kW)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPĂRTAREA CAUZEI CE A DETERMINAT REGLEMENTAREA
- CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 kV

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- ALINIERE PROPUȘĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Nr. crt.	ZONA CONSTRUIBILĂ A HALELOR	
1	ALINIERE LA STRADA DE ACCES	12,00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	156,00
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	3,50
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	2,00
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ pe lungimea parcelei cu ID 74822	6,00
6	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (ATIC/ STREȘINĂ)	7,50

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT	-	PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	-%	suprafată (mp)	%
ZONĂ INDUSTRIALĂ, din care	-	-	6483.08	50.73
CONSTRUCȚII - HALE DEPOZITARE	-	-	2378.00	18.61
PLATFORME CAROSABILE	-	-	2291.41	17.93
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	1654.41	12.95
SPAȚII VERZI AMENAJATE- PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	159.26	1.25
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	296.64	2.31
PLATFORME CAROSABILE	-	-	75.29	0.59
TROTUARE	-	-	221.35	1.73
ZONE VERZI, din care:	-	-	5999.28	46.95
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	114.24	0.89
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	477.47	3.74
ZONE VERZI - PROTECȚIE L.E.A. 110 kW	-	-	5407.57	42.32
TEREN AGRICOL INTRAVILAN - ARABIL	12779,00	100,00	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	12779,00	100,00	12779,00	100,00

C.F. Nr. 70260, 74821 DEVA

Nr cad 70260, 74821

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

S. teren = 12779 mp

S. construită = 0

P.O.T. = 70 % - conform P.U.G.

C.U.T. = -

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

S. teren = 12779 mp

S. construită = 2376 mp

S. desfășurată = 2376 mp

P.O.T. = 19 %, P.O.T. MAXIM = 70%

C.U.T. = 0.186 C.U.T. MAXIM = 1

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



R.C.:J20/590/2015 CUI: 34740542

Șef proiect:
arh. KALAUZ K.

Proiectat:
arh. KALAUZ A.

Desenat:
arh. KALAUZ A.

Beneficiar: ZSOK LUDOVIC

Data:
06/25

Scara:
1/1.000

Denumire proiect: HALE DEPOZITARE

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proiect nr.
21.04/25

Faza:
P.U.Z.

Pl. nr.
U 03